

ПРОТОКОЛ № 21

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Чапаева, д. 16 корпус 2.

г. Приозерск

«21» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 17:00 час. «30» 05 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 551,10 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 509,60 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 41,5 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 389,2 кв.м %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,62 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Ванякову И.Ф.

секретарем Воронцову Л.К., членом счетной комиссии Ванякова И.Ф.

Решение: Председатель собрания Ванякова И.Ф.

Секретарь Воронцова Л.К., член счетной комиссии Ванякова И.Ф.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

Голосовали: «за» 100 %

«против» _____ голосов

«воздержались» 0 голосов

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;

2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутрисовместных инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 4,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **26 498,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции _____ 281,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,36 руб/кв.м);
- Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (2,31 руб/кв.м);
- Герметизация межпан. швов 20 м.п.) _____ 23 420,00 рублей (3,54 руб/кв.м);
- Работы выполнять по согласованию с СД _____ 2 116,00 рублей (0,32руб/кв.м)

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 **ИТОГО: 43 496,00 рублей (6,57 руб/кв.м).**
- 16 998,00 (-2,57 руб/кв.м);

ИТОГО: 26 498,00 рублей (4,00 руб/кв.м)

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **4,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции _____ 281,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,36 руб/кв.м);
- Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (2,31 руб/кв.м);
- Герметизация межпан. швов 20 м.п.) _____ 23 420,00 рублей (3,54 руб/кв.м);
- Работы выполнять по согласованию с СД _____ 2 116,00 рублей (0,32руб/кв.м)

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 **ИТОГО: 43 496,00 рублей (6,57 руб/кв.м).**
- 16 998,00 (-2,57 руб/кв.м);

ИТОГО: 26 498,00 рублей (4,00 руб/кв.м)

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ голосов
«против» _____ голосов
«воздержались» _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 29,56 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 4,00 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м;
- услуги АДС _____ 1,76руб/кв.м;
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере: содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 29,56 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества 24,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества 0,0 руб/кв.м;
- уборка помещений 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ 2,17 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» 0 ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Ванюкова И.Ф.
Ванюкова Т.К.
Муромцева О.Н.

Реестр собственников МКД № 16 корпус 2 по ул. Чапаева, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 21 годового общего собрания от « 30 » 05 2023 г.)

г. Приозерск
Собств. – 92,47 % (509,60 кв.м)
Муниц. – 7,53 % (41,5 кв.м)

Общая площадь – 551,10 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Воронова Л.К.	Прив.	41,90	<i>Воронова</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Воронова</i>
2	Струк Е.А.	Прив.	38,30						<i>Струк</i>
3	Бурмагин А.Н.	Прив.	62,90	<i>Бурмагин</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Бурмагин</i>
4	Казанская И.В.	Прив.	41,30						<i>Казанская</i>
5	Анохина Т.А.	Неприв.	41,50						
6	Вотинцева Н.И.	Прив	38,70	<i>Вотинцева</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Вотинцева</i>
7	Смирнов А.В.	Прив. 62,4	15,6	<i>Смирнов</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Смирнов</i>
	Смирнова Т.А.		15,6	<i>Смирнова</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Смирнова</i>
	Смирнова С.А.		15,6	<i>Смирнова</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Смирнова</i>
	Смирнова А.А.		15,6	<i>Смирнова</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Смирнова</i>
8	Журавлёва О.Н.	Прив. 41,3	10,33	<i>Журавлёва</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Журавлёва</i>
	Журавлев С.Л.		10,33	<i>Журавлев</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Журавлев</i>
	Гетманченко Т.С.		10,32	<i>Гетманченко</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Гетманченко</i>
	Журавлев А.С.		10,32	<i>Журавлев</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Журавлев</i>
9	Бабичева Д.В.	Прив.	40,80					<i>Бабичева</i>	
10	Иванов В.А.	Прив.	50,50	<i>Иванов</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Иванов</i>	
11	Ванекова И.Ф.	Прив.	58,30	<i>Ванекова</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Ванекова</i>	
12	Шаров С.А.	Прив.	33,20	<i>Шаров</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>ж</i>	<i>Шаров</i>	
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: *Ванекова*

Секретарь собрания: *Ванекова*

Член счетной комиссии: *Журавлева*