

ПРОТОКОЛ № 39

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 37

г. Приозерск

« 14 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 17:00 час. « 05 » 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4960,95 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4384,25 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 576,70 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 26919 кв.м. %
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57126 %
голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Коренникова А.И.

секретарем Дашникова М.В. членом счетной комиссии Королева А.А.

Решение: Председатель собрания Коренник А.И., член счетной комиссии Королев А.А.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять

работы при этом учесть в смете на текущий период

Голосовали: «за» 100% ГОЛОСОВ

«против» 0 ГОЛОСОВ

«воздержались» 0 ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
 2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 8,27 рублей** с квадратного метра (общая сумма **491 899,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замена ст. ЦО (1 ст. 10 рад.) _____ 88 683,00 рублей (1,49 руб/кв.м.);
 - Замена канализационных выпусков 1,2,3,4,5,6 подъезды _____ 166 672,00 рублей(2,80 руб/кв.м.);
 - Замена стояка ЦО (5 ст. 10 радиаторов) _____ 443 415,00 рублей (7,45 руб/кв.м.);
 - Герметизация межпан. швов 32 м.п. в т.ч кв.27 (заявление) _____ 37 472,00 рублей (0,63 руб/кв.м);
 - Замер сопротивления изоляции _____ 2525,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,26 руб/кв.м);
- ИТОГО: 756 446,00 рублей (12,71 руб/кв.м).**
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 _____ - 264 547,00 (-4,44 руб/кв.м);
- ИТОГО: 491 899,00 рублей (8,27 руб/кв.м)**

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **8,27 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замена ст. ЦО (1 ст. 10 рад.) _____ 88 683,00 рублей (1,49 руб/кв.м.);
 - Замена канализационных выпусков 1,2,3,4,5,6 подъезды _____ 166 672,00 рублей(2,80 руб/кв.м.);
 - Замена стояка ЦО (5 ст. 10 радиаторов) _____ 443 415,00 рублей (7,45 руб/кв.м.);
 - Герметизация межпан. швов 32 м.п. в т.ч кв.27 (заявление) _____ 37 472,00 рублей (0,63 руб/кв.м);
 - Замер сопротивления изоляции _____ 2525,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,26 руб/кв.м);
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 _____ **ИТОГО: 756 446,00 рублей (12,71 руб/кв.м).**
- _____ - 264 547,00 (-4,44 руб/кв.м);

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ ^{100%} _____ голосов
«против» _____ ⁰ _____ голосов
«воздержались» _____ ⁰ _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 33,83 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 8,27 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:
содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 2383 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества 1464 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия 242 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества 277 руб/кв.м;
- уборка помещений 378 руб/кв.м.
- услуги АДС 176 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ 968 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ 222 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали:

«за» 100% _____ ГОЛОСОВ
«против» 0 _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» 0 _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

А.И. Мухоморов
С.А. Демидов
А.А. Суворов

Реестр собственников МКД № 37 по ул. Чапаева, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 39 годового общего собрания от « 05 » 06 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 88,37 % (4384,25 кв.м)

Муниц. – 11,63 % (576,70 кв.м)

Общая площадь – 4960,95 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутств. (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Мочкина Т.Н.	Прив.	74,4		ja	ja	ja	ja	
2	Исаева В.Н.	Прив.	37,0		ja	ja	ja	ja	
3	Веселова Е.Н.	Прив.	53,9						
4	Горбунов Я.Я.	Прив.	74,5						
5	Цыганова Т.Я.	Прив.	36,6		ja	ja	ja	ja	
6	Алексеева Л.Г.	Прив.	54,1		ja	ja	ja	ja	
7	Соколкова И.И.	Прив.	76,05						
8	Степанова Ю.Н.	Прив.	36,7						
9	Клопский А.В.	Прив.	54,0		ja	ja	ja	ja	
10	Гончар Г.П.	Неприв.	74,5		ja	ja	ja	ja	
11	Павлова Е.Н.	Неприв	37,3						
12	Гуляев В.В.	Прив.	54,1		ja	ja	ja	ja	
13	Каменский С.Н.	Прив.	74,5						
14	Второва Л.А.	Прив.	36,9						
15	Павлова Л.Г.	Прив.	54,1		ja	ja	ja	ja	
16	Смирнов Ю.Я.	Прив.	53,8		ja	ja	ja	ja	
17	Спирина Н.К.	Прив.	36,5		ja	ja	ja	ja	
18	Никитин А.Н.	Прив.	74,3		ja	ja	ja	ja	
19	Ерко А.В.	Прив.	53,8		ja	ja	ja	ja	
20	Махова А.П.	Прив.	36,6		ja	ja	ja	ja	
21	Ткач В.С.	Прив.	74,0		ja	ja	ja	ja	
22	Илецкая М.И.	Прив.	53,9		ja	ja	ja	ja	
23	Кустарников С.Н.	прив.	36,4						
24	Горелик А.Н.	Прив.	74,6		ja	ja	ja	ja	
25	Князев И.А.	Прив.	54,0		ja	ja	ja	ja	
26	Карамушко Н.М.	Прив.	36,4		ja	ja	ja	ja	
27	Омельянчук И.В.	Прив.	74,7						
28	Плехова Г.П.	Прив.	53,9		ja	ja	ja	ja	
29	Илюшкина И.А.	Прив.	36,6						
30	Васильева Т.Г.	Прив.	74,0						

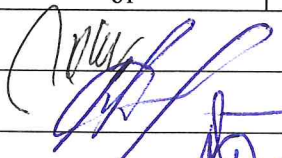
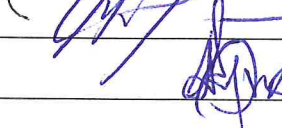
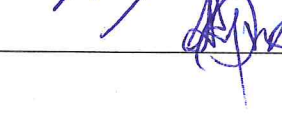
№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутств. (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
31	Медведева Е.А.	Прив.	74,4		ja	ja	ja	ja	
32	Горбунова Н.Л.	Прив.	36,8						
33	Посохов В.Н.	Прив.	54,0		ja	ja	ja	ja	
34	Астафьева Л.Т.	Прив.	74,5		ja	ja	ja	ja	
35	Ишмухаметова Г.Г.	Прив.	36,9						
36	Пристай Е.В.	Прив.	53,8		ja	ja	ja	ja	
37	Поздняков А.В.	Прив.	74,1		ja	ja	ja	ja	
38	Шалай Т.А.	Прив.	36,9		ja	ja	ja	ja	
39	Романькова О.В.	Прив.	53,5						
40	Мехтиева М.Е.	Неприв.	37,35						
	Востоков А.Е.	Неприв	37,35						
41	Денисламова А.М.	Прив.	36,7		ja	ja	ja	ja	
42	Константинова И.С.	Прив.	54,1		ja	ja	ja	ja	
43	Зайцев С.А.	Прив.	73,8						
44	Миронов Е.С.	Прив.	36,7						
45	Илецкая Ю.В.	Прив.	54,1		ja	ja	ja	ja	
46	Веселова З.Н.	Прив.	54,3		ja	ja	ja	ja	
47	Иванов И.С.	Неприв.	57,1						
48	Степанова В.С.	Прив.	54,4		ja	ja	ja	ja	
49	Светочева Г.В.	Прив.	54,3						
50	Охупкин Н.И.	Прив.	57,2		ja	ja	ja	ja	
51	Новосельцева М.В.	Прив.	54,5		ja	ja	ja	ja	
52	Данилович М.В.	Прив.	27,05		ja	ja	ja	ja	
	Данилович М.С.	Прив.	27,05		ja	ja	ja	ja	
53	Титов А.М.	Прив.	56,7		ja	ja	ja	ja	
54	Уразов Ф.Л.	Прив.	54,2		ja	ja	ja	ja	
55	Пантелеев А.Н.	Прив.	54,3		ja	ja	ja	ja	
56	Бойцова Н.М.	Прив.	56,9		ja	ja	ja	ja	
57	Буга Г.А.	Прив.	54,2		ja	ja	ja	ja	
58	Кобац Л.И.	Прив.	54,4		ja	ja	ja	ja	
59	Киорпе Н.В.	Прив.	57,0		ja	ja	ja	ja	
60	Вязовская Л.Г.	Прив.	54,0						
61	Фирсов Н.Н.	Прив.	74,6		ja	ja	ja	ja	
62	Ахметова З.У.	Прив.	36,9		ja	ja	ja	ja	
63	Мамруков А.И.	Прив.	53,9		ja	ja	ja	ja	
64	Крылов А.А.	Прив.	74,4		ja	ja	ja	ja	
65	Кочерыгин Ю.А.	Прив.	37,0		ja	ja	ja	ja	
66	Деяева Е.Б.	прив.	54,1						

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутств. (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
67	Бирюкова Ю.Е.	Прив.	74,2		ya	ya	ya	ya	
68	Костромина В.А.	Прив.	36,7		ya	ya	ya	ya	
69	Соколова Е.И.	прив.	54,1		ya	ya	ya	ya	
70	Рытиков Ю.Н.	Прив.	74,5		ya	ya	ya	ya	
71	Павлова К.П.	Прив.	37,1		ya	ya	ya	ya	
72	Сафин И.Н.	Прив.	54,3		ya	ya	ya	ya	
73	Орловская А.Н.	Прив.	74,7		ya	ya	ya	ya	
74	Комов А.М.	Прив.	36,7		ya	ya	ya	ya	
75	Тоноян А.Г.	Прив.	54,2		ya	ya	ya	ya	
76	Миронова Н.В.	Прив.	54,3		ya	ya	ya	ya	
77	Каравашкина О.А.	Прив.	36,9						
78	Словохотова О.Н.	Неприв.	24,97						
	Словохотова Т.Н.	Неприв.	49,93						
79	Кирьянова О.В.	Прив.	54,1		ya	ya	ya	ya	
80	Папина Н.В.	Прив.	36,8		ya	ya	ya	ya	
81	Смелков Д.А.	Неприв.	74,8						
82	Кольцов С.В.	Неприв.	54,2						
83	Алексеева Н.Ф.	Прив.	36,6		ya	ya	ya	ya	
84	Степанова Н.А.	Неприв.	75,1						
85	Устинова Е.Ю.	Прив.	54,3						
86	Кощева С.И.	Прив.	36,8						
87	Степанов А.В.	Прив.	75,2						
88	Крылова М.И.	Неприв.	54,1						
89	Карпицкая В.В.	Прив.	36,7						
90	Карпицкий А.С.	Прив.	74,0						
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____									
По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

 Заремко Д.К.
 Дашенков М.В.
 Кривов А.А.