

ПРОТОКОЛ № 28

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 46

г. Приозерск

« 06 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная**.
3. Время проведения: **17:00** час. « 06 » 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100**.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 388,75 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 388,75 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0,0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – **28903 кв. м** %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **72,03** % голосов от общего количества голосов.
Кворум – **имеется** /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – **правомочно** /не правомочно.
Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ГПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания **Иванову К.М.**
секретарем **Анжикину М.В.**, членом счетной комиссии **Докураева Д.В.**

Решение: Председатель собрания **Иванова К.М.**,
Секретарь **Анжикина М.В.**, член счетной комиссии **Докураев Д.В.**

Голосование: «за» **100** %, «Против» **0** %, «Воздержалось» **0** %.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято**/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. **принять,**

Голосовали: «за» **100%** **100%** ГОЛОСОВ

«против» **0** ГОЛОСОВ

«воздержались» **0** ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 7,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **32 672,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции _____ 198,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Покраска газовых ящиков 9 шт (22,5 кв. м) _____ 4 500,00 рублей (0,96 руб/кв.м);
- Замена окон в подъезде _____ 22 836,00 рублей (4,90 руб/кв.м);
- Ремонт отмытки (торцевые 52 кв. м) _____ 118 612,00 рублей (25,43 руб/кв.м);
- Работы по согласованию с СД _____ 88 457,00 рублей (18,96 руб/кв.м);

ИТОГО: 234 603,00 рублей (50,29руб/кв.м).

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 _____ - 201 931,00 (-43,29 руб/кв.м);

ИТОГО: 32 672,00 рублей (7,00 руб/кв.м)

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **7,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции _____ 198,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Покраска газовых ящиков 9 шт (22,5 кв. м) _____ 4 500,00 рублей (0,96 руб/кв.м);
- Замена окон в подъезде _____ 22 836,00 рублей (4,90 руб/кв.м);
- Ремонт отмытки (торцевые 52 кв. м) _____ 118 612,00 рублей (25,43 руб/кв.м);
- Работы по согласованию с СД _____ 88 457,00 рублей (18,96 руб/кв.м);

ИТОГО: 234 603,00 рублей (50,29руб/кв.м).

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 _____ - 201 931,00 (-43,29 руб/кв.м);

ИТОГО: 32 672,00 рублей (7,00 руб/кв.м)

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ ^{100%} _____ голосов
«против» _____ ⁰ _____ голосов
«воздержались» _____ ⁰ _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 29,45 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 7,00 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 2945 руб/кв.м;
- Содержание общего имущества 1464 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества 710 руб/кв.м;
- уборка помещений 378 руб/кв.м;
- услуги АДС 176 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ 277 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» 100% ГОЛОСОВ
 «против» 0 ГОЛОСОВ
 «воздержались» 0 ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: Иван Шачова К И
Секретарь собрания: Анжелика Н В
Члены счетной комиссии: Докучаев Д В

Реестр собственников МКД № 46 по ул. Ленина, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 28 годового общего собрания от « 01 » 06 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 100 % (388,75 кв.м.)

Муниц. – 0 % (0 кв.м.)

Общая площадь – 388,75 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 46, по ул. Ленина

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутство вали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Иванова К.М.	Прив.	42,99		да	да	да	да	
2	Аникина Н.В.	Прив.	45,76		да	да	да	да	
3	Велижанин А.С.	Прив.	62,80		да	да	да	да	
4	Факеев В.Н.	Прив.	42,69		да	да	да	да	
5	Ковалева Е.В.	Прив.	42,99		да	да	да	да	
6	Кудрицкая О.А.	Прив.	46,12						
7	Туркотенко И.В.	Прив.	22,32						
7	Туркотенко А.С.	Прив.	40,28						
8	Докучаев Д.В.	Прив.	42,80		да	да	да	да	
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии: