

ПРОТОКОЛ № 36

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленинградская, д. 5

г. Приозерск

« 09 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 18:00 час. « 09 » 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 1307,90 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1070,30 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 237,60 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 730 кв.м %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,8 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Мельникове А.В.

секретарем Петрова Г.Ф., членом счетной комиссии Мельников Н.Д.

Решение: Председатель собрания Петрова Г.Ф., член счетной комиссии Мельникова Н.Д.

Секретарь Петрова Г.Ф., член счетной комиссии Мельникова Н.Д.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

равномысленно

Голосовали: «за» 100 %

«против» 0 голосов

«воздержались» 0 голосов

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 8,83 рублей** с квадратного метра (общая сумма **138 669,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы _____ 52 759,00 рублей (3,36 руб/кв.м);
- Замена тамбурных дверей в одном подъезде _____ 50 000,00 рублей (3,19 руб/кв.м);
- Герметизация межпанельных швов 15м.п. _____ 17 565,00 рублей (1,12 руб/кв.м);
- Замер сопротивления изоляции _____ 666,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Проверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,15 руб/кв.м);
- Проверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,97 руб/кв.м);

ИТОГО: 138 669 рублей (8,83 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **8,83 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы _____ 52 759,00 рублей (3,36 руб/кв.м);
- Замена тамбурных дверей в одном подъезде _____ 50 000,00 рублей (3,19 руб/кв.м);
- Герметизация межпанельных швов 15м.п. _____ 17 565,00 рублей (1,12 руб/кв.м);
- Замер сопротивления изоляции _____ 666,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Проверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,15 руб/кв.м);
- Проверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,97 руб/кв.м);

ИТОГО: 138 669 рублей (8,83 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ *100%* ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 34,39 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 8,83 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 11,62 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц — 3439 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества — 1468 руб/кв.м.;
- обслуживание АИТП и электроэнергия — 243 руб/кв.м.;
- текущий ремонт общего имущества — 885 руб/кв.м.;
- уборка помещений — 578 руб/кв.м.
- услуги АДС — 176 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ — 068 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ — 227 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов — 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО — 11,62 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали:

«за» _____ ГОЛОСОВ
 «против» _____ ГОЛОСОВ
 «воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____

Ю.И. Мамышев А.В.

Секретарь собрания: _____

Татьяна Ф.Ф.

Члены счетной комиссии: _____

Ирина Ю.Б.

Реестр собственников МКД № 5 по ул. Ленинградская, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 36 годового общего собрания от « 02 » 06 2023 г.

г. Приозерск
Собств. – 81,83% (1070,3 кв.м)
Муниц. – 18,17% (237,6 кв.м)

Общая площадь – 1307,90 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 5 по ул. Ленинградская:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Михайлова С.В.	Прив.	52,9						
2	Беловолова И. Ю.	Прив.	36,1						
3	Кавичев А. Н.	Прив.	74,2	<i>Кавичев</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Кавичев</i>
4	Фоменкова Н. И.	Прив.	53,1	<i>Фомен</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Кавичев</i>
5	Григорьев М. И.	прив	36,1		<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Григорьев</i>
6	Савкин К.Н.	Прив.	74,00	<i>Савкин</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Савкин</i>
7	Петрова Т.Ф.	прив.	53,1	<i>Петрова</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Петрова</i>
8	Алексеева Т.А.	прив	36,2		<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Алексеева</i>
9	Соколова Т.А.	прив	74,1	<i>Соколова</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Соколова</i>
10	Юрина Р.Ф.	прив.	53,2		<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Юрина</i>
11	Теплов В.А.	Неприв	36,2						
12	Мельникова М.В.	Прив.	74,2	<i>Мельникова</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	
13	Терпелова Т.А.	Прив.	74,1	<i>Терпелова</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	
14	Васильянова А.Н.	Прив.	36,1	<i>Васильянова</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Васильянова</i>
15	Кулемина Г.Н.	Неприв.	53,1						
16	Кричман Р.Г.	Неприв.	37,05						
16	Смирнов А.П.		37,05						
17	Макеева Н.П.	Прив.	36,3	<i>Макеева</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Макеева</i>
18	Кушнир Р.П.	Прив.	53,5		<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	
19	Попова В.А.	прив	74,1	<i>Попова</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Попова</i>
20	Микуев Г.Ф.	Прив.	36,1		<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Микуев</i>
21	Брянцева О.И.	Прив.	53,5	<i>Брянцева</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Брянцева</i>
22	Бойцов Л.Ю.	Неприв.	74,2						
23	Боровкова Т.А.	Прив.	36,2		<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	
24	Подолочная Г.В.	Прив	53,2	<i>Подолочная</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>за</i>	<i>Подолочная</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Мельников Н.В.
Петрова Н.Ф.

Члены счетной комиссии: _____

Макеева Н.П.