

## ПРОТОКОЛ № 29

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 50

« 06 » 06 2023 г.

г. Приозерск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 17:30 час. « 06 » 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 389,42 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 326,38 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 63,04 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 285,83 кв. м %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,8 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется /не имеется/.

Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно/.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Зубеву А.А.  
секретарем Локвинову Т.А., членом счетной комиссии Тамми В.В.

Решение: Председатель собрания Зубева А.А., член счетной комиссии Тамми В.В.  
Секретарь Локвинова Т.А., член счетной комиссии 0 %; «Воздержалось» \_\_\_\_\_ %.

Голосование: «за» 100 %, «Против» \_\_\_\_\_ %,  
Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

### **По 2-му вопросу:**

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

работу признаны удовлетворительной

Голосовали: \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«за» 100 %

«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

### **По 3-му вопросу:**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутрисовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 7,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **32 698,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 198,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м.);
- Замена окон в подъезде \_\_\_\_\_ 22 836,00 рублей ( 4,89 руб/кв.м.);
- Ремонт отмостки ( 52кв. м) \_\_\_\_\_ 118 612,00 рублей ( 25,38 руб/кв.м.);
- Работы по согласованию с СД \_\_\_\_\_ 118 081,00 рублей ( 25,27 руб/кв.м.);

**ИТОГО: 259 727,00 рублей (55,58 руб/кв.м).**

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 227 029,00 ( -48,58 руб/кв.м);

**ИТОГО: 32 698,00 рублей (7,00 руб/кв.м)**

#### **Решение:**

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **7,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 198,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
- Замена окон в подъезде \_\_\_\_\_ 22 836,00 рублей ( 4,89 руб/кв.м.);
- Ремонт отмостки ( 52кв. м) \_\_\_\_\_ 118 612,00 рублей ( 25,38 руб/кв.м.);
- Работы по согласованию с СД \_\_\_\_\_ 118 081,00 рублей ( 25,27 руб/кв.м);

**ИТОГО: 259 727,00 рублей (55,58 руб/кв.м).**

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 227 029,00 ( -48,58 руб/кв.м);

**ИТОГО: 32 698,00 рублей (7,00 руб/кв.м)**

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ 100% \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

#### **По 4-му вопросу**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 29,45 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;

- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 7,00 руб/кв.м;

- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.

- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м;

- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

#### Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере: содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 29,45 руб/кв.м;

- Содержание общего имущества 1464 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества 10 руб/кв.м;
- уборка помещений 378 руб/кв.м.
- услуги АДС 176 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ 277 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
 «за» 100% \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
 «против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
 «воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: Зычева И.А.  
 Секретарь собрания: Лорьянова Т.А.  
 Члены счетной комиссии: Александров В.В.

**Реестр собственников МКД № 50 по ул. Ленина, голосовавших в очно-заочной форме.**  
(приложение к протоколу № 29 годового общего собрания от « 01 » 06 2023г.)

г. Приозерск

Собств. – 83,78 % (326,38 кв.м.)

Муниц. – 16,22 % (63,20 кв.м.)

Общая площадь – 389,58 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 50, по ул. Ленина

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствие вали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Брандаус Н.В.	Прив	43,90	<i>[подпись]</i>	да	да	да	да	<i>[подпись]</i>
2	Назарова Т.В.	Прив.	46,03	<i>[подпись]</i>	да	да	да	да	<i>[подпись]</i>
3	Колосова В.П.	Прив.	63,40	<i>[подпись]</i>	да	да	да	да	<i>[подпись]</i>
4	Пакин В.В.	Прив.	42,90	<i>[подпись]</i>	да	да	да	да	<i>[подпись]</i>
5	Шитиков М.А.	Прив.	42,55	<i>[подпись]</i>					
6	Зуева Н.А.	Прив.	45,50	<i>[подпись]</i>	да	да	да	да	<i>[подпись]</i>
7	Галузина Н.А.	Неприв.	63,20						
8	Логвинова Т.А.	Прив.	42,10	<i>[подпись]</i>	да	да	да	да	<i>[подпись]</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____									
По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: *[подпись]* Зуева Н.А.  
 Секретарь собрания: *[подпись]* Логвинова Т.А.  
 Член счетной комиссии: *[подпись]* Пакин В.В.