

ПРОТОКОЛ № 23

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Речная, д. 2.

« 07 » 06 2023 г.

г. Приозерск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная**.
3. Время проведения: **19.00** час. « **30** » **05** 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100**.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4118,10 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3684,7 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 433,4 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – **2224 8 кв.м.** %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **516** % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организацией ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Кашенева А.В.

секретарем Аномимова С.В. членом счетной комиссии Кашенева А.В.

Решение: Председатель собрания Кашенева А.В.

Секретарь: Аномимова С.В. член счетной комиссии Кашеров А.В.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

работы управл. орг. работ 100% ГОЛОСОВ

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ

«против» _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физического, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутримониторных инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Закона и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 8,11 рублей** с квадратного метра (общая сумма **401 138,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- замер сопротивления изоляции _____ 2 096,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - замена ст ХВС кв. №60,61,65,69,73 _____ 28 330,00 рублей (0,57 руб/кв.м);
 - замена ст. ГВС кв. № 60,61,65,69,73 _____ 85 713,00 рублей (1,73 руб/кв.м);
 - замена ст. ЦО 1 ст x 5 рад (по необходимости) _____ 90 293,00 рублей (1,83 руб/кв.м);
 - поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
 - домофон (панель +блок управления) _____ 8 600,00 рублей (0,17 руб/кв.м);
 - домофон (замок с доводчиком) _____ 5 100,00 рублей (0,10 руб/кв.м);
 - работы по согласованию с СД (рем крылец+ косм. Ремонт) _____ 289,990,00 рублей (5,87 руб./кв.м)
 - поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,31 руб/кв.м)
- ИТОГО: 527 801,00 рублей 10,67 руб/кв.м).**
- Остаток денежных средств на 01.07.2023 _____ -126 663,00 (-2,56 руб/кв.м);
- ИТОГО: 401 138,00 рублей (8,11 руб/кв.м).**

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **8,11 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- замер сопротивления изоляции _____ 2 096,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - замена ст ХВС кв. №60,61,65,69,73 _____ 28 330,00 рублей (0,57 руб/кв.м);
 - замена ст. ГВС кв. № 60,61,65,69,73 _____ 85 713,00 рублей (1,73 руб/кв.м);
 - замена ст. ЦО 1 ст x 5 рад (по необходимости) _____ 90 293,00 рублей (1,83 руб/кв.м);
 - поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
 - домофон (панель +блок управления) _____ 8 600,00 рублей (0,17 руб/кв.м);
 - домофон (замок с доводчиком) _____ 5 100,00 рублей (0,10 руб/кв.м);
 - работы по согласованию с СД (рем крылец+ косм. Ремонт) _____ 289,990,00 рублей (5,87 руб./кв.м)
 - поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,31 руб/кв.м)
- ИТОГО: 527 801,00 рублей 10,67 руб/кв.м).**
- Остаток денежных средств на 01.07.2023 _____ -126 663,00 (-2,56 руб/кв.м);
- ИТОГО: 401 138,00 рублей (8,11 руб/кв.м).**

Голосовали: «за» _____ голосов
«против» _____ голосов
«воздержались» _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 33,67 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;

- текущий ремонт общего имущества _____ 8,11 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
 Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 33,67 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 17,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 4,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 8,11 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
 «против» _____ ГОЛОСОВ
 «воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____
 Секретарь собрания: _____
 Члены счетной комиссии: _____

Реестр собственников МКД № 2 по ул. Речная, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 23 годового общего собрания от « 30 » 05 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 89,48 % (3684,7 кв.м)

Мунци. – 10,52 % (433,4 кв.м)

Общая площадь – 4118,10 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Михайлова О.Н.	Прив.	35.30						
2	Грашин А.В.	прив	53.70		за	за	за	за	
3	Костюк В.И.	прив	72.10		за	за	за	за	
4	Шипарев С.Н.	прив	53.40						
5	Тихомиров А.В.	прив	34.50						
6	Павлюк И.Ф.	прив	34.70						
7	Морозов Р.А.	прив	53.70						
8	Варлыгин В.В.	прив	53.70		за	за	за	за	
9	Жидков Л.А.	неприв	34.60						
10	Никонов П.Е.	прив	34.80						
11	Соколов И.К.	прив	53.30		за	за	за	за	
12	Загваздин В.А.	прив	53.20		за	за	за	за	
13	Соколова В.В.	прив	34.70						
14	Рябцева Л.В.	прив	34.60						
15	Озимова Ю.Н.	прив	53.60		за	за	за	за	
16	Пелевин В.В.	прив	53.70		за	за	за	за	
17	Шарова Т.Ю.	прив	34.60						
18	Николаева В.С.	прив	34.80						
19	Яковец М.И.	прив	53.30						
20	Буравлев Н.Я.	прив	52.10						
21	Осипов Е.Л.	неприв	68.40						
22	Голохвастова Д.Н.	прив	89.00		за	за	за	за	
23	Комышный И.Г.	прив	70.20						
24	Тимонина К.В.	неприв	51.50						
25	Кострова Е.Н.	прив	51.80		за	за	за	за	
26	Окулова Т.А.	прив	69.00						
27	Печеных Д.И.	прив	70.70						
28	Кузнецова А.П.	прив	51.40		за	за	за	за	
29	Колпакова И.В.	прив	51.20		за	за	за	за	
30	Мелёшин С.С.	прив	68.90		за	за	за	за	

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
31	Гордиенко Т.В.	прив	70.70	✓ <i>Гордиенко Т.В.</i>	за	за	за	за	✓ <i>Гордиенко Т.В.</i>
32	Сочагина Г.П.	прив	51.40						
33	Максимова Л.Н.	прив	51.30						
34	Гострый В.П.	прив	70.20						
35	Клебан О.П.	прив	69.20						<i>Клебан О.П.</i>
36	Кузнецова Г.В.	прив	51.80	<i>Кузнецова Г.В.</i>	за	за	за	за	<i>Кузнецова Г.В.</i>
37	Пекина В.А.	прив	51.30	<i>Пекина В.А.</i>	за	за	за	за	<i>Пекина В.А.</i>
38	Абрамчик В.С.	прив	70.30						✓ <i>Абрамчик В.С.</i>
39	Бордюгова Е.В.	прив	51.30	✓ <i>Бордюгова Е.В.</i>	за	за	за	за	✓ <i>Бордюгова Е.В.</i>
40	Шарабайко Е.В.	неприв	70.10						<i>Шарабайко Е.В.</i>
41	Теслов А.П.	прив	105.30	<i>Теслов А.П.</i>	за	за	за	за	<i>Теслов А.П.</i>
42	Коломиец Ю.И.	прив	70.40	✓ <i>Коломиец Ю.И.</i>	за	за	за	за	<i>Коломиец Ю.И.</i>
43	Плотников С.В.	прив	52.00	✓ <i>Плотников С.В.</i>	за	за	за	за	<i>Плотников С.В.</i>
44	Попова Л.М.	прив	51.20	<i>Попова Л.М.</i>	за	за	за	за	<i>Попова Л.М.</i>
45	Тухватуллина А.А.	прив	69.90		за	за	за	за	<i>Тухватуллина А.А.</i>
46	Кошелев Н.Г.	прив	70.10	✓ <i>Кошелев Н.Г.</i>	за	за	за	за	<i>Кошелев Н.Г.</i>
47	Романова С.А.	прив	52.00	✓ <i>Романова С.А.</i>	за	за	за	за	<i>Романова С.А.</i>
48	Липина М.В.	прив	52.00	<i>Липина М.В.</i>	за	за	за	за	<i>Липина М.В.</i>
49	Морозова О.Ю.	Прив	70.30	<i>Морозова О.Ю.</i>	за	за	за	за	<i>Морозова О.Ю.</i>
50	Березницкая Т.В.	прив	70.10	<i>Березницкая Т.В.</i>	за	за	за	за	<i>Березницкая Т.В.</i>
51	Микитюк Л.П.	прив	51.60						
52	Виноградова Н.В.	неприв	52.40						<i>Виноградова Н.В.</i>
53	Голубович И.И.	неприв	70.20						<i>Голубович И.И.</i>
54	Нестеров А.В.	прив	70.30	✓ <i>Нестеров А.В.</i>	за	за	за	за	<i>Нестеров А.В.</i>
55	Христюк В.И.	неприв	51.60						<i>Христюк В.И.</i>
56	ОАО Лесплитинвест	прив	52.20	<i>ОАО Лесплитинвест</i>	за	за	за	за	<i>ОАО Лесплитинвест</i>
57	Мамедов Р.А. оглы	прив	70.40	✓ <i>Мамедов Р.А. оглы</i>	за	за	за	за	<i>Мамедов Р.А. оглы</i>
58	Иванова Н.А.	прив	35.20	<i>Иванова Н.А.</i>	за	за	за	за	<i>Иванова Н.А.</i>
59	Кузина Е.Я.	прив	22,34						
59	Хохлов А.С.	прив	31,66	<i>Хохлов А.С.</i>	за	за	за	за	<i>Хохлов А.С.</i>
60	Орлов С.А.	прив	72.50	<i>Орлов С.А.</i>	за	за	за	за	<i>Орлов С.А.</i>
61	Лялин Д.С.	прив	53.80						
62	Гладков В.Ю.	прив	34.70		за	за	за	за	<i>Гладков В.Ю.</i>
63	Носикова В.И.	прив	34.60	<i>Носикова В.И.</i>	за	за	за	за	<i>Носикова В.И.</i>
64	Поздняков А.В.	прив	53.90						
65	Кузьмин С.В.	прив	54.00						<i>Кузьмин С.В.</i>
66	Симашов О.Ф.	прив	34.50	<i>Симашов О.Ф.</i>	за	за	за	за	<i>Симашов О.Ф.</i>
67	Чертков В.И.	прив	34.80	<i>Чертков В.И.</i>	за	за	за	за	<i>Чертков В.И.</i>

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
68	Котенко Я.П.	прив	53.80	<i>Я.П. Котенко</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Я.П. Котенко</i>
69	Гусева О.И.	прив	53.40	<i>О.И. Гусева</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>О.И. Гусева</i>
70	Гусев Н.А.	прив	34.50						
71	Администрация МО	неприв	34.60						
72	Киселева С.С.	прив	53.50	<i>С.С. Киселева</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>С.С. Киселева</i>
73	Нефедов И.В.	прив	53.40	<i>И.В. Нефедов</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>И.В. Нефедов</i>
74	Смирнова И.В.	прив	34.30	<i>И.В. Смирнова</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>И.В. Смирнова</i>
75	Воронов А.В.	прив	34.70						
76	Носков Д.В.	прив	53.80						
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____									
По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: *✓ Я.П. Котенко*
 Секретарь собрания: *✓ О.И. Гусева*
 Член счетной комиссии: *✓ И.В. Нефедов*