

ПРОТОКОЛ № 32

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 3.

г. Приозерск

«31» 05 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
3. Время проведения: 20-00 час. « 22 » 05 2018 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3229,60 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3068,20 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 161,40 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 56,54 % (1826,00 кв.м.) (Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,54 % (1826,00 кв.м.) голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 – 2018 г.г.;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г.г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учётом платы за ВДГО и ВКГО, диагностирование ВДГО/ВКГО (Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, МДС 42.1-2000) и изменений законодательства (статья 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г.г.;
5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года;
6. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме:
- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
- о дате перехода на прямые расчёты;
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания - Ланцевич В.С., секретарем - Мохов В.Н., членом счетной комиссии - Рыбакова С.А.

Решение: Председатель собрания - Ланцевич В.С., Секретарь – Мохов В.Н., член счетной комиссии – Рыбакова С.А.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 – 2018 г.г.;

Решение: Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов.

Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу. Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017-2018 г. г. – принять.

Долг на 01.07.2018 г. составит 52 613,00 руб.

Работу управляющей организации признать удовлетворительной.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 по 01.07.2019 г.г.;

Текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложено: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. утвердить плату за текущий ремонт в размере 9,00 рублей с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение долга за ст. ЦО, плитку в подъездах, цоколь	52 613,00 рублей (1,36 руб/кв.м);
- Замена выходов канализации 2-ой и 3-й подъезды	13 142,00 рубля (0,34 руб/кв.м);
- Присвоение класса энергоэффективности МКД	20 217,00 рублей (0,52 руб/кв.м);
- Замена ст. ЦО (угловые квартиры 4-й подъезд)	225 555,00 рублей (5,82 руб/кв.м);
- Замена водомерного узла ХВС	37 142,00 рубля (0,96 руб/кв.м).

ИТОГО: 348 669,00 рублей (9,00 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере **10,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение долга за ст. ЦО, плитку в подъездах, цоколь	52 613,00 рублей (1,36 руб/кв.м);
- Замена выходов канализации 2-ой и 3-й подъезды	13 142,00 рубля (0,34 руб/кв.м);
- Присвоение класса энергоэффективности МКД	20 217,00 рублей (0,52 руб/кв.м);
- Замена ст. ЦО (угловые квартиры 4-й подъезд)	225 555,00 рублей (5,82 руб/кв.м);
- Земля и прочие работы по согласованию с СД	38 755,00 рублей (1,00 руб/кв.м);
- Замена водомерного узла ХВС	37 142,00 рубля (0,96 руб/кв.м).

ИТОГО: 387 424,00 рублей (10,00 руб/кв.м).

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учётом платы за ВДГО и ВКГО, диагностирование ВДГО/ВКГО (Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, МДС 42.1-2000) и изменений законодательства (статья 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г.г.

Предложено:

4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 28,95 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 9,00 руб/кв.м.

4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:

- вывоз ТКО – 5,47 руб/кв.м.

- содержание и ремонт ВДГО – 7,60 руб. с квартиры в месяц на год.
- услуги ВКГО - согласно договору АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Выборг с собственником помещений МКД.
- техническое диагностирование ВДГО / ВКГО - 50,00 руб. с квартиры в месяц на год.

4.3. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 41 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение: Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере:

4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 29,95 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 10,00 руб/кв.м.

4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:

- вывоз ТКО – 5,47 руб/кв.м.
- содержание и ремонт ВДГО – 7,60 руб. с квартиры в месяц на год.
- услуги ВКГО - согласно договору АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Выборг с собственником помещений МКД.
- техническое диагностирование ВДГО / ВКГО - 50,00 руб. с квартиры в месяц на год.

4.3. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 41 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года;

Решение: Утвердить плату за вывоз ТКО с 01.01.2019 г., согласно утвержденному тарифу Лен РТК.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято/не принято.

Вопрос № 6. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме:

- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
- о дате перехода на прямые расчёты;
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Решение: Собственники МКД приняли решение:

1. Перейти на прямые отношения с РСО (ПАО «Тепловые сети» и МП «ПКС») и установить порядок внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.


2. Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме.


3. Перейти на прямые расчеты с 01.07.2018 г.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято /не принято.

Протокол хранится по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д.35, офис ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Председатель собрания:  Ланцеви В.С.

Секретарь собрания:  Мохов В.Н.

Член счетной комиссии:  Рыбакова С.А.

Реестр собственников МКД № 3 по ул. Маяковского, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 32 годового общего собрания от « dd » 05 2018 г.)

г. Приозерск

Собств. – 95,00 % (3068,20 кв.м)

Муниц. – 5,00 % (161,40 кв.м)

Общая площадь – 3229,60 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 3 по ул. Маяковского:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствие вали (подпись)	Голосование						Подпись	
					1	2	3	4	5	6		
2	Коврижкина Е.Г.	Неприв	55,6									
3	Можина А.П.	Прив.	53,0	<i>Можина А.П.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Можина А.П.</i>
4	Савина И.В.	Прив	53,0	<i>Савина И.В.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Савина И.В.</i>
5	Узгорская З.Н.	Прив	55,9	<i>Узгорская З.Н.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Узгорская З.Н.</i>
6	Щукин А.И.	Прив	52,9	<i>Щукин А.И.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Щукин А.И.</i>
7	Фомина Н.В.	Прив	52,7	<i>Фомина Н.В.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Фомина Н.В.</i>
8	Радкова Е.С.	Прив	56,0	<i>Радкова Е.С.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Радкова Е.С.</i>
9	Слепухина О.И.	Прив	52,9	<i>Слепухина О.И.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Слепухина О.И.</i>
10	Репина И.В.	Прив	52,9	<i>Репина И.В.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Репина И.В.</i>
11	Рыбаков Ю.И.	Прив	55,7	<i>Рыбаков Ю.И.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Рыбаков Ю.И.</i>
12	Ланцевич В.С.	Прив	52,9	<i>Ланцевич В.С.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Ланцевич В.С.</i>
13	Горбатюк В.В.	Прив	52,6	<i>Горбатюк В.В.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Горбатюк В.В.</i>
14	Грянка В.Н.	Прив	56,1	<i>Грянка В.Н.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Грянка В.Н.</i>
15	Прах В.И.	Прив	52,8	<i>Прах В.И.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Прах В.И.</i>
16	Юдин А.В.	Прив	72,0	<i>Юдин А.В.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Юдин А.В.</i>
17	Колодина В.М.	Прив	35,5	<i>Колодина В.М.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Колодина В.М.</i>
18	Вотинова Т.Н.	Прив	53,3	<i>Вотинова Т.Н.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Вотинова Т.Н.</i>
19	Кузьмин В.Г.	Прив	73,0	<i>Кузьмин В.Г.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Кузьмин В.Г.</i>
20	Толкачев Д.А.	Прив	35,6	<i>Толкачев Д.А.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Толкачев Д.А.</i>
21	Капленко Н.И.	Прив	52,9	<i>Капленко Н.И.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Капленко Н.И.</i>
22	Петушкова З.В.	Прив	72,5									
23	Голованова В.В.	Прив	35,6									
24	Бойцова С.Н.	Прив	52,8	<i>Бойцова С.Н.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Бойцова С.Н.</i>
25	Ханталиня Н.А.	Прив	73,1	<i>Ханталиня Н.А.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Ханталиня Н.А.</i>
26	Любимцев М.Д.	Прив	35,5	<i>Любимцев М.Д.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Любимцев М.Д.</i>
27	Сидорова Л.А.	Прив	52,8	<i>Сидорова Л.А.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Сидорова Л.А.</i>
28	Яковлева Н.А.	Прив	72,9	<i>Яковлева Н.А.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Яковлева Н.А.</i>
29	Троицкий С.В.	Прив	35,4	<i>Троицкий С.В.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Троицкий С.В.</i>
а1	Тришенина Т.А	прив	52,0	<i>Тришенина Т.А.</i>	за	за	за	за	за	за		<i>Тришенина Т.А.</i>

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствие вали (подпись)	Голосование						Подпись
					1	2	3	4	5	6	
30	Рябкова З.А.	Прив	53,0	<i>Рябкова</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Рябкова</i>
31	Корлякова А.А.	Прив	52,9								
32	Тебякина А.А.	Прив	36,0	<i>Тебякина</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Тебякина</i>
33	Рахматулаева П.Т.	Прив	73,2	<i>Рахматулаева</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Рахматулаева</i>
34	Шурупова А.А.	Прив	53,5	<i>Шурупова</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Шурупова</i>
35	Василевская Л.В.	Прив	35,5								
36	Харлов Ю.А.	Прив	73,1								
37	Курпатенко Т.Г.	Прив	52,9								
38	Герасимова Н.М.	Прив	35,6	<i>Герасимова</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Герасимова</i>
39	Сереткина Т.А.	Прив	73,1								
40	Смирнова В.Н.	Прив	53,2								
41	Даньшина Т.Г.	Прив	35,7								
42	Виноградова Т.Ф.	Прив	73,0								
43	Ушакова З.П.	Прив	52,8								
44	Щербина И.Ю.	Прив	35,8								
45	Победоносцева А.М.	Прив	73,3	<i>Победоносцева</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Победоносцева</i>
46	Саломехина Л.Н.	Неприв	52,8								
47	Кашина Т.В.	Прив	55,5	<i>Кашина</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Кашина</i>
48	Муниципальное жилье	Неприв	53,0	<i>Муниципальное</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Муниципальное</i>
49	Мохов В.Н.	Прив	52,7	<i>Мохов</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Мохов</i>
50	Матвеева Т.В.	Прив	55,5								
51	Иванова С.В.	Прив	53,1								
52	Семченко Н.В.	Прив	52,8								
53	Акбарова А.В.	Прив	55,6								
54	Родыгина Е.В.	Прив	53,3								
55	Щеголева Р.И.	Прив	52,8	<i>Щеголева</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Щеголева</i>
56	Скобликова Т.А.	Прив	55,7								
57	Маковеева Н.Е.	Прив	53,2								
58	Карпов П.В.	Прив	52,9								
59	Веселова Е.В.	Прив	55,0								
60	Смирнова А.А.	Прив	53,2	<i>Смирнова</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Смирнова</i>

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет

По доверенности № _____ от _____

Председатель собрания: *Мохов В.Н.*

Секретарь собрания: *Мохов В.Н.*

Член счетной комиссии: *Рябкова З.А.*

Кворум: $1826,00 : 3229,60 \cdot 100\% = 56,54\%$