

## ПРОТОКОЛ № 23

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 44.

г. Приозерск

«21» 05 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная**.
3. Время проведения: 18-00 час. «21» 05 2018 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 568,35 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 532,83 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 35,52 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 58,26 %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,26 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 – 2018 г.г.;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г.г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учётом изменений законодательства (статья 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г.г.;
5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года;
6. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.  
Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме:  
- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);  
- о дате перехода на прямые расчёты;  
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**Предложено:** выбрать председателем собрания – Трещенкову Г.А., секретарем – Иванову Е.П., членом счетной комиссии – Кулемину Л.А.

**Решение:** Председатель собрания - Трещенкова Г.А., Секретарь – Иванова Е.П., член счетной комиссии – Кулемина Л.А.

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.



**Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 – 2018 г.г.;**

**Решение:** Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов.

Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017-2018 г.г. – принять.

**\*Остаток денежных средств на 01.07.2018 г. составит 293 716,00 рублей.**

Работу управляющей организации признать удовлетворительной.

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 по 01.07.2019 г.г.;**

Текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутрименовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

**Предложено: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.**

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. утвердить плату за текущий ремонт в размере 10,00 рублей с квадратного метра.

**- Работы на сумму 68 202,00 руб. (10,00 руб/кв.м) производить по согласованию с советом дома.**

**Решение:**

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере **10,00 руб.**

с квадратного метра.

Работы на сумму 68 202,00 руб. (10,00 руб/кв.м) производить по согласованию с советом дома.

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учётом изменений законодательства (статья 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г.г.**

**Предложено:**

**4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 24,66 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 10,00 руб/кв.м.**

**4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:**

**- вывоз ТКО – 5,47 руб/кв.м.**

**4.3. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 41 руб. с квартиры в месяц на год.**

**Решение:**

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере:

4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 24,66 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 10,00 руб/кв.м.

4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:

- вывоз ТКО – 5,47 руб/кв.м.

4.3. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 41 руб. с квартиры в месяц на год.

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года:**

**Решение:** Утвердить плату за вывоз ТКО с 01.01.2019 г., согласно утвержденному тарифу Лен РТК.

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 6. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.**

**Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме:**

- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
- о дате перехода на прямые расчёты;
- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**Решение:** Собственники МКД приняли решение:

1. Перейти на прямые отношения с РСО (ПАО «Тепловые сети» и МП «ЛКС») и установить порядок внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

2. Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме.

3. Перейти на прямые расчеты с 01.07.2018 г.

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято /не принято.

Протокол хранится по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д.35, офис ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Грещенкова Г.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Иванова Е.П.

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_ Кулемина Л.А.



Реестр собственников МКД № 44 по ул. Ленина, голосовавших в очно-заочной форме.  
(приложение к протоколу № 23 годового общего собрания от « 21 » 05 2018 г.)

г. Приозерск

Собств. – 76,49 % (532,83 кв.м.)

Муниц. – 23,51 % (35,52 кв.м.)

Общая площадь – 568,35 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 44, по ул. Ленина

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствие вали (подпись)	Голосование						Подпись
					1	2	3	4	5	6	
1	Иванова Е.П.	Прив.	46,20	<i>Иванова Е.П.</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Иванова Е.П.</i>
2	Цветова Е.В.	Неприв.	35,52								
3	Петряков И.В.	Прив.	47,40								
4	Трещенкова Г.А.	Прив.	46,46	<i>Трещенкова Г.А.</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Трещенкова Г.А.</i>
5	Кулемина Л.А.	Прив.	37,40	<i>Кулемина Л.А.</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Кулемина Л.А.</i>
6	Гаврилова В.И.	Прив.	47,15	<i>Гаврилова В.И.</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Гаврилова В.И.</i>
7	Кузнецова О.Л.	Прив.	37,80								
8	Карпова И.Ю.	Прив.	45,10								
9	Парижская В.А.	Прив.	71,40								
10	Михеичева Ю.В.	Прив.	37,34	<i>Михеичева Ю.В.</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Михеичева Ю.В.</i>
11	Судакова Е.И.	Прив.	44,78	<i>Судакова Е.И.</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Судакова Е.И.</i>
12	Парфентьева Е.Н.	Прив.	71,80	<i>Парфентьева Е.Н.</i>	за	за	за	за	за	за	<i>Парфентьева Е.Н.</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ По доверенности № _____ от _____											

Председатель собрания: *Трещенкова Г.А.*  
 Секретарь собрания: *Цветова Е.В.*  
 Член счетной комиссии: *Кулемина Л.А.*

кворум:  $331,13 : 568,35 \cdot 100\% = 58,26\%$