

ПРОТОКОЛ № 17

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д. 38.

г. Приозерск

« 06 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
 2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
 3. Время проведения: 17:30 час. « 29 » 05 2023 г.
 4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100.
 5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) — 3618,60 кв.м.
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 3161,50 кв.м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности — 457,10 кв.м.
 8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений — 188, 5 кв.м. %.
- (Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,0 % голосов от общего количества голосов.

Кворум — имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений — правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложенной управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Мавина А.Д.

секретарем Василькову О.Н., членом счетной комиссии Курмуцов Н.С.

Решение: Председатель собрания Иванов А.В., член счетной комиссии Курмуцов Н.С.

Секретарь Василькова О.Н., член счетной комиссии Курмуцов Н.С. %.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалась» _____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня — принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят.

Голосовали: за 100 %

«за» _____ ГОЛОСОВ

«против» _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Закона и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 4,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **173 797,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции _____ 1 842,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Герметизация межпанельных швов 30 м.п. _____ 35 130,00 рублей(0,81 руб/кв.м);
 - Проверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
 - Дизайн проект по благоустройству прид. Тер-и _____ 17 500,00 рублей (0,40 руб/кв.м);
 - Топографическая съемка по благ. прид. Тер-и _____ 15 000,00 рублей (0,35 руб/кв.м);
 - Проверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м);
 - Замена эркерных окон на окна ПВХ (Два подъезда) _____ 50 000,00 рублей (14,97 руб/кв.м)
 - Работы по согласованию с СД _____ 21 712,00 рублей (0,50 руб/кв.м)
- ИТОГО: 758 863,00 рублей (17,47 руб/кв.м).**
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 _____ - 585 066 (-13,47 руб/кв.м);
- ИТОГО: 173 797,00 рублей (4,00 руб/кв.м).**

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **4,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции _____ 1 842,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Герметизация межпанельных швов 30 м.п. _____ 35 130,00 рублей(0,81 руб/кв.м);
 - Проверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
 - Дизайн проект по благоустройству прид. Тер-и _____ 17 500,00 рублей (0,40 руб/кв.м);
 - Топографическая съемка по благ. прид. Тер-и _____ 15 000,00 рублей (0,35 руб/кв.м);
 - Проверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м);
 - Замена эркерных окон на окна ПВХ (Два подъезда) _____ 50 000,00 рублей (14,97 руб/кв.м)
 - Работы по согласованию с СД _____ 21 712,00 рублей (0,50 руб/кв.м)
- ИТОГО: 758 863,00 рублей (17,47 руб/кв.м).**
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 _____ - 585 066 (-13,47 руб/кв.м);
- ИТОГО: 173 797,00 рублей (4,00 руб/кв.м).**

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 29,56 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 4,00 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.

- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 2,56 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;

- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 4,43 руб/кв.м;

- текущий ремонт общего имущества _____ 4,0 руб/кв.м;

- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.

- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.

- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м

- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали:

«за» _____ 100% _____ ГОЛОСОВ

«против» _____ _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» _____ _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

С.А.А. Ильин А.Д.
А.А.А. Ткаченко Р.Н.
А.А.А. Султанова А.Р.

Реестр собственников МКД № 38 по ул. Суворова, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 17 годового общего собрания от « 29 » 05 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 87,37% (3161,50 кв.м).

Муниц. – 12,63 % (457,10 кв.м).

Общая площадь – 3618,60 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Результаты голосования				Подпись
					1	2	3	4	
1	Ананьева Т.Ф.	Прив	72,1		ja	ja	ja	ja	
2	Роскова Л.Н.	Прив	39,7		ja	ja	ja	ja	
3	Макушина Т.Н.	Прив	57,2		ja	ja	ja	ja	
4	Бедяев В.Г.	Прив	72,3		ja	ja	ja	ja	
5	Егорова Е.Н.	Прив	72,0						
6	Уляшина Е.Л.	Прив	39,9						
7	Марков О.Д.	Прив	57,2		ja	ja	ja	ja	
8	Казакевич Л.Ф.	Прив	72,4		ja	ja	ja	ja	
9	Котельникова В.А.	Прив	72,4		ja	ja	ja	ja	
10	Иванова Е.К.	Прив	39,8		ja	ja	ja	ja	
11	Васильева М.В.	Неприв	57,2						
12	Пругло И.П.	Прив	72,2		ja	ja	ja	ja	
13	Федосенков К.С.	Прив	72,3						
14	Храмова Г.Н.	Прив	39,9		ja	ja	ja	ja	
15	Беляев А.А.	Прив	57,4		ja	ja	ja	ja	
16	Милин Г.И.	Прив	72,5						
17	Миронова Н.В.	Прив	72,4						
18	Божко Н.В.	Неприв	39,7						
19	Чернопятובה Г.А.	прив	57,1		ja	ja	ja	ja	
20	Яшина Т.И.	прив	72,5		ja	ja	ja	ja	
21	Кокарева М.В.	Прив	72,5		ja	ja	ja	ja	
22	Петров А.Б.	Прив	39,8						
23	Старкова Л.М.	Прив	57,0		ja	ja	ja	ja	
24	Смагина Н.И.	Прив	72,2		ja	ja	ja	ja	
25	Оршанская М.А.	Прив	72,2		ja	ja	ja	ja	
26	Максимова А.А.	Прив	39,6						
27	Кавичева Гашура	Прив	57,2						
28	Вольнский А.И.	Прив	72,2		ja	ja	ja	ja	
29	Зубкова О.В.	Неприв	72,0						
30	Королев Д.Д.	Прив	39,7						

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Результаты голосования				Подпись
					1	2	3	4	
31	Романов А.В.	Прив	57,3		ja	ja	ja	ja	
32	Кузнецова Н.Г.	Прив	72,3		ja	ja	ja	ja	
33	Бандяева Ю.В.	Прив	72,2		ja	ja	ja	ja	
34	Исаева З.В.	Прив	39,7		ja	ja	ja	ja	
35	Носков Р.В.	Прив	57,1		ja	ja	ja	ja	
36	Гурбанов Ш.А.	Прив	72,2		ja	ja	ja	ja	
37	Толстикова О.Н.	Прив	72,1		ja	ja	ja	ja	
38	Каверин В.В.	Прив	39,4		ja	ja	ja	ja	
39	Скачкова К.Ю.	Прив	57,1						
40	Воронов А.В.	Неприв	72,2						
41	Костылева Л.В.	Неприв	72,1						
42	Будеева Е.В.	прив	39,7						
43	Степанов В.Г.	Прив	57,1						
44	Миронова Н.В.	Прив	72,2						
45	Бабанкова Т.Ю.	Прив	72,0						
46	Белкина Л.Л.	Прив	39,8		ja	ja	ja	ja	
47	Пилипюк Е.Б.	Прив	57,3		ja	ja	ja	ja	
48	Белкин Н.И.	Прив	72,1		ja	ja	ja	ja	
49	Гребнев О.Ф.	Прив	72,3		ja	ja	ja	ja	
50	Павлов В.Н.	Прив	39,7						
51	Комлева Н.М.	Прив	57,0						
52	Тураев В.А.	Неприв	71,9						
53	Якшин М.Ю.	Неприв	72,0						
54	Кириллов И.В.	Прив	39,7						
55	Орлова Т.Н.	Прив	56,9						
56	Краснова Г.П.	Прив	72,2		ja	ja	ja	ja	
57	Пачка С.Е.	Прив	71,8		ja	ja	ja	ja	
58	Чалова Н.И.	Прив	39,6		ja	ja	ja	ja	
59	Ефимова Т.Б.	Прив	57,0		ja	ja	ja	ja	
60	Ильин А.Д.	Прив	72,2		ja	ja	ja	ja	

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____

По доверенности № _____ от _____
 Председатель собрания: _____
 Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____