

## **Уважаемые жители дома!**

Уведомляем Вас о том, что годовым общим собранием собственников дома № 23 по ул. Чапаева, проведенного 18.05.2018 г. в очно-заочной форме голосования, приняты следующие решения:

**1. Принято решение:** Выбрать председателем собрания – Цымбал С.Э.; секретарем - Коледенко А.Д., членом счетной комиссии – Паничеву Г.Н.

**2. Принято решение:**

Принять отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 – 2018 г.г.

**3. Принято решение:**

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 6,49 рублей с квадратного метра из расчета:

- Отмостка до 100% 90,0 кв.м.
- Герметизация межпанельных швов 200 п.м.
- Покраска фасадов, дверей, лавочек
- Присвоение класса энергоэффективности МКД

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

**4. Принято решение:**

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере:

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт – 26,44 руб/кв.м.  
в том числе: текущий ремонт общего имущества - 6,49 руб/кв.м.
- 4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:
  - вывоз ТКО – 5,47 руб/кв.м.
- 4.3. Дополнительные услуги:
  - обслуживание домофона – 41 руб. с квартиры в месяц на год.

**5. Принято решение:**

Утвердить плату за вывоз ТКО с 01.01.2019 г., согласно утвержденному тарифу Лен РТК.

**6. Принято решение:**

1. Перейти на прямые отношения с РСО (ПАО «Тепловые сети» и МП «ПКС») и установить порядок внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

2. Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме.

3. Перейти на прямые расчеты с 01.07.2018 г.

**Управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ»**