

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового, общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**  
**№ 3 по ул. Ленинградская**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Приозерск

«22» 06 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:**

Дата проведения общего собрания: 17.06.2024 года

Место проведения общего собрания: г. Приозерск, ул. Ленинградская д.3

Время проведения общего собрания: 17 часов 20 минут

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21.06.2024 года

Место передачи решений собственников помещений: Г. Приозерск, ул. Суворова д.35. (офис)

Дата и место подсчета голосов : 09 часов 00 минут, 24.06.2024 года, ул. Суворова д.35. (офис)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 - голосов.

Общая площадь многоквартирного дома- **1310,0 кв. м.**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **1310,0 кв. м.**

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0,0 - кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 766,9 кв. м, что составляет 58,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (имеется / не имеется).

Общее собрание собственников уважительно (правомочно / неправомочно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год
3. Утверждение платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.;

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве председателя Общего собрания Звездина В.В.,  
в качестве секретаря Общего собрания Юсикову Р.С.,  
членом счетной комиссии Швецова И.В.  
Наделить полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве председателя Общего собрания Звездина В.В., в  
качестве секретаря Общего собрания Юсикову Р.С.,  
членом счетной комиссии Швецова И.В.  
Наделить полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год.

**РЕШИЛИ:** Принять отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за текущий ремонт в размере 8,0 рублей с квадратного метра на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за текущий ремонт в размере 8,0 рублей с квадратного метра на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в размере 27,46 руб. за кв. м. , плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год, содержание и ремонт ВДГО – 12,45 руб. с квартиры в месяц на год. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования -17,00 руб. с квартиры в месяц на год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в размере 27,46 руб. за кв. м. , плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год, содержание и ремонт ВДГО – 12,45 руб. с квартиры в месяц на год. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования -17,00 руб. с квартиры в месяц на год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель  
общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Зверев В.В  
(Ф.И.О.)

Секретарь  
общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Юшкова Р.С  
(Ф.И.О.)

Член счетной  
комиссии

[Подпись]  
(подпись)

Иванов А.В.  
(Ф.И.О.)