

ПРОТОКОЛ № 1
годового, общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 5 по ул. Ленинградская
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Приозерск

«24» 06 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация
ООО ПАРТНЕР-СВ».

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата проведения общего собрания: 17.06.2024 года

Место проведения общего собрания: г. Приозерск, ул. Ленинградская д.5

Время проведения общего собрания: 17 часов 40 минут

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21.06.2024 года

Место передачи решений собственников помещений: Г. Приозерск, ул. Суворова д.35. (офис)

Дата и место подсчета голосов : 09 часов 00 минут, 24.06.2024 года, ул. Суворова д.35. (офис)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 - голосов.

Общая площадь многоквартирного дома- **1308,10 кв. м.**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **1308,10 кв. м.**

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0,0 - кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 686,6 кв. м, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (имеется / не имеется).

Общее собрание собственников правомерно (правомочно / неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год
3. Утверждение платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.;

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя Общего собрания Мельшикова А.В.
в качестве секретаря Общего собрания Терпелову Т.А.,
членом счетной комиссии Детрову Т.Ф.
Наделить полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве председателя Общего собрания Мельшикова А.В.
в качестве секретаря Общего собрания Терпелову Т.А.,
членом счетной комиссии Детрову Т.Ф.
Наделить полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год.

РЕШИЛИ: Принять отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за текущий ремонт в размере 9,36 рублей с квадратного метра на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за текущий ремонт в размере 9,36 рублей с квадратного метра на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в размере 27,46 руб. за кв. м. , плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год, содержание и ремонт ВДГО – 12,45 руб. с квартиры в месяц на год.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в размере 27,46 руб. за кв. м. , плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год, содержание и ремонт ВДГО – 12,45 руб. с квартиры в месяц на год.

ГОЛОСОВАЛИ: За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель
общего собрания

Иванов А.В.
(подпись)

Мельников А.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь
общего собрания

Герасимова Т.А.
(подпись)

Герасимова Т.А.
(Ф.И.О.)

Член счетной
комиссии

Петрова Т.Ф.
(подпись)

Петрова Т.Ф.
(Ф.И.О.)