

ПРОТОКОЛ № 31

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 54

г. Приозерск

« 06 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
3. Время проведения: **14:30** час. « 06 » 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100.**
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 553,63 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 538,62 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 15,01 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – **301,15 кв.м.** %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **59,4** % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.
Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
5. Выбор председателя Совета МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.
Предложено: выбрать председателем собрания Боемаря А.В.
секретарем Бельченко Н.А., членом счетной комиссии Бурдышину Е.И.
Решение: Председатель собрания Боемаря А.В.,
Секретарь Бельченко Н.А., член счетной комиссии Бурдышину Е.И.
Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят
голосовали: «за» призваны 100%
«против» 0 голосов
«воздержались» 0 голосов

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. Должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
 2. Должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 8,35 рублей** с квадратного метра (общая сумма **55 480,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы (ремонт канализации, пола) 55 198,00 рублей (8,31 руб/кв.м.);
- Замер сопротивления изоляции 282,00 рублей (0,04 руб/кв.м.);

ИТОГО: 55 480,00 рублей (8,35 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **8,35 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы (ремонт канализации, пола) 55 198,00 рублей (8,31 руб/кв.м.);
- Замер сопротивления изоляции 282,00 рублей (0,04 руб/кв.м.);

ИТОГО: 55 480,00 рублей (8,35 руб/кв.м).

Голосовали: «за» _____ Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

«против» 100% _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» 0 _____ ГОЛОСОВ
_____ ГОЛОСОВ

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

- Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 30,80 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества 14,64 руб/кв.м;
 - текущий ремонт общего имущества 8,35 руб/кв.м;
 - уборка помещений 3,78 руб/кв.м.
 - услуги АДС 1,76 руб/кв.м;
 - услуги ЕИРЦ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере: содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 30,80 руб/кв.м;

- Содержание общего имущества 14,64 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества 8,35 руб/кв.м;
- уборка помещений 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС 1,76 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
 «против» _____ ГОЛОСОВ
 «воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 5-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил выбрать председателя Совета МКД на основании статьи 161.1 ЖК РФ.

Решение: высказать СД - высказать А.В.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
 «против» _____ ГОЛОСОВ
 «воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____
Члены счетной комиссии: Иванов А.В.
 Вельченко А.И.
 Кузнецова Е.И.

Реестр собственников МКД № 54 по ул. Ленина, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 31 годового общего собрания от « 01 » 06 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 97,28 % (538,62 кв.м.)

Муниц. – 2,72 % (15,01 кв.м.)

Общая площадь – 553,63 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 54, по ул. Ленина

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование					Подпись
					1	2	3	4	5	
1	Гостарь В.Н. <i>Г.Н.</i>	Прив.	46,80	<i>Гостарь В.Н.</i>	г	г	г	г	г	<i>Гостарь В.Н.</i>
2	Соломатина Л.Л. —	Прив.	36,70	<i>Соломатина Л.Л.</i>	г	г	г	г	г	<i>Соломатина Л.Л.</i>
3	Ефтифьев А.Г.	Прив.	46,60	<i>Ефтифьев А.Г.</i>						
4	Боброва З.Я.	Прив	46,60	<i>Боброва З.Я.</i>	г	г	г	г	г	<i>Боброва З.Я.</i>
5	Костромина В.М.	Прив.	37,50	<i>Костромина В.М.</i>	г	г	г	г	г	<i>Костромина В.М.</i>
6	Костогрыз Д.М.	Прив.	44,50	<i>Костогрыз Д.М.</i>						
7	Большаков А.А.	Неприв.	15,01							
7	Топтунов А.В.	Прив.	26,15	<i>Топтунов А.В.</i>	г	г	г	г	г	<i>Топтунов А.В.</i>
7	Новрузов О.М.	Прив.	16,64							
8	Балацкая В.М.	Прив.	49,50							
9	Ларионова З.Д.	Прив.	40,33							
10	Величко Н.Н.	Прив.	58,50	<i>Величко Н.Н.</i>	г	г	г	г	г	<i>Величко Н.Н.</i>
11	Кузьмина Е.Н.	Прив.	48,90	<i>Кузьмина Е.Н.</i>	г	г	г	г	г	<i>Кузьмина Е.Н.</i>
12	Крузе Л.В.	Прив.	39,90							
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____										
По доверенности № _____ от _____										

Председатель собрания: *Гостарь В.Н.*
 Секретарь собрания: *Величко Н.Н.*
 Член счетной комиссии: *Кузьмина Е.Н.*

301.15