

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 54

г. Приозерск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 18.30 час. «06» 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3511,00 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 520,0 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 2991,0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 303, 818, 00 %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 8,65 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

- Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
- Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
- Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_, членом счетной комиссии \_\_\_\_\_.

Решение: Председатель собрания \_\_\_\_\_.

Секретарь \_\_\_\_\_, член счетной комиссии \_\_\_\_\_.

Голосование: «за» \_\_\_\_\_%, «Против» \_\_\_\_\_%, «Воздержалось» \_\_\_\_\_%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**По 2-му вопросу:**

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. \_\_\_\_\_.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_

«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

\_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

**По 3-му вопросу:**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутримониторных инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 9,89 рублей** с квадратного метра (общая сумма **416 670,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- замена окон в 2-х подъездах \_\_\_\_\_ 124 056,00 рублей (2,94 руб/кв.м);
- изготовление и установка ограждений окон \_\_\_\_\_ 148 000,00 рублей (3,51 руб/кв.м);
- косметический ремонт одного подъезда \_\_\_\_\_ 220 000,00 рублей (5,23 руб/кв.м);
- замена ст. ХВС (1 ст по заявлению) \_\_\_\_\_ 28 330,00 рублей (0,67 руб/кв.м);
- замена ст. ГВС (1 ст по заявлению) \_\_\_\_\_ 85 713,00 рублей ( 2,03 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 1 787,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
- замена ст. ЦО (1х 10рад) \_\_\_\_\_ 88 683,00 рублей ( 2,11 руб/кв.м);
- герметизация швов 20 п.м. \_\_\_\_\_ 23 420,00 рублей ( 0,56 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей ( 0,06 руб/кв.м);
- домофон (панель +блок управления ) \_\_\_\_\_ 8 600,00 рублей ( 0,20 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком ) \_\_\_\_\_ 5 100,00 рублей ( 0,12 руб/кв.м);
- проверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (0,36 руб/кв.м)

**ИТОГО: 751 368,00 рублей (17,83 руб/кв.м).**  
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 334 698 ( -7,94 руб/кв.м);

**Решение:** **ИТОГО: 416 670,00 рублей (9,89 руб/кв.м).**

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **9,89 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- замена окон в 2-х подъездах \_\_\_\_\_ 124 056,00 рублей (2,94 руб/кв.м);
- изготовление и установка ограждений окон \_\_\_\_\_ 148 000,00 рублей (3,51 руб/кв.м);
- косметический ремонт одного подъезда \_\_\_\_\_ 220 000,00 рублей (5,23 руб/кв.м);
- замена ст. ХВС (1 ст по заявлению) \_\_\_\_\_ 28 330,00 рублей (0,67 руб/кв.м);
- замена ст. ГВС (1 ст по заявлению) \_\_\_\_\_ 85 713,00 рублей ( 2,03 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 1 787,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
- замена ст. ЦО (1х 10рад) \_\_\_\_\_ 88 683,00 рублей ( 2,11 руб/кв.м);
- герметизация швов 20 п.м. \_\_\_\_\_ 23 420,00 рублей ( 0,56 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей ( 0,06 руб/кв.м);
- домофон (панель +блок управления ) \_\_\_\_\_ 8 600,00 рублей ( 0,20 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком ) \_\_\_\_\_ 5 100,00 рублей ( 0,12 руб/кв.м);
- проверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (0,36 руб/кв.м)

**ИТОГО: 751 368,00 рублей (17,83 руб/кв.м).**  
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 334 698 ( -7,94 руб/кв.м);

**ИТОГО: 416 670,00 рублей (9,89 руб/кв.м).**

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
\_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

#### **По 4-му вопросу**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 35,45 руб/кв.м.  
- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;  
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;  
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 9,89 руб/кв.м;  
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м;  
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м;  
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м;  
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – \_\_\_\_\_ руб/кв.м.  
- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ руб/кв.м;  
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ руб/кв.м;  
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ руб/кв.м;  
- уборка помещений \_\_\_\_\_ руб/кв.м.  
- услуги АДС \_\_\_\_\_ руб/кв.м.  
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ руб/кв.м  
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Тамара Р.  
\_\_\_\_\_ Анастасьева НА  
\_\_\_\_\_ Кузнецкий Д.С.

**Реестр собственников МКД № 54 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.**  
(приложение к протоколу № 44 годового общего собрания от « 06 » 06 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 14,81% (520,0 кв.м).

Муниц. – 85,19 % (2991,0 кв.м).

Общая площадь – 3511,00 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 54 по ул. Гоголя:

№ к в	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствова ли (подпись)	Решение				Подпись
					1	2	3	4	
1	Пестова Н.В.	Прив	49,80		да	да	да	да	
2	Мальшев А.И.	Прив	77,40		да	да	да	да	
3	Минобороны	МО	50,10						
4	Минобороны	МО	50,10						
5	Минобороны	МО	76,20						
6	Шумова Л.Р.	Прив	33,10						
7	Минобороны	МО	50,00						
8	Минобороны	МО	76,70						
9	Минобороны	МО	50,10						
10	Пашина Ю.С.	Прив	50,20		да	да	да	да	
11	Кудрицкий П.Г.	прив	76,20		да	да	да	да	
12	Скуранок А.А.	Прив	33,10						
13	Минобороны	МО	49,80						
14	Минобороны	МО	76,40						
15	Минобороны	МО	50,10						
16	Царев А.В.	Прив	50,10						
17	Минобороны	МО	76,50						
18	Минобороны	МО	33,00						
19	Минобороны	МО	49,80						
20	Минобороны	МО	76,50						
21	Минобороны	МО	50,10						
22	Минобороны	МО	50,10						
23	Минобороны	МО	76,20						
24	Минобороны	МО	33,00						
25	Ляпунов А.М.	Прив	49,90						
26	Минобороны	МО	76,50		да	да	да	да	
27	Афанасьева Н.А.	Прив	50,20		да	да	да	да	
28	Минобороны	МО	49,90						

№ к в	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствова ли (подпись)	Решение				Подпись
					1	2	3	4	
29	Минобороны	МО	76,10						
30	Минобороны	МО	33,00						
31	Минобороны	МО	50,00						
32	Минобороны	МО	76,50						
33	Минобороны	МО	49,70						
34	Ошеко Г.В.	Прив	50,00						
35	Минобороны	МО	76,40						
36	Минобороны	МО	50,00						
37	Минобороны	МО	50,10						
38	Минобороны	МО	76,40						
39	Минобороны	МО	66,70						
40	Минобороны	МО	50,00						
41	Минобороны	МО	76,50						
42	Минобороны	МО	50,00						
43	Минобороны	МО	50,10						
44	Минобороны	МО	76,00						
45	Минобороны	МО	66,90						
46	Минобороны	МО	50,00						
47	Минобороны	МО	76,30						
48	Минобороны	МО	50,00						
49	Минобороны	МО	50,00						
50	Минобороны	МО	76,40						
51	Минобороны	МО	66,60						
52	Минобороны	МО	50,00						
53	Минобороны	МО	76,60						
54	Минобороны	МО	50,10						
55	Минобороны	МО	50,10						
56	Минобороны	МО	76,30						
57	Минобороны	МО	66,70						
58	Минобороны	МО	50,10						
59	Минобороны	МО	76,30						
60	Минобороны	МО	50,00						
Интересы Министерства обороны представляет									
По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания:

*Александр Арзамасов*

Секретарь собрания:

*Александр*

Член счетной комиссии:

*Владимир*