г. Приозерск «03» мая 2018 г.

Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Приозерск, ул. Гоголя, дом 32

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что 14.05. 2018 г. в 19 часов 00 минут будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений, по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя , дом 32 у подъезда

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Срок передачи решения, собственников по вопросам, поставленным на голосование принятых заочным голосованием до 17 часов 00 минут «24» мая 2018 г. по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Суворова, д. 35, офис «ПАРТНЕР-СВ».

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2017 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2018 по 01.07.2019 г.г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также с учётом платы за ВДГО и ВКГО и изменений законодательства (статьи 154 ЖК РФ) по ТКО (твердые коммунальные отходы) по предложению управляющей организации и тарифам ЛенРТК (комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области) на период с 01.07.2018 по 01.07.2019 г.г.;
5. Утверждение платы за вывоз ТКО с 01.01.2019 года;
6. Принятие решение о переходе на прямые отношения с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и установлении порядка внесения платы за (теплоснабжение) тепловую энергию, горячее

водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по платёжным документам, выставленных ресурсоснабжающими организациями. Утвердить и заключить договора с РСО в утвержденной форме:

- о согласии собственников помещений на переход к прямым расчётам с РСО за соответствующий вид коммунальн(ой)ых услуг(и);

- о дате перехода на прямые расчёты;

- о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35 ежедневно по рабочим дням с 14:00 до 16:00 часов.

<u>Инициатор общего собрания</u>: ООО «ПАРТНЕР –СВ»
Организатор общего собрания ООО «ПАРТНЕР –СВ»

Просим принять активное участие