

ПРОТОКОЛ № 20

Годового общего собрания собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 52

г. Приозерск «06» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
 2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
 3. Время проведения: 17:30 час. «01» 06 2023 г.
 4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
 5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 563,35 кв.м.
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 516,41 кв.м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 46,94 кв.м.
 8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 529 3 кв. м. %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,45 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется/.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.
Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Бараминну Е.И.

секретарем Добавцева А.С., членом счетной комиссии Козлова Ю.И.

Решение: Председатель собрания Бараминна Е.И., член счетной комиссии Козлов Ю.И.

Секретарь Добавцева А.С., член счетной комиссии Козлова Ю.И. %.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

Голосовали: «за» Бараминна Е.И. 100 % голосов
«против» 0 голосов
«воздержались» 0 голосов

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 7,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **47 321,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции _____ 287,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Замена окон в подъездах _____ 45 672,00 рублей (6,76 руб/кв.м.);
- Ремонт отмостки (45 кв. м) _____ 102 645,00 рублей (15,18 руб/кв.м);
- Работы по согласованию с СД в т ч. монтаж снегоуловителей _____ 22 039,00 рублей (3,26 руб/кв.м);

ИТОГО: 170 643,00 рублей (25,24руб/кв.м).

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 _____ - 123 322,00 (-18,24 руб/кв.м);

ИТОГО: 47 321,00 рублей (7,00 руб/кв.м)

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.г. в размере **7.00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции _____ 287,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Замена окон в подъездах _____ 45 672,00 рублей (6,76 руб/кв.м.);
- Ремонт отмостки (45 кв. м) _____ 102 645,00 рублей (15,18 руб/кв.м);
- Работы по согласованию с СД в т ч. монтаж снегоуловителей _____ 22 039,00 рублей (3,26 руб/кв.м);

ИТОГО: 170 643,00 рублей (25,24руб/кв.м).

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 _____ - 123 322,00 (-18,24 руб/кв.м);

ИТОГО: 47 321,00 рублей (7,00 руб/кв.м)

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организацией на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 29,45 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;

- текущий ремонт общего имущества _____ 7,00 руб/кв.м;

- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.

- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;

- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 2945 руб./кв.м;
- Содержание общего имущества 1069 руб./кв.м;
- текущий ремонт общего имущества 170 руб./кв.м;
- уборка помещений 378 руб./кв.м.
- услуги АДС 176 руб./кв.м;
- услуги ЕИРЦ 227 руб./кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: Взетт Варвара Е.И.
Секретарь собрания: Добвошова И.С.
Члены счетной комиссии: Козлов Ю.И.

Реестр собственников МКД № 52 по ул. Ленина, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 30 годового общего собрания от « 01 » 06 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 91,71 % (516,41 кв.м.)

Муниц. – 8,29 % (46,94 кв.м.)

Общая площадь – 563,35 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Надденный Д.К.	Прив.	46,30	<i>Надденный Д.К.</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Надденный Д.К.</i>
2	Тюшев С.В.	Прив.	36,50	<i>Тюшев С.В.</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Тюшев С.В.</i>
3	Рябцева С.Н.	Прив.	45,74	<i>Рябцева С.Н.</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Рябцева С.Н.</i>
4	Невзорov С.И.	Прив.	46,50						
5	Кондратьева З.П.	Прив.	35,80						
6	Иванов А.В.	Прив.	45,80						
7	Гербоносенко И.В.	Прив.	38,10						
8	Варанкина Е.М.	Прив.	45,80	<i>Варанкина Е.М.</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Варанкина Е.М.</i>
9	Булдаков Г.И.	Прив.	44,66	<i>Булдаков Г.И.</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Булдаков Г.И.</i>
9	Скрыпай Ю.А.	Прив.	23,91						
10	Коблов Ю.И.	Прив.	38,10	<i>Коблов Ю.И.</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Коблов Ю.И.</i>
11	Маркелов Н.Н.	Неприв	46,94						
12	Кирьянова В.В.	Прив.	72,20	<i>Кирьянова В.В.</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Кирьянова В.В.</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: *Варанкина Е.М.*
 Секретарь собрания: *Севастьянова Т.С.*
 Член счетной комиссии: *Коблов Ю.И.*