

ПРОТОКОЛ № 10

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д. 31.

г. Приозерск «01» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 17:00 час. «25» 05 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3569,21 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3186,40 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 382,81 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 19037 кв.м. %
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 533 %
голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Мермакова А.А.

секретарем Кегрву Л.М., членом счетной комиссии Сахруманов В.А.

Решение: Председатель собрания Мермаков А.А.

Секретарь Кегрва Л.М., член счетной комиссии Сахруманов В.А.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

Голосовали: «за» кавоому прикамь 100 % ГОЛОСОВ

«против» 0 % ГОЛОСОВ

«воздержались» 0 % ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 13,58 рублей** с квадратного метра (общая сумма **581 806,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- к возмещению за 21-22 (замена ЦО кв. 1,5,91,13,17,3,7,11,15,19) 326 136,00 рублей (7,61 руб/кв.м);
- возмещение за 2022 (замена ЦО кв.43,47,51,55,59 236 174,00 рублей (5,51 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции 1 817,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- поверка манометров 6 шт 2 376,00 рублей (0,06 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания 15 303,00 рублей (0,36 руб/кв.м)

ИТОГО: 581 806, 00 рублей (13,58 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **13,58 руб.**

с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- к возмещению за 21-22 (замена ЦО кв. 1,5,91,13,17,3,7,11,15,19) 326 136,00 рублей (7,61 руб/кв.м);
- возмещение за 2022 (замена ЦО кв.43,47,51,55,59 236 174,00 рублей (5,51 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции 1 817,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- поверка манометров 6 шт 2 376,00 рублей (0,06 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания 15 303,00 рублей (0,36 руб/кв.м)

ИТОГО: 581 806, 00 рублей (13,58 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» 100% _____ голосов

«против» 0 _____ голосов

«воздержались» 0 _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 39,14 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества 14,64 руб/кв.м;

- обслуживание АИТП и электроэнергия 2,43 руб/кв.м;

- текущий ремонт общего имущества 13,58 руб/кв.м;

- уборка помещений 3,78 руб/кв.м;

- услуги АДС 1,76 руб/кв.м;

- обслуживание ОПУ 0,68 руб/кв.м;

- услуги ЕИРЦ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 39,14 руб/кв.м;

- Содержание общего имущества 14,64 руб/кв.м;

- обслуживание АИТП и электроэнергия 2,43 руб/кв.м;

- текущий ремонт общего имущества 1558 руб./кв.м;
- уборка помещений 378 руб./кв.м;
- услуги АДС 1,76 руб./кв.м;
- обслуживание ОПУ 0,68 руб./кв.м;
- услуги ЕИРЦ 2,27 руб./кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» 98 от 16 (1832, 6 кв. м) ГОЛОСОВ
1,99% ГОЛОСОВ
71 кв. м ГОЛОСОВ
0 ГОЛОСОВ

«воздержались»
Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: О.И. Норичев, А.А.

Секретарь собрания: С.В. Дегурова, И.И.

Члены счетной комиссии: И.С. Кожуричанина, В.А.

Реестр собственников МКД № 31 по ул. Суворова, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 10 годового общего собрания от « 25 » 05 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 89,27 % (3186,40 кв.м)

Муниц. – 10,73 % (382,81 кв.м)

Общая площадь – 3569,21 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 31 по ул. Суворова:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствие вали (подпись)	голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Коротков В.И.	Прив	71,1		se	se	se	se	
2	Иванова Г.С.	Прив	39,1		se	se	se	se	
3	Реммель Т.И.	Прив	56,3		se	se	se	se	
4	Горбунцов А.П.	Прив	71,0						
5	Алтухов А.Н.	Прив	71,1						
6	Аупова С.Г.	Прив	39,1						
7	Данчевская Ж.М.	Прив	56,6		se	se	se	se	
8	Исаев А.Ю.	Прив	71,0		se	se	se	se	
9	Фаттахова Д.А.	Прив	71,2						
10	Епифановский А.С.	Прив	39,1						
11	Зайцев А.Ю.	Неприв	56,5						
12	Сысой А.Ф.	Прив	71,1						
13	Кузьмин В.П.	Прив	71,1						
14	Курач С.И.	Прив	39,2		se	se	se	se	
15	Валов И.В.	Прив	56,6						
16	Павлова Г.И.	Прив	71,1		se	se	se	se	
17	Мякишин С.В.	Прив	71,1						
18	Соболь Ю.А.	Прив	39,1						
19	Харенко Г.И.	Неприв	56,5						
20	Голубева М.М.	Неприв	71,01						
21	Стахиева Л.В.	Прив	71,0		se	se	se	se	
22	Фролова А.Л.	Прив	39,4						
23	Апицына Н.С.	Прив	56,4						
24	Кладиенко В.В.	Прив	71,3		se	se	se	se	
25	Ярмолович Л.Н.	Прив	71,2		se	se	se	se	
26	Мисюрина О.А.	Прив	39,5						
27	Бухарева Н.А.	Прив	56,5						
28	Петров М.А.	Прив	71,2		se	se	se	se	
29	Жилина Е.Н.	Неприв	71,2						
30	Подгорецкая А.А.	Прив	39,4						

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствие вали (подпись)	голосование				Подпись
					1	2	3	4	
31	Авдеева Н.В.	Прив	56,4	<i>АВ</i>	за	за	за	за	<i>АВ</i>
32	Кахруманова В.А.	Прив	71,3	<i>КА</i>	за	за	за	за	<i>КА</i>
33	Ильин А.Я.	Прив	71,0	<i>ИЛ</i>	за	за	за	за	<i>ИЛ</i>
34	Николаева Н.А.	Прив	39,4	<i>НИ</i>	за	за	за	за	<i>НИ</i>
35	Демидова В.В.	Прив	56,0	<i>ДЕ</i>	за	за	за	за	<i>ДЕ</i>
36	Троицкая Г.В.	Прив	71,3	<i>ТРО</i>	за	за	за	за	<i>ТРО</i>
37	Хидиров Р.Х.	Прив	71,1	<i>ХИ</i>	за	за	за	за	<i>ХИ</i>
38	Петрова Е.Ю.	Прив	39,3	<i>ПЕ</i>	за	за	за	за	<i>ПЕ</i>
39	Дудо С.В.	Неприв	56,5						
40	Перекрыстова Е.Е.	Прив	71,2	<i>ПЕ</i>	за	за	за	за	<i>ПЕ</i>
41	Курочкина Г.И.	Прив	71,1	<i>КУ</i>	за	за	за	за	<i>КУ</i>
42	Митрофанова Н.Н.	Прив	39,2	<i>МИ</i>	за	за	за	за	<i>МИ</i>
43	Плетнев В.И.	Прив	56,5						
44	Соловьев М.И.	Прив	71,2						
45	Кузьмина Е.Ю.	Прив	71,0	<i>КУ</i>	за	за	за	за	<i>КУ</i>
46	Токмакова Е.Г.	Прив	39,4	<i>ТО</i>	за	за	за	за	<i>ТО</i>
47	Куприна С.А.	Прив	56,5	<i>КУ</i>	за	за	за	за	<i>КУ</i>
48	Богач А.В.	Прив	71,1	<i>БО</i>	за	за	за	против	<i>БО</i>
49	Андреев Н.М.	Неприв	71,1						
50	Полшкова С.А.	Прив	39,3	<i>ПО</i>	за	за	за	за	<i>ПО</i>
51	Владимиров В.Н.	Прив	56,5	<i>ВЛ</i>	за	за	за	за	<i>ВЛ</i>
52	Князева И.А.	Прив	71,0	<i>КН</i>	за	за	за	за	<i>КН</i>
53	Валова Н.В.	Прив	71,0	<i>ВА</i>	за	за	за	за	<i>ВА</i>
54	Панчешный А.С.	Прив	39,2						
55	Жернаков А.А.	Прив	56,5	<i>ЖЕ</i>	за	за	за	за	<i>ЖЕ</i>
56	Ахметова Г.В.	Прив	71,1						
57	Кедрова Л.М.	Прив	71,1	<i>КЕ</i>	за	за	за	за	<i>КЕ</i>
58	Соколов К.Н.	Прив	39,2						
59	Тюрикова А.Л.	Прив	56,5	<i>ТЮ</i>	за	за	за	за	<i>ТЮ</i>
60	Парфенюк Н.А.	Прив	71,2	<i>ПА</i>	за	за	за	за	<i>ПА</i>

Интересы адм-ции Приозерского муниципального района Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____
 По доверенности № _____ от _____

Председатель собрания: *Жернаков А.А.*
 Секретарь собрания: *Кедрова Л.М.*
 Член счетной комиссии: *Кахруманова В.А.*