

ПРОТОКОЛ № 19

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 23.

г. Приозерск «06» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная**.
3. Время проведения: **17:00** час. «**30**» **05** 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100**.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3636,10 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3563,10 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 73,0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – **19** **19**, **8** **16**, **4** %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **52,6** % голосов от общего количества голосов.
Кворум – **имеется** /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – **правомочно** /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Кабина В.З.

секретарем Шогиниц О.В. членом счетной комиссии Бажову М.И.

Решение: Председатель собрания Кабина В.З.,

Секретарь Шогиниц О.В., член счетной комиссии Колцова М.И.

Голосование: «за» **97,3** %, «Против» **8,97** %, «Воздержалось» **0** %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять.

Голосовали: «за» признать **97,05** %

«против» **1,97** %

«воздержались» **0** %

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
 2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 6,07 рублей** с квадратного метра (общая сумма **265 411,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замена ст. ЦО (1 ст.х 10 рад.) кв. 56 _____ 88 683,00 рублей (2,03 руб/кв.м.);
- Замена ст. ЦО (1 ст.х 5 ра.) + (2ст x10рад)кв.45,49,53,57 _____ 155 450,00 рублей (3,56 руб/кв.м.);
- Герметизация межпанельных швов 20 п.м.кв. №12 _____ 23 420,00 рублей (0,54 руб/кв.м.);
- Замер сопротивления изоляции _____ 1 851,00 рублей (0,04 руб/кв.м.);
- Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м.);
- Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м)

ИТОГО: 287 083,00 рублей (6,57 руб/кв.м)

- 21 672,00 (-0,50 руб/кв.м);

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023

ИТОГО: 265 411,00 рублей (6,07 руб/кв.м)

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.г. в размере **6,07 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замена ст. ЦО (1 ст.х 10 рад.) кв. 56 _____ 88 683,00 рублей (2,03 руб/кв.м.);
- Замена ст. ЦО (1 ст.х 5 ра.) + (2ст x10рад)кв.45,49,53,57 _____ 155 450,00 рублей (3,56 руб/кв.м.);
- Герметизация межпанельных швов 20 п.м.кв. №12 _____ 23 420,00 рублей (0,54 руб/кв.м.);
- Замер сопротивления изоляции _____ 1 851,00 рублей (0,04 руб/кв.м.);
- Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м.);
- Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м)

ИТОГО: 287 083,00 рублей (6,57 руб/кв.м)

- 21 672,00 (-0,50 руб/кв.м);

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023

ИТОГО: 265 411,00 рублей (6,07 руб/кв.м)

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ голосов
«против» _____ голосов
«воздержались» _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 31,63 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 6,07 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.

- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.

- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м

- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 31.63 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества 14.60 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия 21.43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества 6.02 руб/кв.м;
- уборка помещений 5.78 руб/кв.м.
- услуги АДС 1.76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ 0.68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ 2.17 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: Волович В.Г.
Секретарь собрания: Ширкина Т.В.
Члены счетной комиссии: Воевод-Боякова И.Ч.

Реестр собственников МКД № 23 по ул. Чапаева, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 19 годового общего собрания от « 30 » 05 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 98 % (3563,10 кв.м)

Муниц. – 2 % (73,0 кв.м)

Общая площадь – 3636,10 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовал и (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Якунов В.В.	прив.	72,9		за	за	за	за	
2	Исаева В.М.	прив.	40,2		против	против	против	против	
3	Полозова Л.Н.	прив.	57,6		против	против	против	против	
4	Дмитриева И.В.	прив.	72,1						
5	Гладкова Г.И.	прив.	73,1		за	за	за	за	
6	Буракова Г.И.	прив.	41,2						
7	Федорова Л.В.	прив.	57,7		за	за	за	за	
8	Амосова Г.Н.	прив.	72,6						
9	Шичкина Т.В.	прив.	73,7		за	за	за	за	
10	Разумейко К.Ю.	прив.	40,2		за	за	за	за	
11	Ловыгина Г.Г.	прив.	57,5		за	за	за	за	
12	Булычев А.А.	прив.	72,1		за	за	за	за	
13	Коледенко А.Д.	прив.	73,8		против	против	против	против	
14	Фоменкова Е.И.	прив.	40,1						
15	Зенченко Н.Д.	прив.	56,7		за	за	за	за	
16	Деменко А.А.	прив.	72,7						
17	Гусев С.И.	прив.	71,8		за	за	за	за	
18	Булыгин Ю.В.	прив.	40,3						
19	Пучкова Л.П.	прив.	57,7						
20	Кукушкина Е.В.	прив.	72,8						
21	Пилипаенко В.И.	прив.	73,0						
22	Козлов Ю.Н.	прив.	35,6						
23	Степанов Д.И.	прив.	57,7						
24	Рослякова О.Ю.	прив.	72,3		за	за	за	за	
25	Голощанов В.А.	прив.	71,7						
26	Борискина А.В.	прив.	40,0						
27	Дианова М.В.	прив.	57,7						
28	Котельникова Р.В.	Прив.	72,8		за	за	за	за	
29	Тимонина К.В.	Неприв	73,0						
30	Малкова О.В.	прив.	39,9						

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовал и (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
31	Клешев А.Л.	прив.	57,9						
32	Равчеев В.Н.	прив.	72,1						
33	Грицаюк И.А.	прив.	72,7						
34	Соколова Г.А.	прив.	39,9						
35	Залевский А.Л.	прив.	57,3		ya	ya	ya	ya	
36	Пилипаско А.И.	прив.	71,3		ya	ya	ya	ya	
37	Лобас Г.М.	прив.	71,6		ya	ya	ya	ya	
38	Мещеряков И.Ю.	прив.	40,1		ya	ya	ya	ya	
39	Кудинова О.Д.	прив.	58,0		ya	ya	ya	ya	
40	Волков С.В.	прив.	72,8		ya	ya	ya	ya	
41	Леонова М.И.	прив.	72,0		ya	ya	ya	ya	
42	Григорчук И.П.	прив.	40,1						
43	Катрук Б.Ф.	прив.	57,6						
44	Зими́на Н.П.	прив.	72,8						
45	Рыбин В.Г.	прив.	71,8		ya	ya	ya	ya	
46	Цветкова Н.С.	прив.	40,3		ya	ya	ya	ya	
47	Маулитов В.В.	прив.	57,8		ya	ya	ya	ya	
48	Баянов А.В.	прив.	73,2		ya	ya	ya	ya	
49	Воронина О.С.	прив.	72,0						
50	Герасимова Л.В.	прив.	40,1						
51	Пересыпкина Л.И.	прив.	58,0						
52	Герасимова Л.С.	прив.	73,4		ya	ya	ya	ya	
53	Шарко Б.Н.	прив.	70,6						
54	Рочева И.С.	прив.	40,1						
55	Кизилова Т.С.	прив.	56,9		ya	ya	ya	ya	
56	Паничева Г.Н.	прив.	71,1		ya	ya	ya	ya	
57	Ивин В.П.	прив.	72,8		ya	ya	ya	ya	
58	Грищенко Т.Г.	прив.	40,0						
59	Смолина О.А.	прив.	58,5		ya	ya	ya	ya	
60	Киселёва Е.Г.	прив.	72,8		ya	ya	ya	ya	
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____									
По доверности № _____		от _____							

Председатель собрания:

Рыбин В. Г.

Секретарь собрания:

Мед. Меркулова

Член счетной комиссии: Волков С.В.

Волков С.В.