

ПРОТОКОЛ № 9

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 40.

г. Приозерск

«27» 05 2019 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
3. Время проведения: 19-00 час. «15» 05 2019 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 2406,90 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2406,90 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 55,0 % (1323,8 кв.м) голосов.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,0 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;
5. Возмещение затрат за потреблённую тепловую энергию на нужды ГВС многоквартирным домом.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Предложено: выбрать председателем собрания: Холмогоров Н.А.,

Секретарем: Гвоздеву Т.Н., членом счетной комиссии: Кириллова А.П.

Решение: Председатель собрания – Холмогоров Н.А.,

Секретарь – Гвоздева Т.Н., член счетной комиссии – Кириллов А.П.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.;

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Предложено: Принять отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.

Решение: Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов.

Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.
Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018-2019 г.г. - принять.

Работу управляющей организации признать удовлетворительной.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложено: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. утвердить плату за текущий ремонт **в размере 7,50 рублей** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы 186 296,00 рублей (6,46 руб/кв.м);
- Герметизация межпанельных швов 45 п.м. 30 150,00 рублей (1,04 руб/кв.м);

ИТОГО: 216 446,00 рублей (7,50 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. в размере **7,50 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы 186 296,00 рублей (6,46 руб/кв.м);
- Герметизация межпанельных швов 45 п.м. 30 150,00 рублей (1,04 руб/кв.м);

ИТОГО: 216 446,00 рублей (7,50 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»
Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А

Предложено:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 28,53 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 7,50 руб/кв.м.
- 4.2. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 43 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. в размере:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 28,53 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 7,50 руб/кв.м.
- 4.2. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 43 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 5. Возмещение затрат за потреблённую тепловую энергию на нужды ГВС многоквартирным домом.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А

Предложено: возместить затраты за потреблённую тепловую энергию на нужды ГВС многоквартирным домом в размере: 34 359,80 рублей.

Решение: Собственники жилых помещений МКД приняли решение возместить затраты за потреблённую тепловую энергию на нужды ГВС многоквартирным домом в размере: 34 359,80 рублей, из расчета 859,00 рублей за ванную комнату (34 359,80/40 кв.= 859,00 рублей).

Произвести возмещение в течение 12 месяцев.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Протокол хранится по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д.35, офис ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Председатель собрания: _____ Холмогорова Н.А.
Секретарь собрания: _____ Гвоздева Т.Н.
Член счетной комиссии: _____ Кириллов А.П.

Реестр собственников МКД № 40 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 9 годового общего собрания от « 15 » 05 2019 г.)

г. Приозерск

Собств. - 100,00 % (2406,90 кв.м.)

Муниц. - 0 % (0 кв.м.)

Общая площадь – 2406,90 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование					Подпись
					1	2	3	4	5	
1	Емельянова В.С.	Прив	72,2		ja	ja	ja	ja	ja	
2	Михайлова Е.В.	Прив	36,6		ja	ja	ja	ja	ja	
3	Кириллова Т.А.	Прив	57,2		ja	ja	ja	ja	ja	
4	Кириллов А.П.	Прив	71,7		ja	ja	ja	ja	ja	
5	Булочкин С.В.	Прив	71,9		ja	ja	ja	ja	ja	
6	Олейникова Н.Ф.	Прив	40,0		ja	ja	ja	ja	ja	
7	Тишина Г.Н.	прив	57,0							
8	Морозов В.С.	Прив	72,1		ja	ja	ja	ja	ja	
9	Толоконникова Л.И.	Прив	72,0		ja	ja	ja	ja	ja	
10	Лагерев А.Г.	Прив	40,0							
11	Хвостов Н.Л.	Прив	57,2							
12	Карпов К.В.	Прив	71,8							
13	Прохоров Ю.В.	Прив	71,9		ja	ja	ja	ja	ja	
14	Алимов О.А.	Прив	40,1		ja	ja	ja	ja	ja	
15	Тимофеева О.Н.	Прив	57,2		ja	ja	ja	ja	ja	
16	Бакшутова А.И.	Прив	72,0		ja	ja	ja	ja	ja	
17	Сушкевич А.А.	Прив	71,8							
18	Лыжин Ю.Ю.	Прив	40,2							
19	Гвоздева Т.Н.	Прив	57,2		ja	ja	ja	ja	ja	
20	Кузнецов А.Г.	Прив	71,7		ja	ja	ja	ja	ja	
21	Савельев М.В.	Прив	71,9		ja	ja	ja	ja	ja	
22	Владимиров В.М.	Прив	40,4		ja	ja	ja	ja	ja	
23	Гурская И.И.	Прив	57,0		ja	ja	ja	ja	ja	
24	Зверев С.А.	Прив	71,8		ja	ja	ja	ja	ja	
25	Зайцева С.В.	Прив	71,8		ja	ja	ja	ja	ja	
26	Дедик В.Г.	Прив	40,1		ja	ja	ja	ja	ja	
27	Рузлев А.Д.	Прив	57,0		ja	ja	ja	ja	ja	
28	Холмогоров Н.А.	Прив	71,9		ja	ja	ja	ja	ja	
29	Козуля Н.К.	Прив	71,9		ja	ja	ja	ja	ja	

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование					Подпись
					1	2	3	4	5	
30	Символоков Г.А.	Прив	40,1							
31	Рудинская Г.И.	Прив	57,2	<i>Чембарцева</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Чембарцева</i>
32	Чембарцева Г.Г.	Прив	72,0		<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	
33	Лексикова Н.Н.	Прив	71,9	-	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Лексикова</i>
34	Виноградова О.А.	Прив	39,9		<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	
35	Фролович М.Г.	Прив	57,1							
36	Перова А.Ю.	Прив	72,0							
37	Никандров А.В.	Прив	71,9	<i>Довгинка</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Довгинка</i>
38	Довгинка Н.И.	Прив	39,9		<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	
39	Пересыпкина Л.И.	Прив	57,2							
40	Сисенко В.М.	Прив	72,1							
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ По доверенности № _____ от _____										

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____
Член счетной комиссии: _____