

ПРОТОКОЛ № 7

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 38.

г. Приозерск

«24» 05 2019 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
3. Время проведения: 18-00 час. «15» 05 2019 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3621,30 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3437,2 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 184,10 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 55,09 % (1995,00 кв.м).
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,09 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.;
5. Возмещение затрат за потреблённую тепловую энергию на нужды ГВС многоквартирным домом.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Предложено: выбрать председателем собрания: Платонова А.Н.,
Секретарем: Гимонову М.В., членом счетной комиссии: Паничеву О.О.

Решение: Председатель собрания – Платонов А.Н.,

Секретарь – Гимонова М.В., член счетной комиссии – Паничева О.О.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.;

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А.

Предложено: Принять отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018 – 2019 г.г.

Решение: Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов.

Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2018-2019 г.г. - принять.

Работу управляющей организации признать удовлетворительной.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.;

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А

Текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложено: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. утвердить плату за текущий ремонт **в размере 6,00 рублей** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Герметизация швов 100 п.м.	67 000,00 рублей (1,54 руб/кв.м);
- Замена стояков ЦО (кв. 44-60 2ст.х 10 рад., 2ст.х 5рад.)	159 952,00 рубля (3,68 руб/кв.м);
- Замена стояков ЦО (кв. 42-58 2ст.х 5рад.)	82 680,00 рублей (1,90 руб/кв.м);
- на виды работ по согласованию с советом дома	14 788,00 рублей (0,34 руб/кв.м);
Остаток на 01.07.2019 г. использовать на замену стояков ЦО	-63 542,00 рублей (-1,46 руб/кв.м);
ИТОГО:	260 878,00 рублей (6,00 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. в размере **6,00 руб.**

с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Герметизация швов 100 п.м.	67 000,00 рублей (1,54 руб/кв.м);
- Замена стояков ЦО (кв. 44-60 2ст.х 10 рад., 2ст.х 5рад.)	159 952,00 рубля (3,68 руб/кв.м);
- Замена стояков ЦО (кв. 42-58 2ст.х 5рад.)	82 680,00 рублей (1,90 руб/кв.м);
- на виды работ по согласованию с советом дома	14 788,00 рублей (0,34 руб/кв.м);
Остаток на 01.07.2019 г. использовать на замену стояков ЦО	-63 542,00 рублей (-1,46 руб/кв.м);
ИТОГО:	260 878,00 рублей (6,00 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 г.г.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А

Предложено:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 27,03 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 6,00 руб/кв.м.
- 4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:
 - содержание и ремонт ВДГО – 7,60 руб. с квартиры в месяц на год.
 - услуги ВКГО - согласно договору АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Выборг с собственником помещений МКД.
- 4.3. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 43 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. в размере:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 27,03 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 6,00 руб/кв.м.
- 4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:
 - содержание и ремонт ВДГО – 7,60 руб. с квартиры в месяц на год.
 - услуги ВКГО - согласно договору АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Выборг с собственником помещений МКД.
- 4.3. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 43 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 5. Возмещение затрат за потреблённую тепловую энергию на нужды ГВС многоквартирным домом.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А

Предложено: возместить затраты за потреблённую тепловую энергию на нужды ГВС многоквартирным домом в размере: 63 222,45 рублей.

Решение:

Собственники жилых помещений МКД приняли решение возместить затраты за потреблённую тепловую энергию на нужды ГВС многоквартирным домом в размере: 63 222,45 рублей, из расчета 1053,71 рубль за ванную комнату (63 222,45/60 кв.= 1053,71 рубль).

Произвести возмещение в течение 12 месяцев.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Протокол хранится по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д.35, офис ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Председатель собрания: _____ Платонов А.Н.

Секретарь собрания: _____ Гимонова М.В.

Член счетной комиссии: _____ Паничева О.О.

Реестр собственников МКД № 38 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 7 годового общего собрания от « 15 » 05 2019 г.)

г. Приозерск

Собств. – 94,92 % (3437,2 кв.м)

Муниц. – 5,08 % (184,1 кв.м)

Общая площадь – 3621,3 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовал (подпись)	Голосование					Подпись
					1	2	3	4	5	
1	Фомичева Г.И.	Прив	72,2							
2	Зиброва Л.И.	Прив	40,0	<i>Зиброва Л.И.</i>	se	se	se	se	se	<i>Зиброва Л.И.</i>
3	Дубовецкая И.Н.	Прив	57,2	<i>Дубовецкая И.Н.</i>	se	se	se	se	se	<i>Дубовецкая И.Н.</i>
4	Шевченко Л.В.	Неприв	23,97							
	Крель Н.В.	Неприв	11,98							
	Савенко А.В.	Неприв	35,95							
5	Золотарев В.В.	Прив	71,9	<i>Золотарев В.В.</i>	se	se	se	se	se	<i>Золотарев В.В.</i>
6	Смирнова О.С.	Прив	39,9							
7	Михеева Г.К.	Прив	57,4							
8	Костиницын А.В.	Прив	72,2							
9	Алексеева Е.А.	Прив	72,2	<i>Алексеева Е.А.</i>	se	se	se	se	se	<i>Алексеева Е.А.</i>
10	Медовикова Н.И.	Прив	40,3	<i>Медовикова Н.И.</i>	se	se	se	se	se	<i>Медовикова Н.И.</i>
11	Никитин С.М.	Прив	57,4							
12	Кукушкина А.Н.	Прив	72,2	<i>Кукушкина А.Н.</i>	se	se	se	se	se	<i>Кукушкина А.Н.</i>
13	Омельянович Т.А.	Прив	72,1							
14	Сытова Е.С.	Неприв	40,0							
15	Теремецкая З.П.	Прив	57,4	<i>Теремецкая З.П.</i>	se	se	se	se	se	<i>Теремецкая З.П.</i>
16	Потапова С.Л.	Прив	72,2							
17	Бойцова Л.Г.	Неприв	72,2							
18	Шавина Е.В.	Прив	40,2							
19	Ковальногова В.Н.	Прив	57,4	<i>Ковальногова В.Н.</i>	se	se	se	se	se	<i>Ковальногова В.Н.</i>
20	Ватулин В.Ф.	Прив	72,2							
21	Попова Е.В.	Прив	72,2							
22	Михайлова Г.Н.	Прив	39,9							
23	Григорьева Н.Н.	Прив	57,1	<i>Григорьева Н.Н.</i>	se	se	se	se	se	<i>Григорьева Н.Н.</i>
24	Вавилов А.М.	Прив	71,9	<i>Вавилов А.М.</i>	se	se	se	se	se	<i>Вавилов А.М.</i>
25	Наседкина Ю.Б.	Прив	72,0	<i>Наседкина Ю.Б.</i>	se	se	se	se	se	<i>Наседкина Ю.Б.</i>
26	Шабельник В.Г.	Прив	39,8							
27	Карпусь С.Н.	Прив	57,7							
28	Рыбась Л.Я.	Прив	72,4							

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовал (подпись)	Голосование					Подпись
					1	2	3	4	5	
29	Ключук И.В.	Прив	72.2	<i>Ключук</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Ключук</i>
30	Стремилова А.С.	Прив	40,0		ja	ja	ja	ja	ja	<i>Стремилова</i>
31	Серафимович В.П.	Прив	57.5	<i>Серафимович</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Серафимович</i>
32	Дудникова И.Е.	Прив	71,8	<i>Дудникова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Дудникова</i>
33	Тюрина Т.Н.	Прив	72.3		ja	ja	ja	ja	ja	<i>Тюрина</i>
34	Филиппова Л.А.	Прив	40,0	<i>Филиппова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Филиппова</i>
35	Гаврилов Ю.Н.	Прив	57,2							
36	Штанько Т.Д.	прив	71.9							
37	Волков А.И.	Прив	72.1							
38	Бондарева Н.Н.	Прив	40,0	<i>Бондарева</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Бондарева</i>
39	Иванова Л.И.	Прив	57,4	<i>Иванова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Иванова</i>
40	Гимонова М.В.	Прив	72.1	<i>Гимонова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Гимонова</i>
41	Платонова Н.А.	Прив	71.8	<i>Платонова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Платонова</i>
42	Платонова Н.А.	Прив	40,1	<i>Платонова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Платонова</i>
43	Воинов А.Я.	Прив	57,4							
44	Дмитриев Г.В.	Прив	71.9	<i>Дмитриев</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Дмитриев</i>
45	Замятина В.К.	Прив	72.1	<i>Замятина</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Замятина</i>
46	Спиридонова Э.Я.	Прив	40,3	<i>Спиридонова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Спиридонова</i>
47	Веселова Т.П.	Прив	57,6							
48	Кузьминых А.Л.	Прив	72.0	<i>Кузьминых</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Кузьминых</i>
49	Багров С.Н.	Прив	72.0	<i>Багров</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Багров</i>
50	Паничева О.О.	Прив	40,4	<i>Паничева</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Паничева</i>
51	Юрениа В.С.	Прив	57,4	<i>Юрениа</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Юрениа</i>
52	Бренев И.В.	Прив	71.8	<i>Бренев</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Бренев</i>
53	Петрикова Л.Г.	Прив	71.8	<i>Петрикова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Петрикова</i>
54	Власова У.С.	Прив	38,1							
55	Богданова Е.Н.	Прив	57.4							
56	Джамалутдинов И.И.	Прив	72.0	<i>Джамалутдинов</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Джамалутдинов</i>
57	Митюкова Н.В.	Прив	72.0	<i>Митюкова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Митюкова</i>
58	Калачева Е.В.	Прив	40.0							
59	Карпова Е.Н.	Прив	57,2	<i>Карпова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Карпова</i>
60	Ефремова Т.И.	Прив	72.0	<i>Ефремова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Ефремова</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____				1325,4						
По доверенности № _____ от _____										

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: *Ефремова*

Член счетной комиссии: *Орлова*