

**ПРОТОКОЛ № 41**

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 3

г. Приозерск

«14» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 18.30 час. «05» 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3231,2 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3122,8 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 108,4 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 2002 18.04 %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 65 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ГПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Самцевой В.С, членом счетной комиссии Кажмагуловой Т.В секретарем Кажминой Е.В.

Решение: Председатель собрания

**Секретарь Кажмина Е.В**, член счетной комиссии Важдалалов В.В %.  
Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**По 2-му вопросу:**

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

Кажминой Е.В Кажминой Е.В Кажминой Е.В  
Голосовали: «за» 100% % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержались» 0 % голосов

**По 3-му вопросу:**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 8,45 рублей** с квадратного метра (общая сумма **327 500,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замена ст.ЦО (3ст.х10 рад) \_\_\_\_\_ 266 049,00 (6,87 руб/кв.м.);
  - Замена 1-го ст. ХВС \_\_\_\_\_ 28 330,00 (0,73 руб/кв.м.);
  - Замена 1-го ст. ГВС \_\_\_\_\_ 84 713,00 (2,19 руб/кв.м.);
  - Покраска входных дверей \_\_\_\_\_ 560,00 (0,01 руб/кв.м.);
  - Замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 1 644,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
  - Проверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей ( 0,06 руб/кв.м);
  - Насос системы отопления IMPumps GHND 50-12F basic \_\_\_\_\_ 50 000,00 рублей ( 1,29 руб/кв.м);
- Остаток денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ **ИТОГО: 433 672 рублей 11,19 руб/кв.м).**  
-106 172,00 (-2,74 руб/кв.м.);

**ИТОГО: 327 500,00 рублей (8,45 руб/кв.м).**

#### Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **8,45 руб.** следующим видам работ:

- Замена ст.ЦО (3ст.х10 рад) \_\_\_\_\_ 266 049,00 (6,87 руб/кв.м.);
  - Замена 1-го ст. ХВС \_\_\_\_\_ 28 330,00 (0,73 руб/кв.м.);
  - Замена 1-го ст. ГВС \_\_\_\_\_ 84 713,00 (2,19 руб/кв.м.);
  - Покраска входных дверей \_\_\_\_\_ 560,00 (0,01 руб/кв.м);
  - Замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 1 644,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
  - Проверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей ( 0,06 руб/кв.м);
  - Насос системы отопления IMPumps GHND 50-12F basic \_\_\_\_\_ 50 000,00 рублей ( 1,29 руб/кв.м);
- ИТОГО: 433 672 рублей 11,19 руб/кв.м).**

- Остаток денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ -106 172,00 (-2,74 руб/кв.м.);
- ИТОГО: 327 500,00 рублей (8,45 руб/кв.м).**

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ голосов  
«против» \_\_\_\_\_ голосов  
«воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

#### По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 34,01 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 8,45 руб/кв.м;
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м;

- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м;
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.  
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 3401 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 1464 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 243 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 8,45 руб/кв.м;
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 5,78 руб/кв.м.
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м.
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м.

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ 100% \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлечит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Ю.П.С.  
С.В.С.  
С.В.С.  
С.В.С.

Реестр собственников МКД № 3 по ул. Маяковского, голосовавших в очно-заочной форме.  
(приложение к протоколу № 41 годового общего собрания от « 05 » 06 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 96,65 % (3122,8 кв.м)

Муниц. – 3,35 % (108,4 кв.м)

Общая площадь – 3231,2 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Гришина О.В.	Прив.	52,9	<i>Гришина</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Гришина</i>
2	Коврижкина Е.Г.	Неприв	55,6						
3	Касаткина Т.В.	Прив.	53,0	<i>Касаткина</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Касаткина</i>
4	Савина И.В.	Прив	53,0	<i>Савина</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Савина</i>
5	Узгорская З.Н.	Прив	55,9	<i>Узгорская</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Узгорская</i>
6	Ермолаева А.В.	Прив	52,9	<i>Ермолаева</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Ермолаева</i>
7	Фомин В.Е.	Прив	52,7	<i>Фомин</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Фомин</i>
8	Радкова Е.С.	Прив	56,0	<i>Радкова</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Радкова</i>
9	Слепухина О.И.	Прив	52,9						
10	Репина И.В.	Прив	52,9	<i>Репина</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Репина</i>
11	Рыбакова С.А.	Прив	55,7	<i>Рыбакова</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Рыбакова</i>
12	Ланцевич В.С.	Прив	52,9	<i>Ланцевич</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Ланцевич</i>
13	Горбатьюк В.В.	Прив	52,6	<i>Горбатьюк</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Горбатьюк</i>
14	Микаилова И.В.	Прив	56,1	<i>Микаилова</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Микаилова</i>
15	Прах В.И.	Прив	52,8	<i>Прах</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Прах</i>
16	ПАО Промсвязьбанк	Прив	72,7						
17	Колодина В.М.	Прив	35,5						
18	Вотинова Т.Н.	Прив	53,3	<i>Вотинова</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Вотинова</i>
19	Кузьмин В.Г.	Прив	73,0						
20	Толкачева Д.А.	Прив	35,6						
21	Капленко Н.И.	Прив	52,9	<i>Капленко</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Капленко</i>
22	Петушкова З.В.	Прив	72,5	<i>Петушкова</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Петушкова</i>
23	Голованова В.В.	Прив	35,6						
24	Шамигулова Г.Х.	Прив	52,8						
25	Ханталипа Н.А.	Прив	73,1	<i>Ханталипа</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Ханталипа</i>
26	Мисевич Е.В	Прив	35,5	<i>Мисевич</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Мисевич</i>
27	Кузнецов Д.А.	Прив	52,8	<i>Кузнецов</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Кузнецов</i>
28	Кодолова С.А.	Прив	72,9	<i>Кодолова</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Кодолова</i>
29	Троицкий С.В.	Прив	35,4	<i>Троицкий</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Троицкий</i>

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
30	Рябкова З.А.	Прив	53,0	<i>Рябкова</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Рябкова</i>
31	Корлякова А.А.	Прив	52,9						
32	Тебякина А.А.	Прив	36,0						
33	Рахматулаева П.Т.	Прив	73,2	<i>Рахматулаева</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Рахматулаева</i>
34	Шурупова А.А.	Прив	53,5	<i>Шурупова</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Шурупова</i>
35	Василивецкая Л.В.	Прив	35,5						
36	Аташшеева А.Ю.	Прив	73,1	<i>Аташшеева</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Аташшеева</i>
37	Курпатенко Т.Г.	Прив	52,9	<i>Курпатенко</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Курпатенко</i>
38	Герасимова Н.М.	Прив	35,6	<i>Герасимова</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Герасимова</i>
39	Трутченко А.А.	Прив	73,1						
40	Смирнова В.Н.	Прив	53,2	<i>Смирнова</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Смирнова</i>
41	Громов Ю.А.	Прив	35,7						
42	Виноградова Т.Ф.	Прив	73,0	<i>Виноградова</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Виноградова</i>
43	Ушакова З.П.	Прив	52,8						
44	Щербина И.Ю.	Прив	35,8	<i>Щербина</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Щербина</i>
45	Победоносцева А.М.	Прив	73,3	<i>Победоносцева</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Победоносцева</i>
46	Саломашина Л.Н.	Неприв	52,8						
47	Кашина Т.В.	Прив	55,5	<i>Кашина</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Кашина</i>
48	Крутченская Е.А.	Прив	53,0						
49	Мохов В.Н.	Прив	52,7						
50	Матвеева Т.В.	Прив	55,5						
51	Иванова С.В.	Прив	53,1	<i>Иванова</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Иванова</i>
52	Семченко Н.В.	Прив	52,8	<i>Семченко</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Семченко</i>
53	Гогин И.В.	Прив	55,6						
54	Родыгина Е.В.	Прив	53,3	<i>Родыгина</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Родыгина</i>
55	Чистоколова Н.М.	Прив	52,8						
56	Скобликова Т.А.	Прив	55,7	<i>Скобликова</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Скобликова</i>
57	Макоева Н.Е.	Прив	53,2	<i>Макоева</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Макоева</i>
58	Кашовская Т.В.	Прив	52,9	<i>Кашовская</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Кашовская</i>
59	Веселов Ю.Ю.	Прив	55,0	<i>Веселов</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>ja</i>	<i>Веселов</i>
60	Маликова В.А.	Прив	53,2						

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет \_\_\_\_\_

По доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

*Лауцелю В.С.*

Секретарь собрания:

Сул Родилова ЕВ

Член счетной комиссии:

Рахматулаев И.И