

ПРОТОКОЛ № 32

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Северопарковая, д. 3

г. Приозерск

« 07 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 18.00 час. « 07 » 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3507,80 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3269,30 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 238,50 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1898,7 кв.м. %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 54,1 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Борисову В.А.

секретарем Свояшникову А.В., членом счетной комиссии Саримову А.В.

Решение: Председатель собрания Борисова В.А.,

Секретарь Свояшников А.В., член счетной комиссии Саримова А.В.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

работы учтены

Голосовали: «за» 100% голосов

«против» 0 голосов

«воздержались» 0 голосов

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
 2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 6,48 рублей** с квадратного метра (**общая сумма 272 549,00 руб.**) и план по следующим видам работ:

- возмещение за выполненные работы с 01.07.2022 по 30.06.2023 _____ 156 380,00 рублей (3,72 руб/кв.м);
- герметизация межпанельных швов 75 п.м. в т. ч. кв. №75 _____ 87 825,00 рублей (2,09 руб/кв.м);
- замена 1 ст ХВС _____ 28 330,00 рублей (0,67 руб/кв.м);
- замена 1 ст. ГВС _____ 85 713,00 рублей (2,04 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 1 786,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,06 руб/кв.м);
- проверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,36 руб/кв.м);
- домофон (панель +блок управления) _____ 8 600,00 рублей (0,20 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком) _____ 5 100,00 рублей (0,12 руб/кв.м);

- Аренда за период с 01.02.2021-31.12.2022гг _____ ИТОГО: 391 413, 00 рублей (9,30 руб/кв.м).
_____ -118 864,00 (-2,82 руб/кв.м);

Решение: _____ **ИТОГО: 272 549, 00 рублей (6,48 руб/кв.м).**

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **6,48 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- возмещение за выполненные работы с 01.07.2022 по 30.06.2023 _____ 156 380,00 рублей (3,72 руб/кв.м);
- герметизация межпанельных швов 75 п.м. в т. ч. кв. №75 _____ 87 825,00 рублей (2,09 руб/кв.м);
- замена 1 ст ХВС _____ 28 330,00 рублей (0,67 руб/кв.м);
- замена 1 ст. ГВС _____ 85 713,00 рублей (2,04 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 1 786,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,06 руб/кв.м);
- проверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,36 руб/кв.м);
- домофон (панель +блок управления) _____ 8 600,00 рублей (0,20 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком) _____ 5 100,00 рублей (0,12 руб/кв.м);

- Аренда за период с 01.02.2021-31.12.2022гг _____ ИТОГО: 391 413, 00 рублей (9,30 руб/кв.м).
_____ -118 864,00 (-2,82 руб/кв.м);

ИТОГО: 272 549, 00 рублей (6,48 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ ^{100%} _____ голосов
«против» _____ ⁰ _____ голосов
«воздержались» _____ ⁰ _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 32,04 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;

- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 6,48 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 2204 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 1459 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 243 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 648 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 378 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 176 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 068 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 227 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
 «против» _____ ГОЛОСОВ
 «воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Васильева Досрова В.А.
Сидорова = Сидорова В.А.
Сидорова Сидорова В.А.

Реестр собственников МКД № 3 по ул. Северопарковая, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 39 годового общего собрания от « 01 » 06 2023г.)

г. Приозерск

Собств. – 93,20 % (3269,30 кв.м).

Муниц. – 6,80 % (238,50 кв.м).

Общая площадь – 3507,80 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 3 по ул. Северопарковая:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Иванова Т.И.	Прив	31,0						
2	Молчанский И.И.	Прив	31,8		ja	ja	ja	ja	
3	Орел В.Г.	Прив	64,3		ja	ja	ja	ja	
4	Петрова Н.С.	Неприв	64,6						
5	Петрова Г.С.	Неприв	31,6						
6	Хохлов В.И.	Прив	47,6		ja	ja	ja	ja	
7	Пименова И.В.	Прив	64,4		ja	ja	ja	ja	
8	Анфилатов А.Д.	Прив	31,4		ja	ja	ja	ja	
9	Кузьмина В.Ю.	Прив	48,1		ja	ja	ja	ja	
10	Данилова О.В.	Прив	64,6		ja	ja	ja	ja	
11	Нефедов А.В.	Прив	31,3		ja	ja	ja	ja	
12	Щур С.В.	Прив	47,7						
13	Головнев К.П.	Прив	64,6		ja	ja	ja	ja	
14	Степанова Е.А.	Прив	31,4						
15	Якушева Н.Е.	Прив	47,6		ja	ja	ja	ja	
16	Чехлыстова А.В.	Неприв	31,2						
17	Кондратьева Н.Б.	Прив	31,5		ja	ja	ja	ja	
18	Корецкая М.Д.	Прив	63,8		ja	ja	ja	ja	
19	Кукин Н.Г.	Прив	48,0						
20	Мелекесова О.В.	Прив	47,5		ja	ja	ja	ja	
21	Микитюк Н.В.	Прив	48,3		ja	ja	ja	ja	
22	Зайцев А.Ф.	Прив	47,9		ja	ja	ja	ja	
23	Николаев А.С.	Прив	48,2						
24	Калитончик В.С.	Прив	48,0						
25	Лукашова Е.К.	Прив	48,2						
26	Дешкин Е.Ю.	Прив	47,8		ja	ja	ja	ja	
27	Иванюк Н.И.	Прив	47,9		ja	ja	ja	ja	
28	Степанян С.С.	Прив	47,9		ja	ja	ja	ja	
29	Кашапов К.А.	Прив	48,6		ja	ja	ja	ja	

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
30	Ферентюк Я.Д.	Прив	47,8		ja	ja	ja	ja	
31	Двойнишникова Н.В.	Прив	31,3		ja	ja	ja	ja	
32	Свиридова Л.Л.	Прив	31,1		ja	ja	ja	ja	
33	Султанова Е.П.	Прив	63,5		ja	ja	ja	ja	
34	Кожеко В.В.	Прив	47,6		ja	ja	ja	ja	
35	Ласточкин Н.Н.	Прив	47,9						
36	Ефимова Л.Б.	Прив	47,4		ja	ja	ja	ja	
37	Богданова Л.А.	Прив	47,7		ja	ja	ja	ja	
38	Петрунина С.Е.	Прив	47,2						
39	Иванова И.Б.	Прив	47,6						
40	Наумова Н.И.	Прив	47,9		ja	ja	ja	ja	
41	Баева Т.Н.	Прив	47,4						
42	Березина Т.В.	Прив	47,8		ja	ja	ja	ja	
43	Гарбузов В.М.	Прив	48,0		ja	ja	ja	ja	
44	Николаева И.М.	Прив	48,0						
45	Реутов Р.В.	Прив	48,0						
46	Сарыгина Т.Г.	Прив	31,1		ja	ja	ja	ja	
47	Климанова Ю.И.	Неприв	31,5						
48	Кожарина О.А.	Прив	64,0						
49	Колчева О.А.	прив	47,5		ja	ja	ja	ja	
50	Халимоненко М.А.	Неприв	48,3						
51	Стремилова Н.М.	Прив	47,8		ja	ja	ja	ja	
52	Шишкина Т.И.	Прив	47,9						
53	Кожеко Т.Н.	Прив	48,1		ja	ja	ja	ja	
54	Евдокимова А.В.	Прив	47,7		ja	ja	ja	ja	
55	Чалова А.Ф.	Прив	48,1		ja	ja	ja	ja	
56	Алексеев В.В.	Прив	48,4						
57	Рябова Т.С.	Прив	48,3						
58	Синюрка С.И.	Прив	48,3		ja	ja	ja	ja	
59	Мануйлов С.А.	Прив	48,0						
60	Кириенко А.Т.	Прив	48,0						
61	Гарник Г.Н.	Неприв	31,3						
62	Федоровская Н.В.	Прив	31,1						
63	Кайряк И.Л.	Прив	65,0		ja	ja	ja	ja	
64	Фокин Н.П.	Прив	63,8		ja	ja	ja	ja	
65	Бурмистрова Х.А.	Прив	31,4		ja	ja	ja	ja	
66	Боброва В.Л.	Прив	48,0		ja	ja	ja	ja	
67	Родионова О.А.	прив	64,3		ja	ja	ja	ja	
68	Касаткин Ф.С.	Прив	31,3		ja	ja	ja	ja	

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
69	Крамаренко Г.А.	Прив	47,7	<i>Крамаренко Г.А.</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Крамаренко Г.А.</i>
70	Саликзянова Л.Н.	Прив	63,7						
71	Кротова В.Ф.	Прив	31,7	<i>Кротова В.Ф.</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Кротова В.Ф.</i>
72	Бурдюгова О.В.	Прив	47,8	<i>Бурдюгова О.В.</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Бурдюгова О.В.</i>
73	Баранов Н.И.	Прив	64,4	<i>Баранов Н.И.</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Баранов Н.И.</i>
74	Левашова Н.Ю.	Прив	32,1	<i>Левашова Н.Ю.</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Левашова Н.Ю.</i>
75	Вилкова С.Ю.	Прив	48,2						
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ от _____									

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Боброва В.А.
Бурдюгова О.В.
Вилкова С.Ю.

Боброва В.А.
Бурдюгова О.В.
Вилкова С.Ю.