

# ПРОТОКОЛ № 37

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 176

г. Приозерск «09» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 19:00 час. «09» 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 927,30 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 927,30 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0,0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 662 кв.м %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 774 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.  
Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня работ, правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимым для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1.** Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Скрягина А.Ю.

секретарем Александрова А., членом счетной комиссии Савченко М.В.

Решение: Председатель собрания Скрягина А.Ю.,

Секретарь Александрова А., член счетной комиссии Савченко М.В.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

## По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять

работы принять 100%

Голосовали: «за» 100% голосов

«против» 0 голосов

«воздержались» 0 голосов

## По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутримониторных инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 3,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **33 383,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- герметизация межпанельных швов 13 м. п. \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (1,38 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 472,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей ( 0,21 руб/кв.м);
- проверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей ( 1,37 руб/кв.м);
- Остаток денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ 71 943,00
- Работы по согласованию с СД на сумму \_\_\_\_\_ 71 943,00

**Итого: 33 383,00 рублей (3,00 руб/кв.м).**

#### Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **3,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- герметизация межпанельных швов 13 м. п. \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (1,38 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 472,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей ( 0,21 руб/кв.м);
- проверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей ( 1,37 руб/кв.м);
- Остаток денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ 71 943,00
- Работы по согласованию с СД на сумму \_\_\_\_\_ 71 943,00

**Итого: 33 383,00 рублей (3,00 руб/кв.м).**

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ <sup>100%</sup> голосов  
«против» \_\_\_\_\_ <sup>0</sup> голосов  
«воздержались» \_\_\_\_\_ <sup>0</sup> голосов

#### По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 28,56 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 3,00 руб/кв.м;
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

#### Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:




- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 28,56 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;

- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ руб./кв.м; 243
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ руб./кв.м; 30
- уборка помещений \_\_\_\_\_ руб./кв.м. 3,78
- услуги АДС \_\_\_\_\_ руб./кв.м. 1,76
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ руб./кв.м. 0,68
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ руб./кв.м. 2,27

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
 «против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
 «воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлжет хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания:  Смирнов А.Ю.  
 Секретарь собрания:  Курьянова С.А.  
 Члены счетной комиссии:  Левина М.В.

Реестр собственников МКД № 17-6 по ул. Маяковского, голосовавших в очно-заочной форме.  
(приложение к протоколу № 37 годового общего собрания от « 02 » 06. 2023 г.)

г. Приозерск  
Собств. – 100 % (927,30 кв.м)  
Муниц. – 0 %

Общая площадь – 927,30 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствов (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Кузнецов К.Е.	Прив.	31,80	<i>Кузнецов К.Е.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Кузнецов К.Е.</i>
2	Скурихина О.Ю.	Прив.	74,80	<i>Скурихина О.Ю.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Скурихина О.Ю.</i>
3	Сирко Н.В.	Прив.	51,50	<i>Сирко Н.В.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Сирко Н.В.</i>
4	Руколянская Е.Л.	Прив	51,60	<i>Руколянская Е.Л.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Руколянская Е.Л.</i>
5	Елина И.С.	Прив.	32,00						
6	Григорьева М.В.	Прив.	31,70						
7	Волков А.В.	Прив.	35,10						
8	Иванова Л.О.	Прив.	31,90						<i>Иванова Л.О.</i>
9	Сидорова Л.А.	Прив.	77,80	<i>Сидорова Л.А.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Сидорова Л.А.</i>
10	Малофеева А.М.	Прив.	51,50	<i>Малофеева А.М.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Малофеева А.М.</i>
11	Лукиных М.В.	Прив.	51,30	<i>Лукиных М.В.</i>					<i>Лукиных М.В.</i>
12	Гоголевская Л.А.	Прив.	31,70	<i>Гоголевская Л.А.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Гоголевская Л.А.</i>
13	Гоголевская Л.А.	Прив.	31,70	<i>Гоголевская Л.А.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Гоголевская Л.А.</i>
14	Савченко Т.В.	Прив.	34,90	<i>Савченко Т.В.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Савченко Т.В.</i>
15	Ковтуненко Г.В.	Прив.	31,70						
16	Насобулин С.С.	Прив.	74,90	<i>Насобулин С.С.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Насобулин С.С.</i>
17	Мостовая Л.В.	Прив.	51,50	<i>Мостовая Л.В.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Мостовая Л.В.</i>
18	Матвеева Н.Г.	Прив.	51,60	<i>Матвеева Н.Г.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Матвеева Н.Г.</i>
19	Шагения А.В.	Прив.	31,60	<i>Шагения А.В.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Шагения А.В.</i>
20	Гореликова М.И.	Прив.	31,80	<i>Гореликова М.И.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Гореликова М.И.</i>
21	Григорьев В.И.	Прив.	34,90	<i>Григорьев В.И.</i>	ja	ja	ja	ja	<i>Григорьев В.И.</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ по доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: *Скурихина*  
Секретарь собрания: *Руколянская Е.Л.*

Член счетной комиссии: *Савченко Т.В.*