

# ПРОТОКОЛ № 34

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленинградская, д. 1

г. Приозерск «09» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
  2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
  3. Время проведения: 17.00 час. «09» 06 2023 г.
  4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
  5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 1306,60 кв.м.
  6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1069,3 кв.м.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 237,3 кв.м.
  8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 6934 кв.м %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5307 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.
- Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
  2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
  3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
  4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1.** Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Дорова А.С., членом счетной комиссии Сменачок В.А. секретарем Дубанов Н.А. Рачев А.С.

Решение: Председатель собрания

Секретарь Дубанов Н.А., член счетной комиссии Сменачок В.А.  
Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

### **По 2-му вопросу:**

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывод ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принимать

работы пригласить подрядчиков  
Голосовали: «за» 100% \_\_\_\_\_ голосов

«против» \_\_\_\_\_ голосов

«воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

### **По 3-му вопросу:**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 7,23 рублей** с квадратного метра (общая сумма **113 396,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замена ст. ХВС и ГВС в кв. по необходимости \_\_\_\_\_ 41 808,00 рублей ( 2,67 руб/кв.м);
  - Замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 665,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
  - Поверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей ( 0,15 руб/кв.м);
  - Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (0,97 руб/кв.м);
  - Замена окон в двух подъездах (12200,00 x12 окон) \_\_\_\_\_ 146 400,00 рублей (9,34 руб/кв.м);
  - Работы по согласованию с СД \_\_\_\_\_ 20 000,00 рублей (1,28 руб/кв.м)
- ИТОГО: 226 552,00 рублей (14,45 руб/кв.м)**  
- 113 156,00 ( -7,22 руб/кв.м);  
**ИТОГО: 113 396,00 рублей (7,23 руб/кв.м)**

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023

#### Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **7,23 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замена ст. ХВС и ГВС в кв. по необходимости \_\_\_\_\_ 41 808,00 рублей ( 2,67 руб/кв.м);
- Замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 665,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
- Поверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей ( 0,15 руб/кв.м);
- Поверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (0,97 руб/кв.м);
- Замена окон в двух подъездах (12200,00 x12 окон) \_\_\_\_\_ 146 400,00 рублей (9,34 руб/кв.м);
- Работы по согласованию с СД \_\_\_\_\_ 20 000,00 рублей (1,28 руб/кв.м)

**ИТОГО: 226 552,00 рублей (14,45 руб/кв.м)**

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023

**ИТОГО: 113 396,00 рублей (7,23 руб/кв.м)**

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ голосов

«против» \_\_\_\_\_ голосов

«воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

#### По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 32,79 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 7,23 руб/кв.м;
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 11,62 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 3,279 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества 1,967 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества 7,23 руб/кв.м;
- уборка помещений 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Содержание и ремонт ВДГО – 11,62 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«за» 100% \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания: Бусов А.С.  
Члены счетной комиссии: Дубовица И.И.  
Иванова В.В.

**Реестр собственников МКД № 1 по ул. Ленинградская, голосовавших в очно-заочной форме.**  
(приложение к протоколу № 34 годового общего собрания от « 02 » 06 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 81,84 % (1069,3 кв.м)

Муниц. – 18,16 % (237,3 кв.м)

Общая площадь – 1306,60 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 1 по ул. Ленинградская:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствие вали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Лузянина Т.А.	Прив	53,0	<i>Лузянина Т.А.</i>	je	je	je	je	<i>Лузянина Т.А.</i>
2	Гриченко Н.В.	Прив	36.2	<i>Гриченко Н.В.</i>	je	je	je	je	<i>Гриченко Н.В.</i>
3	Лексиков В.Н.	Прив	73,9	<i>Лексиков В.Н.</i>	je	je	je	je	<i>Лексиков В.Н.</i>
4	Иванов И.М.	Прив	53,0	<i>Иванов И.М.</i>	je	je	je	je	<i>Иванов И.М.</i>
5	Муратова Г.П.	Прив	36,2	<i>Муратова Г.П.</i>	je	je	je	je	<i>Муратова Г.П.</i>
6	Ефимова О.М.	Прив	74,0	<i>Ефимова О.М.</i>	je	je	je	je	<i>Ефимова О.М.</i>
7	Дуванова Н.И.	Прив	53,2	<i>Дуванова Н.И.</i>	je	je	je	je	<i>Дуванова Н.И.</i>
8	Нойкина Г.А.	Прив	36,3	<i>Нойкина Г.А.</i>	je	je	je	je	<i>Нойкина Г.А.</i>
9	Силина Н.А.	Неприв	74,1		je	je	je	je	<i>Силина Н.А.</i>
10	Дмитриева Г.В.	Неприв	53,1						
11	Чупова С.Г.	Прив	36,0	<i>Чупова С.Г.</i>	je	je	je	je	<i>Чупова С.Г.</i>
12	Степанюк В.А.	Прив	74,0	<i>Степанюк В.А.</i>	je	je	je	je	<i>Степанюк В.А.</i>
13	Зимин С.Е.	Прив	74,0	<i>Зимин С.Е.</i>	je	je	je	je	<i>Зимин С.Е.</i>
14	Воронич М.П.	Прив	36,3	<i>Воронич М.П.</i>	je	je	je	je	<i>Воронич М.П.</i>
15	Земскова Т.М.	Прив	53,0	<i>Земскова Т.М.</i>	je	je	je	je	<i>Земскова Т.М.</i>
16	Шолохова Л.Н.	Прив	74,1	<i>Шолохова Л.Н.</i>	je	je	je	je	<i>Шолохова Л.Н.</i>
17	Самарова Г.Н.	Прив	36,1	<i>Самарова Г.Н.</i>	je	je	je	je	<i>Самарова Г.Н.</i>
18	Громов В.В.	Прив	53,5	<i>Громов В.В.</i>	je	je	je	je	<i>Громов В.В.</i>
19	Потехина С.О.	Прив	74,1	<i>Потехина С.О.</i>	je	je	je	je	<i>Потехина С.О.</i>
20	Стругова Л.С.	Прив	36,10	<i>Стругова Л.С.</i>	je	je	je	je	<i>Стругова Л.С.</i>
21	Бабак Н.Ф.	Прив	53,2	<i>Бабак Н.Ф.</i>	je	je	je	je	<i>Бабак Н.Ф.</i>
22	Бокова Т.А.	Неприв	74,1	<i>Бокова Т.А.</i>					<i>Бокова Т.А.</i>
23	Администрация Приозерского МР ЛО	Неприв	36,0						
24	Христофорова Е.И.	Прив	53,1						
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет по доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

*Гриченко Н.В.*

*Гриченко Н.В.*

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_

*Степанюк В.А.*