

ПРОТОКОЛ № 42

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д. 34

г. Приозерск

« 14 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 17.00 час. « 06 » 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3642,00 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3327,10 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 314,9 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1857,1 кв.м %
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 510 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Ахметова Т.Н

секретарем Копыт Л.В, членом счетной комиссии Шадеевича А.А.

Решение: Председатель собрания

Секретарь Копыт Л.В, член счетной комиссии Шадеевич А.А.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г.

рабочему приучили

Голосовали: «за» 1000 % 1000 % ГОЛОСОВ

«против» 0

«воздержались» 0 ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 5,77 рублей** с квадратного метра (общая сумма **252 033,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Косметический ремонт одного подъезда _____ 200 000,00 (4,59 руб/кв.м.);
- Замер сопротивления изоляции _____ 1 854,00 рублей (0,04 руб/кв.);
- Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
- Дизайн проект по благоустр.придом. терр. _____ 17 500,00 рублей (0,40 руб/кв);
- Топографическая съемка благоустр. прид. терр. _____ 15 000,00 рублей (0,34 руб/кв);
- Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м)

ИТОГО: 252 033,00 рублей (5,77 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **5,77 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Косметический ремонт одного подъезда _____ 200 000,00 (4,59 руб/кв.м.);
- Замер сопротивления изоляции _____ 1 854,00 рублей (0,04 руб/кв.);
- Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
- Дизайн проект по благоустр.придом. терр. _____ 17 500,00 рублей (0,40 руб/кв);
- Топографическая съемка благоустр. прид. терр. _____ 15 000,00 рублей (0,34 руб/кв);
- Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м)

ИТОГО: 252 033,00 рублей (5,77 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ голосов
«против» _____ голосов
«воздержались» _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 28,98 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 12,29 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 5,77 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м;
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м;

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц ~~28,98~~ ^{42,29} руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ ~~12,29~~ ^{12,29} руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ ~~2,43~~ ^{2,43} руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ ~~5,77~~ ^{5,77} руб/кв.м;

- уборка помещений _____ руб./кв.м. 3,78
- услуги АДС _____ руб./кв.м. 1,76
- обслуживание ОПУ _____ руб./кв.м. 9,68
- услуги ЕИРЦ _____ руб./кв.м. 2,27

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____
Члены счетной комиссии: _____
Ахметова Т.И.
Семцова Л.В.
Шабельник А.И.

Реестр собственников МКД № 34 по ул. Суворова, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 42 годового общего собрания от « 06 » 06 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 91, % (3327,10 кв.м)

Муниц. – 8,64 % (314,90 кв.м)

Общая площадь – 3642,00 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во гол.	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Плотникова Ю.С.	Прив	72,70		je	je	je	je	
2	Сидорова Г.И.	Прив	40,0						
3	Дмитриева О.И.	Неприв	57,4						
4	Андреева Э.И.	Прив	72,6						
5	Калганова Т.А.	Прив	72,6		je	je	je	je	
6	Гереега М.И.	Прив	40,0		je	je	je	je	
7	Тимофеева Н.В.	Прив	57,7		je	je	je	je	
8	Ракитина Г.А.	Прив	72,5		je	je	je	je	
9	Ахметов Р.Р.	Прив 72,9	24,3		je	je	je	je	
	Ахметова Т.Н.		24,3		je	je	je	je	
	Ахметов В.Р.		24,3		je	je	je	je	
10	Горбиков Н.Д.	Прив	40,0						
11	Дубина Н.В.	Прив	57,4						
12	Иванов А.К.	Прив	72,9						
13	Хонны Г.В.	Прив.	72,7		je	je	je	je	
14	Мандрыка Э.В.	Прив	40,0		je	je	je	je	
15	Мукомелова Л.О.	Прив	57,4		je	je	je	je	
16	Бригадин И.В.	Прив	72,6		je	je	je	je	
17	Махлайчук А.А.	Прив	72,5						
18	Малова И.В.	Прив	39,7						
19	Козлова Я.С.	Прив	57,5		je	je	je	je	
20	Чернигина И.А.	Неприв	72,6						
21	Чуносова В.М.	Прив	73,0		je	je	je	je	
22	Цветкова Е.И.	Прив	40,2		je	je	je	je	
23	Кощеев С.Н.	Прив	57,7						
24	Иванова Г.Н.	Прив	72,6		je	je	je	je	
25	Ядрышников А.И.	Прив	72,9		je	je	je	je	
26	Ломакина О.С.	Прив	40,0						
27	Зефиоров А.А.	Прив	57,7						
28	Павлов В.Ф.	Прив	72,6		je	je	je	je	
29	Рыжов А.А.	Прив	72,8		je	je	je	je	

	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м. = кол-во гол.	Присутствовали (подпись)	Голосование					Подпись
					1	2	3	5		
30	Дударенко С.А.	Прив	40,0	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
31	Бурков А.В.	Прив	57,7							
32	Иванова Л.Н.	Неприв	72,4							
33	Прилуцкая Т.Э.	Прив	72,8							
34	Емельянова Е.А.	Прив	40,1							
35	Сипратов С.А.	Прив	57,7							
36	Кислицина О.Н.	Прив	72,5	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se		
37	Гальстер О.А.	Прив	72,7						<i>[Signature]</i>	
38	Киричек А.А.	Неприв	39,9							
39	Яфанкин А.А.	Прив	57,4	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
40	Кавичев И.Н.	Прив	72,4	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
41	Никитин А.А.	Прив	72,4	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
42	Титов В.В.	Прив	39,7	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
43	Семиков С.А.	Прив	57,4							
44	Колтунов Б.В.	Прив	72,6	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
45	Кручинина В.Н.	Прив	72,7							
46	Тюрин В.И.	Прив	40,2							
47	Волынец Е.Е.	Прив	57,6							
48	Козлова Л.В.	Прив	72,6	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
49	Колбнева В.А.	Неприв	72,6							
50	Синицына Л.Б.	Прив	40,1							
51	Прокуратура ЛО	Прив	57,6							
52	Лашина О.А.	Прив	72,5	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
53	Можаев С.П.	Прив	72,6	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
54	Ущева З.Д.	Прив	40,1							
55	Вавилов В.А.	Прив	57,4	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
56	Есипова О.И.	Прив	71,9	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
57	Шабельник А.М	Прив	72,7	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
58	Викентьев Д.В.	Прив.	40,2	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
59	Маколова Н.Ю.	Прив	57,1	<i>[Signature]</i>	se	se	se	se	<i>[Signature]</i>	
60	Тимофеев А.Г.	Прив	72,90							
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____										
По доверенности № _____ от _____										

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

[Signatures]
 Ахметов Т.И.
 Кошова Л.В.
 Шабельник А.М.