

ПРОТОКОЛ № 37

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 17а

г. Приозерск

« 08 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
 2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
 3. Время проведения: 11-30 час. « 08 » 06 2023 г.
 4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
 5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 1117,8 кв.м.
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 859,0 кв.м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 258,8 кв.м.
 8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 632,8 кв.м %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,7 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.
- Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Отчет управляющей организацией ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Щеночеву Т.А.

секретарем Демидова А.С. членом счетной комиссии Колосова И.В.

Решение: Председатель собрания Щеночев Т.А.,
Секретарь Демидов А.С., член счетной комиссии Колосова И.В.

Голосование: («за» 100 % , «Против» 0 % , «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять

кассовый отчет

Голосовали: 100%

«за» _____ голосов

«против» _____ голосов

«воздержались» _____ голосов

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 3,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **40 241,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- герметизация межпанельных швов 7 м. п. (кв. 19) _____ 15 223,00 рублей (1,14 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 569,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,18 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (1,14 руб/кв.м);
- покраска металлоконстр, ремонт скамеек на дет. площадке _____ 6 770,0000 рублей (0,50 руб/кв.м)
- Остаток денежных средств на 01.07.2023 _____ 60 405,00
- Работы по согласованию с СД на сумму _____ 60 405,00

ИТОГО: 40 241,00 рублей (3,00 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **3,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- герметизация межпанельных швов 7 м. п. (кв. 19) _____ 15 223,00 рублей (1,14 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 569,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,18 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (1,14 руб/кв.м);
- покраска металлоконстр, ремонт скамеек на дет. площадке _____ 6 770,0000 рублей (0,50 руб/кв.м)

- Остаток денежных средств на 01.07.2023 _____ 60 405,00 руб.

- Работы по согласованию с СД на сумму _____ 60 405,00 руб.

ИТОГО: 40 241,00 рублей (3,00 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ голосов
«против» _____ голосов
«воздержались» _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 28,56 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;

- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;

- текущий ремонт общего имущества _____ 3,00 руб/кв.м;

- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.

- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.

- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м

- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц — 2956 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества — 1769 руб/кв.м;

- обслуживание АИТП и электроэнергия — 43 руб/кв.м;

- текущий ремонт общего имущества — 30 руб/кв.м;

- уборка помещений — 3,78 руб/кв.м.

- услуги АДС — 1,76 руб/кв.м.

- обслуживание ОПУ — 0,68 руб/кв.м

- услуги ЕИРЦ — 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов — 45 руб. с квартиры в месяц на год.




Голосовали:

«за» _____ ГОЛОСОВ

«против» _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания:  Миронова Т.И.
Секретарь собрания:  Первухин А.С.
Члены счетной комиссии:  Комаров И.Д.

Реестр собственников МКД № 17-а по ул. Маяковского, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 37 годового общего собрания от « 02 » 06 2023 г.)

г. Приозерск
Собств. – 76,85 % (859,0 кв.м)
Муниц. – 23,15 % (258,8 кв.м)

Общая площадь – 1117,8 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствов (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Кормаков С.И.	Неприв.	34,90		je	je	je	je	
2	Григорьев А.О.	Прив.	48,30		je	je	je	je	
3	Комарова Л.Д.	Прив.	48,40		je	je	je	je	
4	Абрамкина А.В.	Неприв.	35,30						
5	Карпов А.В.	Прив.	39,00						
6	Вашкевичуте И.Р.	Прив.	35,00		je	je	je	je	
7	Подольская С.В.	Прив.	48,20		je	je	je	je	
8	Кустова Е.Н.	Прив.	48,30		je	je	je	je	
9	Король А.П.	Прив.	35,00		je	je	je	je	
10	Крюкова Т.В.	Прив.	35,90						
11	Ильин А.А.	Прив.	48,30		je	je	je	je	
12	Гюлмагомедова Е.В.	Прив.	48,30						
13	Львов Е.В.	Неприв.	35,10						
14	Мутовкин А.Б.	Прив.	39,00						
15	Дериглазов А.С.	Прив.	35,10		je	je	je	je	
16	Пестанов А.В.	Прив.	48,20		je	je	je	je	
17	Яковлева Е.Н.	Прив.	48,30		je	je	je	je	
18	Багинская А.Ф.	Прив.	35,00						
19	Лобачев А.С.	Прив.	34,90		je	je	je	je	
20	Мальт Г.В.	Прив.	48,30		je	je	je	je	
21	Артемова О.В.	Неприв.	48,30						
22	Мошнова Л.В.	Неприв.	35,10						
23	Конюк А.Н.	Прив.	39,00						
24	Яковлев Д.А.	Неприв.	35,00		je	je	je	je	
25	Титов С.В.	Прив.	48,20		je	je	je	je	
26	Щеголев С.В.	Прив.	48,30		je	je	je	je	
27	Тихонова Н.А.	Неприв.	35,10						

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ по доверенности № _____ от _____

Председатель собрания: от Щеголева Т.В.
Секретарь собрания: от Дериглазов А.С. Член счетной комиссии: от Комарова Л.Д.