

ПРОТОКОЛ № 18

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д. 40.

г. Приозерск «07» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
 2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
 3. Время проведения: 18:00 час. «19» 05 2023 г.
 4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
 5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3693,00 кв.м.
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3582,10 кв.м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 110,90 кв.м.
 8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 19329 кв.м. %
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,3 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется / не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно / не правомочно.
- Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Смирнова Д.А.

секретарем Смирнова Д.В., членом счетной комиссии Ароминова С.В.

Решение: Председатель собрания Смирнов Д.А.

Секретарь Смирнова Д.В., член счетной комиссии Ароминова С.В.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят.

Голосовали: «за» 100 кв.м. 100 %

«против» _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

_____ ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
 2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутрисовместных инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 5,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **221 503,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Ремонт ступенек 2-го подъезда _____ 20 000,00 рублей (0,45 руб/кв.м);
 - Замер сопротивления изоляции _____ 1 880,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
 - Дизайн проект по благоустройству прид. Тер-и _____ 17 500,00 рублей (0,39 руб/кв.м);
 - Топографическая съемка по благ. прид. Тер-и _____ 15 000,00 рублей (0,34 руб/кв.м);
 - Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м);
 - Работы по согласованию с СД _____ 210 407,00 рублей (4,75 руб/кв.м)
- ИТОГО: 282 466,00 рублей (6,37 руб/кв.м).**
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 _____ -60 963 (-1,37 руб/кв.м);
- ИТОГО: 221 503,00 рублей (5,00 руб/кв.м).**

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **5,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Ремонт ступенек 2-го подъезда _____ 20 000,00 рублей (0,45 руб/кв.м);
 - Замер сопротивления изоляции _____ 1 880,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
 - Дизайн проект по благоустройству прид. Тер-и _____ 17 500,00 рублей (0,39 руб/кв.м);
 - Топографическая съемка по благ. прид. Тер-и _____ 15 000,00 рублей (0,34 руб/кв.м);
 - Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м);
 - Работы по согласованию с СД _____ 210 407,00 рублей (4,75 руб/кв.м)
- ИТОГО: 282 466,00 рублей (6,37 руб/кв.м).**
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 _____ -60 963 (-1,37 руб/кв.м);

ИТОГО: 221 503,00 рублей (5,00 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ *96,6%* _____ *(1866,7 кв.м)* _____ голосов
«против» _____ *3,4%* _____ *(66,2 кв.м)* _____ голосов
«воздержались» _____ *0* _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 30,56 руб/кв.м;

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 5,00 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;

- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб./кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб./кв.м;
Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 30,56 руб./кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 14,69 руб./кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,93 руб./кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 5,40 руб./кв.м;
- уборка помещений _____ 5,78 руб./кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб./кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб./кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб./кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали:

«за» _____	ГОЛОСОВ _____
«против» _____	ГОЛОСОВ _____
«воздержались» _____	ГОЛОСОВ _____

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____
Члены счетной комиссии: _____

Реестр собственников МКД № 40 по ул. Суворова, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 18 годового общего собрания от « 29 » 09 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 97 % (3582,10 кв.м)

Муниц. – 3 % (110,90 кв.м)

Общая площадь – 3693,00 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Хворова М.В.	Неприв	55,50	<i>М.В. Хворова</i>					
2	Нюненко Е.Т.	Прив.	37,00						
3	Мисюрин О.А.	Прив.	39,10						
4	Костюк Е.В.	Прив.	39,00						
5	Шноль Е.В.	Прив.	39,20						
6	Плотников С.В.	Прив.	39,10	<i>С.В. Плотников</i>	за	за	за	за	<i>С.В. Плотников</i>
7	Тигранян А.А.	Прив	66,00	<i>А.А. Тигранян</i>	за	за	за	за	<i>А.А. Тигранян</i>
8	Багрова В.М.	Прив	43,30	<i>В.М. Багрова</i>	за	за	за	за	<i>В.М. Багрова</i>
9	Администрация Приоз.МР	Неприв	55,40						
10	Смирнова Л.В.	Прив	37,00	<i>Л.В. Смирнова</i>	за	за	за	за	<i>Л.В. Смирнова</i>
11	Румянцева М.О.	Прив.	39,00	<i>М.О. Румянцева</i>	за	за	за	за	<i>М.О. Румянцева</i>
12	Голубков А.И.	Прив	39,30	<i>А.И. Голубков</i>	за	за	за	за	<i>А.И. Голубков</i>
13	Южакова Л.П.	Прив.	39,00	<i>Л.П. Южакова</i>	за	за	за	за	<i>Л.П. Южакова</i>
14	Алексеева В.М.	Прив	39,10	<i>В.М. Алексеева</i>	за	за	за	за	<i>В.М. Алексеева</i>
15	Дымкова Т.Н.	Прив	49,60						
16	Шутенко Ж.Б.	Прив	72,40	<i>Ж.Б. Шутенко</i>	за	за	за	за	<i>Ж.Б. Шутенко</i>
17	Прилуцкая М.В.	Прив.	55,40	<i>М.В. Прилуцкая</i>	за	за	за	за	<i>М.В. Прилуцкая</i>
18	Ванеева Т.Г.	Прив.	37,10						
19	Жданова Ю.А.	Прив.	39,00						
20	Ядрышников И.П.	Прив.	39,30	<i>И.П. Ядрышников</i>	за	за	за	за	<i>И.П. Ядрышников</i>
21	Мыльникова Г.А.	Прив.	39,00	<i>Г.А. Мыльникова</i>	за	за	за	за	<i>Г.А. Мыльникова</i>
22	Афанасьева Е.Н.	Прив.	39,10						
23	Ханьков Ю.Ю.	Прив.	49,60						
24	Матвеева Н.Р.	Прив.	72,30	<i>Н.Р. Матвеева</i>	за	за	за	за	<i>Н.Р. Матвеева</i>
25	Тураева Н.А.	Прив.	55,40	<i>Н.А. Тураева</i>	за	за	за	за	<i>Н.А. Тураева</i>
26	Терещенкова Т.И.	Прив.	37,30	<i>Т.И. Терещенкова</i>	за	за	за	за	<i>Т.И. Терещенкова</i>
27	Кузьмин С.Н.	Прив.	39,10	<i>С.Н. Кузьмин</i>	за	за	за	за	<i>С.Н. Кузьмин</i>
28	Стельникова Е.А.	Прив.	39,10	<i>Е.А. Стельникова</i>	за	за	за	за	<i>Е.А. Стельникова</i>
29	Власенко А.Н.	Прив.	39,10	<i>А.Н. Власенко</i>	за	за	за	за	<i>А.Н. Власенко</i>
30	Егорова Л.В.	Прив.	39,00	<i>Л.В. Егорова</i>	за	за	за	за	<i>Л.В. Егорова</i>
31	Кузнецова Т.	Прив.	49,70	<i>Т. Кузнецова</i>	за	за	за	за	<i>Т. Кузнецова</i>

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
32	Мартынов В.В.	Прив.	72,00		ja	ja	ja	ja	
33	Иванчук М.Ф.	Прив.	55,60						
34	Падун И.А.	Прив.	37,10						
35	Коваль В.В.	Прив.	39,10		ja	ja	ja	ja	
36	Чекунова И.Н.	Прив.	39,00						
37	Воробьева Н.А.	Прив.	39,10						
38	Воробьева Е.В.	Прив.	39,10						
39	Горбачев В.В.	Прив.	49,70						
40	Смирнова Л.В.	Прив.	71,70		ja	ja	ja	ja	
41	Адаменко Н.А.	Прив.	55,20		ja	ja	ja	ja	
42	Ширяев С.А.	Прив.	66,10						
43	Ефремова Т.И.	Прив.	39,10						
44	Федотко А.В.	Прив.	39,20						
45	Осипова М.М.	Прив.	39,20		ja	ja	ja	ja	
46	Дегтярёв Ю.П.	Прив.	39,10		ja	ja	ja	ja	
47	Балашова В.М.	Прив.	37,20		ja	ja	ja	ja	
48	Кузьмин С.А.	Прив.	55,50						
49	Шекунто В.В.	Прив.	55,30						
50	Пальникова О.В.	Прив.	66,00		ja	ja	ja	ja	
51	Куйбина Т.З.	Прив.	39,20		ja	ja	ja	ja	
52	Лисицкая В.И.	Прив.	39,10						
53	Козлова Ю.Г.	Прив.	39,20		ja	ja	ja	ja	
54	Федоров В.И.	Прив.	39,30						
55	Лестратова С.А.	Прив.	37,20						
56	Афроськина И.П.	Прив.	55,30						
57	Шумов А.С.	Прив.	55,40		ja	ja	ja	ja	
58	Ядчанко Е.А.	Прив.	66,20		ja	ja	против	ja	
59	Трейер Т.Г.	Прив.	39,20		ja	ja	ja	ja	
60	Слодовников А.В.	Прив.	39,00						
61	Горбей Н.В.	Прив.	39,10						
62	Колпакова И.В.	Прив.	39,10		ja	ja	ja	ja	
63	Камышева Л.Б.	Прив.	37,10						
64	Смирнова А.В.	Прив.	55,30		ja	ja	ja	ja	
65	Чистов А.Н.	Прив.	55,40		ja	ja	ja	ja	
66	Максурова Н.Ф.	Прив.	66,20		ja	ja	ja	ja	
67	Степанов А.В.	Прив.	39,10						
68	Селиванова И.И.	Прив.	39,00		ja	ja	ja	ja	

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
69	Алексеев И.Б.	Прив.	38,90						
70	Чернякова О.Ю.	Прив.	39,10		je	je	je	je	
71	Гужева Л.В.	Прив.	37,10		je	je	je	je	
72	Калиновская О.В.	Прив.	55,10		je	je	je	je	
73	Иванова Г.С.	Прив.	55,40		je	je	je	je	
74	Михеичева А.И.	Прив.	66,30		je	je	je	je	
75	Воронова О.И.	Прив.	39,10		je	je	je	je	
76	Захарова Л.Д.	Прив.	39,00						
77	Семенюк Т.Н.	Прив.	39,10						
78	Гладких Н.В.	Прив.	39,20		je	je	je	je	
79	Тишин А.А.	Прив.	37,20		je	je	je	je	
80	Ермак Е.В.	Прив.	55,30		je	je	je	je	
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____									
По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: Смерлов А.А.

Секретарь собрания: Смерлова И.В.

Член счетной комиссии: Позинов С.В.