

## ПРОТОКОЛ № 39

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленинградская, д. 22.

г. Приозерск

«4» 06 2018 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
  2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
  3. Время проведения: 18-00 час. «25» 05 2018 г.
  4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
  5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4766,50 кв.м.
  6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4616,50 кв.м.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 150,00 кв.м.
  8. Участвовали в голосовании:
    - собственники (представители собственников) жилых помещений – 52,41 % (2498,30 кв.м). (Список прилагается, приложение № 1).
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 52,41 % голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется /не имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
  2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 – 2018 г.г.;
  3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г.г.;
  4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учётом платы за ВДГО и ВКГО и изменений законодательства (статьи 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г.г.;
  5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года;
  6. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.
- Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме:
- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);
  - о дате перехода на прямые расчёты;
  - о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений

### **Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**Предложено:** выбрать председателем собрания - Тихонова О.В., секретарем – Шишкину Н.В., членом счетной комиссии – Лазареву Е.А.

**Решение:** Председатель собрания – Тихонов О.В.,

Секретарь – Шишкина Н.В., член счетной комиссии – Лазарева Е.А.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 – 2018 г.г.;**

**Решение:** Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов.

Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу. Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017-2018 г.г – принять.

**\*Остаток денежных средств на 01.07.2018 г. составит 14 247,00 руб.**

Работу управляющей организации признать удовлетворительной.

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 по 01.07.2019 г.г.;**

Текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

**Предложено: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.**

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. утвердить плату за текущий ремонт в размере 6,42 рубля с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Герметизация межпанельных швов 250,0 п.м.	157 750,00 рублей (2,76 руб/кв.м);
- Замена стояков ЦО (2 ст.х 5рад.+2ст.х10 рад)	179 334,00 рубля (3,14 руб/кв.м);
- Присвоение класса энергоэффективности МКД	29 838,00 рублей (0,52 руб/кв.м).
<b>ИТОГО: 366 922,00 рубля (6,42 руб/кв.м).</b>	

**\*Остаток денежных средств на 01.07.2018 г. - 14 247,00 руб. использовать на работы по согласованию с советом дома.**

**Решение:**

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере **6,42 руб. с квадратного метра** и план по следующим видам работ:

- Герметизация межпанельных швов 250,0 п.м.	157 750,00 рублей (2,76 руб/кв.м);
- Замена стояков ЦО (2 ст.х 5рад.+2ст.х10 рад)	179 334,00 рубля (3,14 руб/кв.м);
- Присвоение класса энергоэффективности МКД	29 838,00 рублей (0,52 руб/кв.м).
<b>ИТОГО: 366 922,00 рубля (6,42 руб/кв.м).</b>	

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учётом платы за ВДГО и ВКГО и изменений законодательства (статья 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 г.г.**

**Предложено:**

- 4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 23,95 руб/кв.м. в том числе: текущий ремонт общего имущества - 6,42 руб/кв.м.
- 4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:
  - вывоз ТКО – 5,47 руб/кв.м.
  - содержание и ремонт ВДГО – 7,60 руб. с квартиры в месяц на год.
  - услуги ВКГО - согласно договору АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Выборг с собственником помещений МКД.
- 4.3. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 41 руб. с квартиры в месяц на год.

**Решение:** Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере:

4.1. Содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества МКД – 23,95 руб/кв.м.  
в том числе: текущий ремонт общего имущества - 6,42 руб/кв.м.

4.2. Кроме того, жилищные услуги сторонних организаций:

- вывоз ТКО – 5,47 руб/кв.м.

- содержание и ремонт ВДГО – 7,60 руб. с квартиры в месяц на год.

- услуги ВКГО - согласно договору АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

г. Выборг с собственником помещений МКД.

4.3. Дополнительные услуги: обслуживание домофона – 41 руб. с квартиры в месяц на год.

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года;**

**Решение:** Утвердить плату за вывоз ТКО с 01.01.2019 г., согласно утвержденному тарифу Лен РТК.

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**Вопрос № 6. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.**

**Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме:**

- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн (ой) ых услуг (и);

- о дате перехода на прямые расчёты;

- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**Решение:** Собственники МКД приняли решение:

1. Перейти на прямые отношения с РСО (ПАО «Тепловые сети» и МП «ПКС») и установить порядок внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

2. Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме.

3. Перейти на прямые расчеты с 01.07.2018 г.

**Голосование:** «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято /не принято.

Протокол хранится по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д.35, офис ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонов О.В.

Шишикина Н.В.

Лазарева Е.А.

Реестр собственников МКД № 22 по ул. Ленинградская, голосовавших в очно-заочной форме.  
(приложение к протоколу № 39 годового общего собрания от « 25 » мая 2018 г.)

г. Приозерск

Собств. – 96,85% (4616,50 кв.м).

Муниц. – 3,15 % (150,0 кв.м).

Общая площадь – 4766,50 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 22 по ул. Ленинградская:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутств. (подпись)	Голосование						Подпись
					1	2	3	4	5	6	
1	Титова Н.И.	Прив	70,6	<i>Титова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Титова</i>
2	Старков В.В.	Прив	39,6		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
3	Рябчикова И.А.	Прив	56,8	<i>Рябчикова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Рябчикова</i>
4	Куронен Л.О.	Прив	71,1	<i>Куронен</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Куронен</i>
5	Дудолодова Н.А.	Прив	70,9		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
6	Купряшин А.Н.	Прив	39,7		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
7	Анисимова И.Н.	Прив	56,8		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
8	Плотникова М.И.	Прив	71,0		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
9	Васюченко А.В.	Прив	71,1	<i>Васюченко</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Васюченко</i>
10	Майдакова О.Н.	Прив	39,5		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
11	Левченко А.В.	Прив	56,3		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
12	Андреев А.В.	Прив	71,4	<i>Андреев</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Андреев</i>
13	Бислеев Н.М.	Прив	71,1	<i>Бислеев</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Бислеев</i>
14	Рыжова Т.И.	Прив	39,5	<i>Рыжова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Рыжова</i>
15	Острижная О.А.	Прив	56,2		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
16	Кокорин С.Ю.	Прив	71,1		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
17	Зуева Е.В.	Прив	70,9		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
18	Иванов Е.В.	Прив	39,5		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
19	Мартюгина И.А.	Прив	56,5	<i>Мартюгина</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Мартюгина</i>
20	Яблонский Д.Н.	Прив	71,2		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
21	Лазарева Е.А.	Прив	70,9	<i>Лазарева</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Лазарева</i>
22	Тихомиров А.В.	Прив	39,6		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
23	Васильева Н.Н.	Прив	56,8		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
24	Семенова О.Б.	Прив	71,1	<i>Семенова</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Семенова</i>
25	Ушаков И.А.	Прив	71,2	<i>Ушаков</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Ушаков</i>
26	Дорохова Ю.И.	Прив	39,8		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
27	Максимов В.Г.	Прив	56,7	<i>Максимов</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Максимов</i>
28	Пичугина В.В.	Прив	70,8	<i>Пичугина</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Пичугина</i>
29	Тихонов О.В.	Прив	71,3	<i>Тихонов</i>	ja	ja	ja	ja	ja	ja	<i>Тихонов</i>

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутств. (подпись)	Голосование						Подпись
					1	2	3	4	5	6	
30	Трофимова Т.М.	Прив	39,6		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
31	Родионовская Н.П.	Прив	56,4		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
32	Комарова В.Н.	Прив	71,2								
33	Соколов А.А.	Прив	71,2		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
34	Саюрова Н.В.	Прив	39,7		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
35	Сазонова Р.А.	Прив	56,1		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
36	Суханова О.А.	Прив	71,1		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
37	Иванова Г.А.	Прив	71,1		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
38	Смирнов В.Н.	Прив	39,5								
39	Закиров М.З.	Прив	56,7								
40	Айметов В.И.	Прив	70,8		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
41	Шишикина Н.В.	Прив	71,1		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
42	Вараксина Г.Л.	Прив	39,1								
43	Жерковская О.П.	Прив	57,1								
44	Еремина К.Г.	Прив	71,3								
45	Логинов А.Л.	Прив	71,0		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
46	Петров И.В.	<b>Неприв</b>	<b>39,6</b>								
47	Матвиенко Е.В.	Прив	56,5								
48	Дмитриев А.В.	Прив	71,3		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
49	Колмыкова Н.И.	Прив	71,1		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
50	Соболева Е.В.	Прив	39,6								
51	Шинкоренко Л.Г.	Прив	57,2								
52	Лобасюк С.М.	Прив	71,3								
53	Кудрявец О.А.	Прив	71,1								
54	Порхун Л.П.	Прив	39,5								
55	Серова Е.А.	Прив	55,6								
56	Игнатъева Л.М.	Прив	71,2		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
57	Добряков Л.К.	<b>Неприв</b>	<b>71,0</b>								
58	Шигарева Т.И.	Прив	39,8								
59	Боткова М.Б.	Прив	56,6								
60	Смирнова В.Б.	Прив	71,4		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
61	Хацевич Г.М.	Прив	71,4								
62	Енина Н.И.	Прив	39,5								
63	Каленникова Л.Н.	Прив	57,0								
64	Яренкова С.В.	Прив	70,9		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
65	Шишкалов Ю.В.	Прив	71,2		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
66	Белякова В.А.	Прив	39,6		ja	ja	ja	ja	ja	ja	
67	Зацепилова Г.И.	Прив	56,6								

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутств. (подпись)	Голосование						Подпись	
					1	2	3	4	5	6		
68	Тарханов А.Н.	Прив	71,3									
69	Бакалдин А.Б.	Прив	71,3		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
70	Клюшкіна Е.С.	Неприв	39,4									
71	Трескова Д.С.	Прив	56,3									
72	Арефьева А.И.	Прив	70,8		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
73	Иваненко П.И.	Прив	71,2		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
74	Живоденко А.К.	Прив	39,7									
75	Чумак Т.Р.	Прив	56,4		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
76	Воробьева И.О.	Прив	71,0									
77	Зарбалиева Р.М.	прив	71,0		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
78	Крылова Л.А.	Прив	39,5		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
79	Ткаченко Л.Е.	Прив	56,4		ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	
80	Иванов С.А.	Прив	71,2									
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ По доверенности № _____ от _____												

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_

А.В. Мещанов  
 Шумилина И.И.  
 Лазарева Е.А.

Кворум:  $2498,3 : 4766,5 \cdot 100\% = 52,41\%$