

## ПРОТОКОЛ № 27

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 44

«09» 06 2023 г.

г. Приозерск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
  2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
  3. Время проведения: 17.00 час. «09» 06 2023 г.
  4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
  5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 568,29 кв.м.
  6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 532,83 кв.м.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 35,52 кв.м.
  8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 324,34 кв.м. %  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57,07 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.
- Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
  2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
  3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
  4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1.** Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Михееву Ю.В., членом счетной комиссии секретарем Мисакир А.И., членом счетной комиссии Иванову Е.Т.

Решение: Председатель собрания Михеева Ю.В., член счетной комиссии Секретарь Мисакир А.И., член счетной комиссии Иванова Е.Т.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

### **По 2-му вопросу:**

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принимать, работами принять участие в голосовании

Голосовали: «за» 100 %

голосов

«против» 0

голосов

«воздержались» 0

голосов

### **По 3-му вопросу:**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 7,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **47 748,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 289,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
- Покраска газовых ящиков 11 шт (27,5 кв. м) \_\_\_\_\_ 5 500,00 рублей ( 0,81 руб/кв.м);
- Замена окон в подъезде \_\_\_\_\_ 45 672,00 рублей ( 6,70 руб/кв.м.);
- Ремонт отмстки (торцевые 30кв. м) \_\_\_\_\_ 68 430,00 рублей ( 10,03 руб/кв.м;
- Работы по согласованию с СД в т.ч. монтаж снегоуловителей\_ 193 603,00 рублей ( 28,39 руб/кв.м);

**ИТОГО: 313 494,00 рублей ( 45,97руб/кв.м).**

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 265 746,00 ( -38,97 руб/кв.м);

**ИТОГО: 47 748,00 рублей ( 7,00 руб/кв.м)**

#### Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **7,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 289,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
- Покраска газовых ящиков 11 шт (27,5 кв. м) \_\_\_\_\_ 5 500,00 рублей ( 0,81 руб/кв.м);
- Замена окон в подъезде \_\_\_\_\_ 45 672,00 рублей ( 6,70 руб/кв.м.);
- Ремонт отмстки (торцевые 30кв. м) \_\_\_\_\_ 68 430,00 рублей ( 10,03 руб/кв.м;
- Работы по согласованию с СД в т.ч. монтаж снегоуловителей\_ 193 603,00 рублей ( 28,39 руб/кв.м);

**ИТОГО: 313 494,00 рублей ( 45,97руб/кв.м).**

с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 265 746,00 ( -38,97 руб/кв.м);

**ИТОГО: 47 748,00 рублей ( 7,00 руб/кв.м)**

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ 100% \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
                  «против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
                  «воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

#### По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 29,45 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 7,00 руб/кв.м;
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м;

- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб./кв.м.;  
Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 19,15 руб./кв.м;

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 19,64 руб./кв.м;

- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 7,0 руб./кв.м;

- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб./кв.м.

- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб./кв.м;

- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб./кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ 100%

«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ 0

«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ 0

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: Михайлова Ю.В.

Секретарь собрания: Иванов С.А.

Члены счетной комиссии: Иванов С.А.

Реестр собственников МКД № 44 по ул. Ленина, голосовавших в очно-заочной форме.  
(приложение к протоколу № 27 годового общего собрания от « 01 » 06 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 93,75 % (532,77 кв.м.)

Муниц. – 6,25 % (35,52 кв.м.)

Общая площадь – 568,29 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 44, по ул. Ленина

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствие вали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Иванова Е.П.	Прив.	46,20	<i>Иванова Е.П.</i>	зи	зи	зи	зи	<i>Иванова Е.П.</i>
2	Цветова Е.В.	Неприв.	35,52						
3	Петряков И.В.	Прив.	47,40	<i>Петряков И.В.</i>	зи	зи	зи	зи	<i>Петряков И.В.</i>
4	Мисанчук А.Н.	Прив.	46,40	<i>Мисанчук А.Н.</i>	зи	зи	зи	зи	<i>Мисанчук А.Н.</i>
5	Довгинка Н.В.	Прив.	37,40	<i>Довгинка Н.В.</i>	зи	зи	зи	зи	<i>Довгинка Н.В.</i>
6	Нилова Г.М.	Прив.	47,15						
7	Кузнецова О.Л.	Прив.	37,80	<i>Кузнецова О.Л.</i>	зи	зи	зи	зи	<i>Кузнецова О.Л.</i>
8	Карпова И.Ю.	Прив.	45,10						
9	Парижская В.А.	Прив.	71,40						
10	Михеичева Ю.В.	Прив.	37,34	<i>Михеичева Ю.В.</i>	зи	зи	зи	зи	<i>Михеичева Ю.В.</i>
11	Судакова Е.И.	Прив.	44,78						
12	Парфентьева Е.Н.	Прив.	71,80	<i>Парфентьева Е.Н.</i>	зи	зи	зи	зи	<i>Парфентьева Е.Н.</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: *Михеичева Ю.В.*  
 Секретарь собрания: *Мисанчук А.Н.*  
 Член счетной комиссии: *Цветова Е.В.*