

ПРОТОКОЛ № 1
годового, общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 16 корпус 4 по ул. Чапаева
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Приозерск

«17» 06 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата проведения общего собрания: 10.06.2024 года

Место проведения общего собрания: г. Приозерск, ул. Чапаева д.16 корпус 4

Время проведения общего собрания: 18 часов 30 минут

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 14.06.2024 года

Место передачи решений собственников помещений: Г. Приозерск, ул. Суворова д.35. (офис)

Дата и место подсчета голосов : 09 часов 00 минут, 17.06.2024 года, ул. Суворова д.35. (офис)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 - голосов.

Общая площадь многоквартирного дома- **987,20 кв. м.**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **987,20 кв. м.**

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0,0 - кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 542,1 кв. м, что составляет 54,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (имеется / не имеется).

Общее собрание собственников правомерно (правомерно / неправомерно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год
3. Утверждение платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.;

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя Общего собрания Михкевич Е.В.,
в качестве секретаря Общего собрания Долганову Е.П.,
членом счетной комиссии Барод Ю.С.,
Наделить полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве председателя Общего собрания Михкевич Е.В. в
качестве секретаря Общего собрания Долганову Е.П.,
членом счетной комиссии Барод Ю.С.,
Наделить полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За 89,97 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 10,03 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год.

РЕШИЛИ: Принять отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: За 89,97 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 10,03 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за текущий ремонт в размере 3,88 рублей с квадратного метра на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за текущий ремонт в размере 3,88 рублей с квадратного метра на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За 89,97 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 10,03 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в размере 27,46 руб. за кв. м. , плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.


РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в размере 27,46 руб. за кв. м. , плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

ГОЛОСОВАЛИ: За 89,97 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 10,03 голосов.


Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.


Председатель
общего собрания

 Михайлова Е.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь
общего собрания

 Далганова З.П.
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счетной
комиссии

 Болод Ю.С.
(подпись) (Ф.И.О.)