

ПРОТОКОЛ № 31

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 54.

г. Приозерск

« 3 » 06 2019 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
 2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная**.
 3. Время проведения: 18-30 час. « 23 » 05 2019 г.
 4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
 5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 553,57 кв.м.
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 538,56 кв.м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 15,01 кв.м.
 8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 69,13 % (382,68 кв.м) .
(Список прилагается, приложение № 1).
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,13 % (382,68 кв.м) голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется /не имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Предложено: выбрать председателем собрания: Мисанчук А.Н.,

Секретарем: Гостарь В.М., членом счетной комиссии: Костогрыз Д.М.

Решение: Председатель собрания – Мисанчук А.Н.,

Секретарь – Гостарь В.М., член счетной комиссии – Костогрыз Д.М.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.;

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Предложено: Принять отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.

Решение: Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов.

Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018-2019 г.г. - принять.

Работу управляющей организации признать удовлетворительной

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.;

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А

Текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложено: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. утвердить плату за текущий ремонт в размере **10,00** рублей с квадратного метра.

Работы на сумму 66 428,00 руб. (10,00 руб/кв.м) производить по согласованию с советом дома.

Остаток денежных средств на 01.07.2019 г. 363 898,00 рублей.

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. в размере **10,00 руб.** с квадратного метра.

Работы на сумму 66 428,00 руб. (10,00 руб/кв.м) производить по согласованию с советом дома.

Остаток денежных средств на 01.07.2019 г. 363 898,00 рублей.

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;

Предложено:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 25,40 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 10,00 руб/кв.м.
- 4.2. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 43 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. в размере:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 25,40 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 10,00 руб/кв.м.
- 4.2. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 43 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Протокол хранится по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д.35, офис ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Председатель собрания: _____ Мисанчук А.Н.

Секретарь собрания: _____ Гостарь В.М.

Член счетной комиссии: _____ Костокрыз Д.М.

Реестр собственников МКД № 54 по ул. Ленина, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 31 годового общего собрания от « 23 » 05 2019 г.)

г. Приозерск

Собств. – 97,29 % (538,56 кв.м.)

Муниц. – 2,71 % (15,01 кв.м.)

Общая площадь – 553,57 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Гостарь В.Н.	Прив.	46,80		ja	ja	ja	ja	
2	Мисанчук А.Н.	Прив.	36,64		ja	ja	ja	ja	
3	Галаничев А.Г.	Прив.	46,60		ga	ga	ga	ga	
4	Боброва З.Я.	Прив	46,60		ja	ja	ja	ja	
5	Костромина В.М.	Прив.	37,50		ja	ja	ja	ja	
6	Костогрыз Д.М.	Прив.	44,50		ga	ga	ga	ga	
7	Большаков А.А.	Неприв.	15,01						
7	Анциферова И.В.	Прив.	26,15						
7	Ярмолович В.В.	Прив.	16,64		ja	ja	ja	ja	
8	Балацкая В.М.	Прив.	49,50						
9	Ларионова З.Д.	Прив.	40,33						
10	Антонова К.Ф.	Прив.	58,50		ga	ga	ga	ga	
11	Кузьмин С.В.	Прив.	48,90		ja	ja	ja	ja	
12	Крузе Л.В.	Прив.	39,90						
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____									
По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии: