

## ПРОТОКОЛ № 25

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленинградская, д. 22

г. Приозерск «05» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 17:40 час. «31» 05 2023г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4766,50 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4687,5 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 79,0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 25157 кв.м %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,78 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Михонова О.В.

секретарем Меркуваню О.П., членом счетной комиссии Вересняшину Ю.В.

Решение: Председатель собрания Михонов О.В., член счетной комиссии Вересняшину Ю.В.

Секретарь Меркуваню О.П., член счетной комиссии Вересняшину Ю.В.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

### По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять,

рабочему порядку

Голосовали: «за» 100% ГОЛОСОВ

«против» 0 ГОЛОСОВ

«воздержались» 0 ГОЛОСОВ

### По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:



1. Должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
  2. Должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 6,79 рублей с квадратного метра** (общая сумма **388 198,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- возмещение за выполненные работы 6 243,00 рублей (0,11 руб/кв.м);
- замена канализационных труб в подвале подъезды 2,3,4 136 609,00 рублей (2,39 руб/кв.м);
- замена ст. ЦО (1 ст x 5 рад) 180 586,00 рублей (3,16 руб/кв.м);
- герметизация межпанельных швов 25 п.м. кв. №13 29 275,00 рублей (0,51 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции 2 426,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- покраска входных дверей 1 680,00 рублей (0,03 руб. кв.м.)
- проверка манометров 6 шт 2 376,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- домофон (панель +блок управления) 8 600,00 рублей (0,15 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком) 5 100,00 рублей (0,09 руб/кв.м);
- проверка тепловычислителей с заменой эл. питания 15 303,00 рублей (0,27 руб/кв.м)

**ИТОГО: 388 198, 00 рублей (6,79 руб/кв.м).**

#### Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **4,0 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- возмещение за выполненные работы 6 243,00 рублей (0,11 руб/кв.м);
- замена канализационных труб в подвале подъезды 2,3,4 136 609,00 рублей (2,39 руб/кв.м);
- герметизация межпанельных швов 40 п.м. кв. №13,17 52 135,00 рублей (0,91 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции 2 426,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт 2 376,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- домофон (панель +блок управления) 8 600,00 рублей (0,15 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком) 5 100,00 рублей (0,09 руб/кв.м);
- проверка тепловычислителей с заменой эл. питания 15 303,00 рублей (0,27 руб/кв.м)

**ИТОГО: 228 792,00 рублей (4,0 руб/кв.м).**

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» 100% голосов  
«против» 0 голосов  
«воздержались» 0 голосов

#### По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 29,56 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества 4,00 руб/кв.м;
- уборка помещений 3,78 руб/кв.м.

- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.  
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м.  
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м.

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.  
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 2956 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 1468 руб/кв.м;  
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 243 руб/кв.м;  
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 40 руб/кв.м;  
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 378 руб/кв.м.

- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.

- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м

- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ 100% ГОЛОСОВ

«против» \_\_\_\_\_ 0 ГОЛОСОВ

«воздержались» \_\_\_\_\_ 0 ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Дикомов О.В.  
\_\_\_\_\_ Метовенас О.А.  
\_\_\_\_\_ Веденкина Ю.В.



**Реестр собственников МКД № 22 по ул. Ленинградская, голосовавших в очно-заочной форме.**  
(приложение к протоколу № 25 годового общего собрания от « 31 » 05 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 98,37% (4687,50 кв.м).

Муниц. – 1,63 % (79,0 кв.м).

Общая площадь – 4766,50 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 22 по ул. Ленинградская:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутств. (подпись)	Результаты голосования				Подпись
					1	2	3	4	
1	Титова Н.И.	Прив	70,6						
2	Старков В.В.	Прив	39,6						
3	Рябчикова И.А.	Прив	56,8	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
4	Куронен Л.О.	Прив	71,1	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
5	Дудолодова Н.А.	Прив	70,9	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
6	Купряшин А.Н.	Прив	39,7	<i>[Handwritten Signature]</i>					
7	Анисимова И.Н.	Прив	56,8	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
8	Захарова О.С.	Прив	71,0	<i>[Handwritten Signature]</i>					
9	Васюченко А.В.	Прив	71,1	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
10	Майдакова О.Н.	Прив	39,5						
11	Левченко А.В.	Прив	56,3	<i>[Handwritten Signature]</i>					
12	Андреева Е.В.	Прив	71,4	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
13	Бисилеев Н.М.	Прив	71,1						
14	Рыжова Т.И.	Прив	39,5						
15	Северина А.О.	Прив	56,2	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
16	Кокорин С.Ю.	Прив	71,1						
17	Ефимов В.Г.	Прив	70,9	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
18	Иванов Е.В.	Прив	39,5	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
19	Тупицина М.П.	Прив	56,5	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
20	Яблонский Д.Н.	Прив	71,2						
21	Лазарева Е.А.	Прив	70,9	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
22	Тихомиров А.В.	Прив	39,6						
23	Васильева Н.Н.	Прив	56,8						
24	Семенова О.Б.	Прив	71,1	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
25	Ушаков И.А.	Прив	71,2	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
26	Дорохова Ю.И.	Прив	39,8						
27	Максимов В.Г.	Прив	56,7	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
28	Пичугина В.В.	Прив	70,8	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>
29	Тихонов О.В.	Прив	71,3	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>zn</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>

КВ	Отчество	КВ-РЫ	кол-во голосов	(подпись)	Результаты голосования				Подпись
					1	2	3	4	
30	Трофимова Т.М.	Прив	39,6		гн	гн	гн	гн	
31	Родионовская Н.П.	Прив	56,4		гн	гн	гн	гн	
32	Комарова В.Н.	Прив	71,2		гн	гн	гн	гн	
33	Соколов А.А.	Прив	71,2		гн	гн	гн	гн	
34	Шиффнер Л.Б.	Прив	39,7		гн	гн	гн	гн	
35	Сазонова Р.А.	Прив	56,1		гн	гн	гн	гн	
36	Суханова О.А.	Прив	71,1		гн	гн	гн	гн	
37	Иванова Г.А.	Прив	71,1		гн	гн	гн	гн	
38	Смирнов В.Н.	Прив	39,5		гн	гн	гн	гн	
39	Закиров М.З.	Прив	56,7		гн	гн	гн	гн	
40	Айметов В.И.	Прив	70,8						
41	Шишикина Н.В.	Прив	71,1						
42	Вараксина Г.Л.	Прив	39,1						
43	Жерковская О.П.	Прив	57,1		гн	гн	гн	гн	
44	Еремина К.Г.	Прив	71,3		гн	гн	гн	гн	
45	Логинов А.Л.	Прив	71,0		гн	гн	гн	гн	
46	Петров И.В.	Неприв	39,6						
47	Матвиенко Е.В.	Прив	56,5						
48	Дмитриев А.В.	Прив	71,3						
49	Самойленко А.С.	Прив	71,1						
50	Соболева Е.В.	Прив	39,6						
51	Саюрова Н.В.	Прив	57,2		гн	гн	гн	гн	
52	Лобасюк С.М.	Прив	71,3		гн	гн	гн	гн	
53	Коротких К.В.	Прив	71,1						
54	Порхун Л.П.	Прив	39,5						
55	Серова Е.А.	Прив	55,6		гн	гн	гн	гн	
56	Игнатъева Л.М.	Прив	71,2		гн	гн	гн	гн	
57	Вереснягина Ю.В.	Прив	71,0		гн	гн	гн	гн	
58	Шигарева Т.И.	Прив	39,8						
59	Боткова М.Б.	Прив	56,6		гн	гн	гн	гн	
60	Смирнова В.Б.	Прив	71,4		гн	гн	гн	гн	
61	Хацевич Г.М.	Прив	71,4		гн	гн	гн	гн	
62	Енина Н.И.	Прив	39,5						
63	Каленникова Л.Н.	Прив	57,0		гн	гн	гн	гн	
64	Яренкова С.В.	Прив	70,9		гн	гн	гн	гн	
65	Шишкалов Ю.В.	Прив	71,2						
66	Белякова В.А.	Прив	39,6		гн	гн	гн	гн	
67	Зацепилова Г.И.	Прив	56,6		гн	гн	гн	гн	



кв	Отчество	кв-ры	кол-во голосов	(подпись)	Результаты голосования				Подпись
					1	2	3	4	
68	Тарханов А.Н.	Прив	71,3	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
69	Бакалдин А.Б.	Прив	71,3	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
70	Клюшкіна Е.С.	Неприв	39,4	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
71	Трескова Д.С.	Прив	56,3	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
72	Арефьева А.И.	Прив	70,8	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
73	Балух Л.И.	Прив	71,2	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
74	Живоденко А.К.	Прив	39,7	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
75	Чумак Т.Р.	Прив	56,4	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
76	Воробьева И.О.	Прив	71,0	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
77	Зарбалиева Р.М.	прив	71,0	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
78	Крылова Л.А.	Прив	39,5	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
79	Ткаченко Л.Е.	Прив	56,4	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
80	Иванов С.А.	Прив	71,2	<i>[Signature]</i>	гн	гн	гн	гн	<i>[Signature]</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ от _____ По доверенности № _____									

Председатель собрания: *[Signature]*  
 Секретарь собрания: *[Signature]*  
 Член счетной комиссии: *[Signature]*