

## ПРОТОКОЛ № 22

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 16 корпус 4.

г. Приозерск

«08» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 18 час. «30» 05 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 966,40 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 859,70 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 106,70 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 483,7 кв.м %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 501 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Васильеву О.В. членом счетной комиссии Давданову Т.Т секретарем Васильеву О.В.

Решение: Председатель собрания Васильева О.В., член счетной комиссии Давданова Т.Т

Секретарь Соловьева Е.С., член счетной комиссии Давданова Т.Т

Голосование: «за» 87 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 10/10/0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

### По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять

Голосовали: «за» Иванов 87% (собственников) 100 голосов

«против» 0 голосов

«воздержались» 19% (90,2 кв.м) 0 голосов

### По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:



1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
  2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 4,50 рублей** с квадратного метра (общая сумма **52 426,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замена лежака ХВС \_\_\_\_\_ 90 922,00 рублей (7,84 руб/кв.м);
- Замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 492,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Поверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей (0,20 руб/кв.м);
- Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (1,32 руб/кв.м);

**ИТОГО: 109 093,00 рублей (9,40 руб/кв.м).**

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 56 667,00 ( -4,90 руб/кв.м);

**ИТОГО: 52 426,00 рублей (4,50 руб/кв.м)**

#### **Решение:**

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **4,50 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замена лежака ХВС \_\_\_\_\_ 90 922,00 рублей (7,84 руб/кв.м);
- Замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 492,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Поверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей (0,20 руб/кв.м);
- Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (1,32 руб/кв.м);

**ИТОГО: 109 093,00 рублей (9,40 руб/кв.м).**

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 56 667,00 ( -4,90 руб/кв.м);

**ИТОГО: 52 426,00 рублей (4,50 руб/кв.м)**

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ 87% \_\_\_\_\_ голосов  
«против» \_\_\_\_\_ 0% \_\_\_\_\_ голосов  
«воздержались» \_\_\_\_\_ 19% \_\_\_\_\_ голосов

#### **По 4-му вопросу**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 30,06 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 4,50 руб/кв.м;
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

#### **Решение:**

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц — 3006 руб./кв.м;  
- Содержание общего имущества — 1954 руб./кв.м;  
- обслуживание АИТП и электроэнергия — 243 руб./кв.м;  
- текущий ремонт общего имущества — 650 руб./кв.м;  
- уборка помещений — 378 руб./кв.м.  
- услуги АДС — 176 руб./кв.м;  
- обслуживание ОПУ — 1068 руб./кв.м;  
- услуги ЕИРЦ — 277 руб./кв.м;

Плата за обслуживание домофонов — 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: И. Шерст  
Секретарь собрания: В. Шумишева О.В.  
Члены счетной комиссии: С. Давыд С. Соловьева Ю.С. С. Соловьева Е.Д.



Реестр собственников МКД № 16 корпус 4 по ул. Чапаева, голосовавших в очно-заочной форме.  
(приложение к протоколу № 22 годового общего собрания от « 30 » 05 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 88,96 % (859,70 кв.м.)

Муниц. – 11,04 % (106,70 кв.м.)

Общая площадь – 966,40 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Линкевич Е.В.	Прив.	58,5	<i>[подпись]</i>					
2	Кузьминых А.Г.	Прив.	53,0	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
3	Тузова Л.В.	Прив.	52,4						
4	Москалева И.А.	Прив.	58,5						
5	Моргунова С.М.	Прив.	67,5						
6	Невина Н.Н.	Прив.	36,8						
7	Обносова Ю.С.	Прив.	58,6	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
8	Волгушева О.В.	Прив.	67,7	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
9	Балод Ю.С.	Прив.	37,1	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
10	Смолева Н.К.	Неприв.	37,3						
11	Москаленко А.К.	Неприв.	35,3						
12	Тарасов В.Е.	Неприв.	34,1						
13	Коротин С.А.	Прив.	53,5	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
14	Бабийчук М.И.	Прив.	36,9	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
15	Власов П.В.	Прив.	34,1						
16	Косарева Г.А.	Прив.	34,1						
17	Далданова Г.П.	Прив.	52,8	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
18	Кузьмина Е.В.	Прив.	36,6	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
19	Костюченко А.А.	Прив.	34,4	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
20	Юронен Д.В.	Прив.	34,1						
21	Багдасарьян М.А.	Прив.	53,1	<i>[подпись]</i>					<i>[подпись]</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ от _____									

Председатель собрания: *[подпись]* Волгушева

Секретарь собрания: *[подпись]* Обнособе

Член счетной комиссии: *[подпись]* Далданова