

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**годового, общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома**  
**№ 16 по ул. Гагарина**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Приозерск

«21» 06 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:**

Дата проведения общего собрания: 13.06.2024 года

Место проведения общего собрания: г. Приозерск, ул. Гагарина д.16

Время проведения общего собрания: 17 часов 00 минут

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:**

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.06.2024 года

Место передачи решений собственников помещений: Г. Приозерск, ул. Суворова д.35. (офис)

Дата и место подсчета голосов : 09 часов 00 минут, 21.06.2024 года, ул. Суворова д.35. (офис)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 - голосов.

Общая площадь многоквартирного дома- **8880,90 кв. м.**

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме – **8880,90 кв. м.**

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0,0 - кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4 868,35 кв. м, что составляет 54,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум \_\_\_\_\_ (имеется / не имеется).

Общее собрание собственников \_\_\_\_\_ (правомочно / неправомочно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания и наделение их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год
3. Утверждение платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.;
5. Выбор Председателя многоквартирного дома на основании ст. 161.1 ЖК РФ.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве председателя Общего собрания Лобачкову С.В., в качестве секретаря Общего собрания Шубову Т.Н., членом счетной комиссии Власову Е.Г.,  
Наделить полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве председателя Общего собрания Лобачкову С.В., в качестве секретаря Общего собрания Шубову Т.Н., членом счетной комиссии Власову Е.Г.,  
Наделить полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 100% голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год.

**РЕШИЛИ:** Принять отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за текущий ремонт в размере 10,00 рублей с квадратного метра на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за текущий ремонт в размере 10 рублей с квадратного метра на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в размере 27,46 руб. за кв. м., плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год, содержание и ремонт ВДГО – 9,96 руб. с квартиры в месяц на год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. в размере 27,46 руб. за кв. м., плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год, содержание и ремонт ВДГО – 9,96 руб. с квартиры в месяц на год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 76,09% голосов; Против 69,79% голосов; Воздержался 14,18% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Дома Лобанкову Светлану Юрьевну

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем Дома Лобанкову Светлану Юрьевну

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 100 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель  
общего собрания

Лобанкова С.Ю.  
(подпись)

Лобанкова С.Ю.  
(Ф.И.О.)

Секретарь  
общего собрания

Лобанкова С.Ю.  
(подпись)

Лобанкова Т.Н.  
(Ф.И.О.)

Член счетной  
комиссии

Лобанкова С.Ю.

Лобанкова С.Ю.