

ПРОТОКОЛ № 35

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленинградская, д. 3

г. Приозерск

«01» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 17:30 час. «01» 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 1309,60 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1309,60 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0,0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 679 кв.м. %
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5724 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.
Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Аннемика В.В.

секретарем Линичев В.А., членом счетной комиссии Шумина И.В.

Решение: Председатель собрания Аннемика В.В.

Секретарь Линичев В.А., член счетной комиссии Шумина И.В.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» _____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

работы при участии управляющей организации

Голосовали: «за» 100 _____ ГОЛОСОВ

«против» _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 8,64 рублей** с квадратного метра (общая сумма **135 840,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- возмещение за выполненные работы _____ 14 794,00 рублей (0,94 руб/кв.м);
- замена ст. ХВС и ГВС кв.№2,5,8,11 _____ 41 808,00 рублей (2,66 руб/кв.м);
- герметизация межпанельных 52 п.м. _____ 60 892,00 рублей (3,87 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 667,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,15 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,98 руб/кв.м)

ИТОГО: 135 840,00 рублей (8,64 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **8,64 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- возмещение за выполненные работы _____ 14 794,00 рублей (0,94 руб/кв.м);
- замена ст. ХВС и ГВС кв.№2,5,8,11 _____ 41 808,00 рублей (2,66 руб/кв.м);
- герметизация межпанельных 52 п.м. _____ 60 892,00 рублей (3,87 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 667,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,15 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,98 руб/кв.м)

ИТОГО: 135 840,00 рублей (8,64 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ 100% голосов
«против» _____ 0 голосов
«воздержались» _____ 0 голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 34,20 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 8,64 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 11,62 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере: содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 34,20 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества 1464 руб./кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия 293 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества 864 руб/кв.м;
- уборка помещений 378 руб/кв.м.
- услуги АДС 176 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ 227 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 11,62 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ

«против» _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Александр Александрович
Александров
Александр

Реестр собственников МКД № 3 по ул. Ленинградская, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 35 годового общего собрания от « 02 » 06 2023 г.)

г. Приозерск
Собств. – 100% (1309,60 кв.м)
Муниц. – 0%

Общая площадь – 1309,60 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 3 по ул. Ленинградская:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись	
					1	2	3	4		
1	Эльстин Л.Ф.	Прив.	53,1		je	je	je	je		
2	Козлов А.Л.	Прив.	36,1		je	je	je	je		
3	Смольников А.М.	Прив.	73,9		je	je	je	je		
4	Елизарова Н.А.	Прив.	53,1		je	je	je	je		
5	Юшкова Г.С.	Прив.	36,4		je	je	je	je		
6	Липина В.А.	Прив.	73,8		je	je	je	je		
7	Дмитриев С.П.	Прив.	53,3		je	je	je	je		
8	Василенко В.В.	Прив.	36,2							
9	Сергеева В.А.	Прив.	74,3							
10	Кузнецов А.А.	Прив.	53,1		je	je	je	je		
11	Лучкина А.И.	Прив.	36,2		je	je	je	je		
12	Корнилова Г.П.	Прив.	75,1		je	je	je	je		
13	Осмоловская З.Н.	Прив.	74,3		je	je	je	je		
14	Васильев А.А.	Прив.	36,4		je	je	je	je		
15	Петров В.Б.	Прив.	53,3		je	je	je	je		
16	Винокуров В.А.	Прив.	74,1							
17	Сергеева В.П.	Прив.	36,4							
18	Мацкевич Н.Л.	Прив.	53,1		je	je	je	je		
19	Яшин И.В.	Прив.	74,2		je	je	je	je		
20	Потапова Г.Я.	Прив.	36,3		je	je	je	je		
21	Боярищева Е.В.	Прив.	53,2							
22	Щеголенко О.М.	Прив.	74,1							
23	Малец Е.П.	Прив.	36,3							
24	Тяпин Н.И.	Прив.	53,4							
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет по доверенности № 97										

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии: