

ПРОТОКОЛ № 37

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 17-а.

г. Приозерск

« 4 » 06 2019 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
 2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
 3. Время проведения: 19-30 час. « 24 » 05 2019 г.
 4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
 5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 1117,80 кв.м.
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 785,10 кв.м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 332,70 кв.м.
 8. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 68,63 % (767,2 кв.м).(Список прилагается - приложение № 1, бюллетени).
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 38,87 % (434,5 кв.м) голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется /не имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Предложено: выбрать председателем собрания: Мальт Я.И.,

Секретарем: Артемову О.В., членом счетной комиссии: Щеголеву Т.И.

Решение: Председатель собрания – Мальт Я.И.,

Секретарь – Артемова О.В., член счетной комиссии – Щеголева Т.И.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.;

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Предложено: Принять отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.

Решение: Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов.

Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018-2019 г.г. - принять.

Работу управляющей организации признать удовлетворительной.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А

Текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложено: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. утвердить плату за текущий ремонт в размере **3,00 рубля** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- на виды работ по согласованию с советом дома 40 240,80,00 рублей (3,00 руб/кв.м);

ИТОГО: 40 240,80,00 рублей (3,00 руб/кв.м).

Остаток денежных средств на 01.07.2019 г. – 54 831,00 руб.

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. в размере **2,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- на виды работ по согласованию с советом дома 26 827,20 рублей (2,00 руб/кв.м);

ИТОГО: 26 827,20 рублей (2,00 руб/кв.м).

Остаток денежных средств на 01.07.2019 г. – 54 831,00 руб.

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А

Предложено:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 24,03 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 3,00 руб/кв.м.
- 4.2. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 43 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. в размере:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 23,03 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 2,00 руб/кв.м.
- 4.2. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 43 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Протокол хранится по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д.35, офис ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Председатель собрания: Мальт Я.И.

Секретарь собрания: Артемова О.В.

Член счетной комиссии: Щеголева Т.И.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на годовом общем собрании собственников помещений, проводимом _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Приозерск, ул. Маяковского, дом 17-а в форме очно- заочного голосования:

Ф.И.О. Администрация Приозерского мун. р-на Л.О. 1024701648135, являющийся (аяся) собственником _____ доли жилого помещения № _____, на основании: свидетельства о праве собственности от _____ № _____

Общая площадь помещения, являющегося собственностью - 332,7 кв. м.

Срок передачи решения до 17 часов 00 минут «_____» _____ 2019 года по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Суворова, д. 35, офис «ПАРТНЕР-СВ».

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания: Мальт Я.И.,

Секретарем: Артемову О.В., членом счетной комиссии: Щеголеву Т.И.

Решение: Председатель собрания – Мальт Я.И.,

Секретарь – Артемова О.В., член счетной комиссии – Щеголева Т.И.

Голосование: «за» ☒, «Против» _____, «Воздержался» _____.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.;

Предложено: Принять отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.

Решение:

Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018-2019 г.г. - принять.

Работу управляющей организации признать удовлетворительной.

Голосование: «за» ☒, «Против» _____, «Воздержался» _____.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;

Текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложено: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. утвердить плату за текущий ремонт в размере 3,00 рубля с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- на виды работ по согласованию с советом дома

40 240,80,00 рублей (3,00 руб/кв.м);

ИТОГО: 40 240,80,00 рублей (3,00 руб/кв.м).

Остаток денежных средств на 01.07.2019 г. – 54 831,00 руб.

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.
Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. в размере 2,00 руб. с квадратного метра и план по следующим видам работ:
- на виды работ по согласованию с советом дома 26 827,20 рублей (2,00 руб/кв.м);

ИТОГО: 26 827,20 рублей (2,00 руб/кв.м).

Остаток денежных средств на 01.07.2019 г. – 54 831,00 руб.

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосование: «за» ✓ %, «Против» _____ %, «Воздержалось» _____ %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А

Предложено:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 24,03 руб/кв.м.
в том числе: текущий ремонт общего имущества - 3,00 руб/кв.м.
- 4.2. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 43 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. в размере:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 23,03 руб/кв.м.
в том числе: текущий ремонт общего имущества - 2,00 руб/кв.м.
- 4.2. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 43 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосование: «за» ✓ %, «Против» _____ %, «Воздержалось» _____ %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Протокол хранится по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д.35, офис ООО «ПАРТНЕР-СВ»

« 03 » июня 201 9 года

Подпись собственника помещения



Петрова Н.А. по доверенности от 12.02.19 № 03-20-79/19-5

Реестр собственников МКД № 17-а по ул. Маяковского, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 34 годового общего собрания от «24» 05 2019 г.)

г. Приозерск
Собств. – 70,24 %(785,1 кв.м)
Муниц. – 29,76 %(332,7 кв.м)

Общая площадь – 1117,8 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствов (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Кормаков С.И.	Неприв.	34,90		за	за	за	за	
2	Григорьев А.О.	Прив.	48,30		за	за	за	за	
3	Комарова Л.Д.	Прив.	48,40						
4	Абрамкина А.В.	Неприв.	35,30						
5	Орлова М.Ю.	Неприв.	39,00						
6	Вашкевичуте И.Р.	Прив.	35,00		за	за	за	за	
7	Подольская С.В.	Прив.	48,20		за	за	за	за	
8	Кустова Е.Н.	Прив.	48,30		за	за	за	за	
9	Король А.П.	Прив.	35,00		за	за	за	за	
10	Шевцова Е.В.	Прив.	35,90		за	за	за	за	
11	Ильин А.А.	Прив.	48,30						
12	Теслюк В.М.	Прив.	48,30						
13	Львов Е.В.	Неприв.	35,10						
14	Мутовкин А.Б.	Прив.	39,00						
15	Дериглазов А.С.	Прив.	35,10						
16	Пестанов А.В.	Прив.	48,20						
17	Яковлева Е.Н.	Прив.	48,30						
18	Багинская А.Ф.	Прив.	35,00						
19	Лобачев А.С.	Неприв.	34,90		за	за	за	за	
20	Мальт Г.В.	Прив.	48,30						
21	Артемова О.В.	Неприв.	48,30						
22	Резякова Л.В.	Неприв.	35,10		за	за	за	за	
23	Конюк А.Н.	Прив.	39,00		за	за	за	за	
24	Яковлев Д.А.	Неприв.	35,00		за	за	за	за	
25	Насобулина А.П.	Прив.	48,20		за	за	за	за	
26	Щеголев С.В.	Прив.	48,30		за	за	за	за	
27	Тихонова Н.А.	Неприв.	35,10						
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет по доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания:
Секретарь собрания:

Член счетной комиссии: