

ПРОТОКОЛ № 40

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 15

г. Приозерск

«14» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 17.45 час. «05» 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 2702,10 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2640,50 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 61,60 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1382,5 кв.м. %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,16 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В

Предложено: выбрать председателем собрания Андрева В.Н.

секретарем Егоршину Л.В., членом счетной комиссии Милосердова А.Н.

Решение: Председатель собрания Андреев В.Н.

Секретарь Егоршина Л.В., член счетной комиссии Милосердов А.Н.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 10 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

работу признать выполненной 100%

Голосовали: «за» 100% ГОЛОСОВ

«против» 0 ГОЛОСОВ

«воздержались» 0 ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. Должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
 2. Должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутрисовместных инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 6,15 рублей** с квадратного метра (общая сумма **199 163,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замена стояков канализации начиная 4-го подъезда _____ 150 000,00 рублей (4,63 руб/кв.м.);
 - Герметизация межпанельных швов 45 п.м. _____ 695,00 рублей (1,63 руб/кв.м);
 - Замер сопротивления изоляции _____ 1 376,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,07 руб/кв.м);
 - Домофон (панель +блок управления) _____ 8 600,00 рублей (0,27 руб/кв.м);
 - Домофон (замок с доводчиком) _____ 5 100,00 рублей (0,16 руб/кв.м);
 - Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,47 руб/кв.м)
- ИТОГО: 235 450,00 рублей (7,27 руб/кв.м).**
- Остаток денежных средств на 01.07.2023 _____ -36 287,00(-1,12 руб/кв.м.);
- ИТОГО: 199 163,00 рублей (6,15 руб/кв.м).**

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **6,15 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замена стояков канализации начиная 4-го подъезда _____ 150 000,00 рублей (4,63 руб/кв.м.);
 - Герметизация межпанельных швов 45 п.м. _____ 695,00 рублей (1,63 руб/кв.м);
 - Замер сопротивления изоляции _____ 1 376,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,07 руб/кв.м);
 - Домофон (панель +блок управления) _____ 8 600,00 рублей (0,27 руб/кв.м);
 - Домофон (замок с доводчиком) _____ 5 100,00 рублей (0,16 руб/кв.м);
 - Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,47 руб/кв.м)
- ИТОГО: 235 450,00 рублей (7,27 руб/кв.м).**
- Остаток денежных средств на 01.07.2023 _____ -36 287,00(-1,12 руб/кв.м.);
- ИТОГО: 199 163,00 рублей (6,15 руб/кв.м).**

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ *100%* _____ ГОЛОСОВ

«против» _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 31,71 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 6,15 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.
Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 3171 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества 1464 руб/кв.м.;
- обслуживание АИТП и электроэнергия 293 руб/кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества 615 руб/кв.м.;
- уборка помещений 278 руб/кв.м.
- услуги АДС 176 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ 1968 руб/кв.м
- услуги БИРЦ 227 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за»

100%

ГОЛОСОВ

«против»

ГОЛОСОВ

«воздержались»

ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: Анчев В.И.

Секретарь собрания: Евдокимова Е.В.

Члены счетной комиссии: Евдокимова Е.В.

Реестр собственников МКД № 15 по ул. Маяковского, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 40 годового общего собрания от « 05 » 06 2023 г.)

г. Приозерск
Собств. – 97,72 % (2640,50 кв.м)
Муниц. – 2,28 % (61,60 кв.м)

Общая площадь – 2702,10 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 15 по ул. Маяковского:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствие вали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Сарницкий В.Л.	Прив.	61,3		ja	ja	ja	ja	
2	Скрыльников И.В.	Прив.	29,0		ja	ja	ja	ja	
3	Савина Е.В.	Прив.	44,2		ja	ja	ja	ja	
4	Давлятова Р.Д.	Прив.	61,3		ja	ja	ja	ja	
5	Васильева Н.А.	Прив.	30,0		ja	ja	ja	ja	
6	Окуленкова В.В.	Прив.	44,4		ja	ja	ja	ja	
7	Долганин В.М.	Прив.	61,3		ja	ja	ja	ja	
8	Базанова Г.Ю.	Прив.	30,0		ja	ja	ja	ja	
9	Леппик О.А.	прив.	44,3		ja	ja	ja	ja	
10	Афонасьева Т.Н.	прив	61,5		ja	ja	ja	ja	
11	Кривоногова Р.П.	Прив.	29,9		ja	ja	ja	ja	
12	Суденкова Т.В.	Прив	44,6		ja	ja	ja	ja	
13	Гостев С.А.	Прив	61,4		ja	ja	ja	ja	
14	Зюзина С.Г.	Прив.	30,0		ja	ja	ja	ja	
15	Богданова Е.Ф.	Прив.	44,3		ja	ja	ja	ja	
16	Степанов В.А.	Прив.	47,3		ja	ja	ja	ja	
17	Шишкина Н.Г.	Прив	44,2		ja	ja	ja	ja	
18	Антонова Е.С.	Прив	44,3		ja	ja	ja	ja	
19	Филичева Т.В.	Прив	47,20		ja	ja	ja	ja	
20	Пелевина В.П.	Прив	43,60		ja	ja	ja	ja	
21	Григорович М.П.	Прив.	44,2		ja	ja	ja	ja	
22	Комарова И.Н.	Прив	47,3		ja	ja	ja	ja	
23	Павлов А.А.	Прив	43,6		ja	ja	ja	ja	
24	Булатов Р.К.	Прив.	44,6		ja	ja	ja	ja	
25	Плеханов Д.С.	Прив.	47,1		ja	ja	ja	ja	
26	Литвин Т.С.	Прив	44,1		ja	ja	ja	ja	
27	Норинская Л.К.	Прив.	44,2		ja	ja	ja	ja	
28	Кнауэ Е.В.	Прив.	47,2		ja	ja	ja	ja	
29	Тимофеева А.В.	Прив	43,50		ja	ja	ja	ja	

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствие вали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
30	Федотова В.В.	Прив.	44,2						
31	Веселова Д.С.	Прив.	43,8	<i>Д.С. Веселова</i>	je	je	je	je	<i>Д.С. Веселова</i>
32	Карпова Л. И.	Прив.	44,0	<i>Л.И. Карпова</i>	je	je	je	je	<i>Л.И. Карпова</i>
33	Желавский А.С.	Прив	44,2	<i>А.С. Желавский</i>	je	je	je	je	<i>А.С. Желавский</i>
34	Король К.С.	Прив.	43,7	<i>К.С. Король</i>	je	je	je	je	<i>К.С. Король</i>
35	Буренина Е.И.	Прив.	44,0	<i>Е.И. Буренина</i>	je	je	je	je	<i>Е.И. Буренина</i>
36	Куцев С.А.	Прив.	46,8	<i>С.А. Куцев</i>	je	je	je	je	<i>С.А. Куцев</i>
37	Егоршина М.В.	Прив.	43,6	<i>М.В. Егоршина</i>	je	je	je	je	<i>М.В. Егоршина</i>
38	Беляева Е.С.	Прив	44,1	<i>Е.С. Беляева</i>	je	je	je	je	<i>Е.С. Беляева</i>
39	Апполосов А.К.	Прив.	46,9	<i>А.К. Апполосов</i>	je	je	je	je	<i>А.К. Апполосов</i>
40	Крупина Е.В.	Прив.	43,8	<i>Е.В. Крупина</i>	je	je	je	je	<i>Е.В. Крупина</i>
41	Жильникова О.В.	Прив.	43,9	<i>О.В. Жильникова</i>	je	je	je	je	<i>О.В. Жильникова</i>
42	Штумм И.О.	Прив	46,8	<i>И.О. Штумм</i>	je	je	je	je	<i>И.О. Штумм</i>
43	Петрова В.П.	Прив	43,9	<i>В.П. Петрова</i>	je	je	je	je	<i>В.П. Петрова</i>
44	Алпеев В.Н.	Прив.	43,9	<i>В.Н. Алпеев</i>	je	je	je	je	<i>В.Н. Алпеев</i>
45	Дедаев А.Б.	Прив.	45,0	<i>А.Б. Дедаев</i>	je	je	je	je	<i>А.Б. Дедаев</i>
46	Кадышева Д.Н.	Прив.	44,3						
47	Батршина М.Г.	Прив.	30,1	<i>М.Г. Батршина</i>	je	je	je	je	<i>М.Г. Батршина</i>
48	Колосова В.В.	Прив.	61,6	<i>В.В. Колосова</i>	je	je	je	je	<i>В.В. Колосова</i>
49	Пеликуда В.Д.	Прив.	44,7	<i>В.Д. Пеликуда</i>	je	je	je	je	<i>В.Д. Пеликуда</i>
50	Афонин В.А.	Прив.	30,1	<i>В.А. Афонин</i>	je	je	je	je	<i>В.А. Афонин</i>
51	Волынец Н.В.	Прив.	61,5	<i>Н.В. Волынец</i>	je	je	je	je	<i>Н.В. Волынец</i>
52	Матюшова Л.В.	Прив.	44,3						
53	Скрыпай М.Б.	Прив.	30,0						
54	Кощева Г.В.	Прив.	61,6						
55	Петрова Е.В.	Прив.	44,1						
56	Бернадская Л.Д.	Прив.	30,1						
57	Алексеев Н.С.	Неприв	61,6	<i>Н.С. Алексеев</i>	je	je	je	je	<i>Н.С. Алексеев</i>
58	Макаров С.Г.	Прив	44,3	<i>С.Г. Макаров</i>	je	je	je	je	<i>С.Г. Макаров</i>
59	Козелец Е.М.	Прив.	30,1	<i>Е.М. Козелец</i>	je	je	je	je	<i>Е.М. Козелец</i>
60	Иванникова О.В.	Прив.	30,6						
60	Кутлиахметов А.С.	Прив.	15,3						
60	Иванова И.И.	Прив.	15,3						

Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____

По доверенности № _____ от _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Алпеев В.Н.

Члены счетной комиссии:

Егоршина М.В.

Тимофеев А.И.

Тимофеев А.И.