

Протокол № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 16, корпус 3, согласно Приказа № 44/пр.

28 июня 2023 года.

г. Приозерск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета дома, собственник кв. №1 Тарасенкова Татьяна Геннадьевна (КН 47:03:0301008:733 от 25.01.2016 г.).
2. Форма проведения общего собрания – **очная**.
3. Время проведения: 20:00 часов 28.06.2023 года.
4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая 12 собственникам – **551,60 кв.м., что составляет 551,60 голосов** (100% голосов собственников).
5. Присутствовали на собрании и участвовали в голосовании 8 собственников, владеющих 368 кв.м. (голосами), что составляет 66,7 % от общего числа голосов в МКД. (Список прилагается, Приложение №1).
6. Кворум – **имеется**, в соответствии с положениями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ.
7. Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

Повестка дня.

1. Выборы и наделение полномочиями по проведению собрания, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД на период 01.07.2023 года по 30.06.2024 года.

Вопрос № 1. Выборы и наделение полномочиями по проведению собрания, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания председателя, секретаря, членов счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания Тарасенкову Т.Г. (кв. №1), секретарём Щекотову Е.Ф. (кв. №4), членом счетной комиссии Пожарицкая Л.Г. (кв. №2).

Решение: Председатель собрания Тарасенкова Т.Г. (кв. №1), секретарь Щекотова Е.Ф. (кв. №4), член счетной комиссии Пожарицкая Л.Г. (кв. №2).

Голосовали 368 голосами: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**.

Вопрос № 2. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД на период 01.07.2023 года по 30.06.2024 года.

Выступила Председатель совета дома Тарасенкова Т.Г.: - Если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то такой размер определяется в соответствии с тарифами, установленными органом местного самоуправления (ч. 4 ст. 158 ЖК РФ). Так в построенном в 1965 году доме №7 по ул. Красноармейской утвержденный Администрацией МО Приозерский муниципальный район ЛО на сегодняшний день тариф на содержание и ремонт жилого помещения существенно ниже, чем в нашем доме, построенном в 2013 году.

Предложено: - решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период 01.07.2023 года по 30.06.2024 года не принимать, предоставить органу местного самоуправления определить размер такого тарифа.

Решение: - решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г не принимать, предоставить органу местного самоуправления определить размер такого тарифа.

Голосовали 368 голосами: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД с решениями присутствующих на ОСС на 1 л. в 1 экз.
2. Документ о размещении сообщения о проведении ОСС в МКД в доступном месте на 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Председатель собрания: [подпись] Тарасенкова Т.Г. 28.06.2023 г.,

секретарь собрания: [подпись] Щекотова Е.Ф. 28.06.2023 г.,

Лица, проводившие подсчет голосов: [подпись] Пожарицкая Л.Г. 28.06.2023 г.,

[подпись] Тарасенкова Т.Г. 28.06.2023 г., [подпись] Щекотова Е.Ф. 28.06.2023 г.

Реестр собственников МКД № 16 корпус 3 по ул. Чапаева, голосовавших в очной форме (приложение к протоколу годового общего собрания от 28.06.2023 № 1).

г. Приозерск

Собств. – 92,55 % (510,50 кв.м.)

Муницип. – 7,45 % (41,10 кв.м.)

28.06.2022 года.

Общая площадь – 551,60 кв.м.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 16 корпус 3 по ул. Чапаева

№ кв.	Собственник	Статус	S, кв.м.- к-во гол.	Присутствие очно (подпись)	Голосование		Подпись
					1	2	
1.	Тарасенкова Т.Г.	Прив.	41,90		за		
2.	Пожарицкая Л.Г.	Прив.	50,80		за		
3.	Проница С.И.	Прив.	50,90		за		
4.	Щекотова Е.Ф.	Прив.	41,00		за		
5.	Личинчун В.М.	Прив.	41,20		за		
6.	Ткач В.Н.	Прив.	50,60		за		
7.	Ильина Е.Н.	Прив.	50,60				
8.	Шинкаренко Е.Ф.	Прив.	41,10		за		
9.	Мишина Т.А.	Прив.	41,20				
10.	Грохотова Л.П.	Прив.	50,70				
11.	Баскакова Е.А.	Прив.	50,50		за		
12.	Муниципалитет	Неприв.	41,10				

Председатель собрания:

Тарасенкова Т.Г.

Секретарь собрания:

Щекотова Е.Ф.

Член счетной комиссии:

Пожарицкая Л.Г.