

**ПРОТОКОЛ № 15**

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 50.

г. Приозерск

«02» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
  2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
  3. Время проведения: 18.00 час. «06» 05 2023 г.
  4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
  5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 2105,30 кв.м.
  6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2000,9 кв.м.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 104,4 кв.м.
  8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1175 %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,8 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.
- Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
  2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
  3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
  4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Суряченко А.Т., членом счетной комиссии Самкова Ю.В.  
секретарем Суряченко А.Т., членом счетной комиссии Черных Ю.М.

Решение: Председатель собрания Суряченко А.Т., член счетной комиссии Черных Ю.М.

Секретарь Суряченко А.Т., член счетной комиссии Самков Ю.В.  
Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**По 2-му вопросу:**

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять

работу принять  
Голосовали: «за» 100 %

«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
\_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

**По 3-му вопросу:**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутримониторных инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 9,27 рублей** с квадратного метра (общая сумма **234 112,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- герметизация межпанельных швов кв 40, 26-30 п.м. \_\_\_\_\_ 35 130,00 рублей (1,39 руб/кв.м);
  - отмытка (со стороны магнита) 40 кв.м. \_\_\_\_\_ 91 240,00 рублей (3,62 руб/кв.м);
  - замена ст. ЦО (1 ст x 10 рад) \_\_\_\_\_ 88 683,00 рублей (3,51 руб/кв.м);
  - замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 1 072,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
  - проверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей (0,09 руб/кв.м);
  - покраска торцевых стен \_\_\_\_\_ 600,00 рублей (0,02 руб/кв.м);
  - покраска подвальных дверей \_\_\_\_\_ 560,00 рублей (0,02 руб/кв.м);
  - проверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (0,61 руб/кв.м)
- ИТОГО: 234 964,00 рублей (9,30 руб/кв.м).**
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 825,00 (-0,03 руб/кв.м);
- ИТОГО: 234 112,00 рублей (9,27 руб/кв.м).**

#### Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **9,27 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- герметизация межпанельных швов кв 40, 26-30 п.м. \_\_\_\_\_ 35 130,00 рублей (1,39 руб/кв.м);
  - отмытка (со стороны магнита) 40 кв.м. \_\_\_\_\_ 91 240,00 рублей (3,62 руб/кв.м);
  - замена ст. ЦО (1 ст x 10 рад) \_\_\_\_\_ 88 683,00 рублей (3,51 руб/кв.м);
  - замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 1 072,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
  - проверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей (0,09 руб/кв.м);
  - покраска торцевых стен \_\_\_\_\_ 600,00 рублей (0,02 руб/кв.м);
  - покраска подвальных дверей \_\_\_\_\_ 560,00 рублей (0,02 руб/кв.м);
  - проверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (0,61 руб/кв.м)
- ИТОГО: 234 964,00 рублей (9,30 руб/кв.м).**
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 825,00 (-0,03 руб/кв.м);

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»  
Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ **100%** \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

#### По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 34,83 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 9,27 руб/кв.м;
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.

- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.  
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м.  
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м.  
Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 54,85 руб/кв.м;  
- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;  
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;  
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 9,27 руб/кв.м;  
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,98 руб/кв.м;  
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м;  
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м;  
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: В.В. Мамков

Мамков В.В.

Секретарь собрания: С.И. Сурнецкая

Сурнецкая С.И.

Члены счетной комиссии: И.И. Сурнецкая

Сурнецкая И.И.

Реестр собственников МКД № 50 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.  
(приложение к протоколу № 15 годового общего собрания от « 26 » 05 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 95,05 % (2000,9 кв.м)

Муниц. – 4,95 % (104,4 кв.м)

Общая площадь – 2105,30 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 50 по ул. Гоголя:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Савин С.В.	Прив	70,5	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
2	Уваров О.М.	Прив	52,3	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
3	Филиппова С.В.	Неприв	51,5						
4	Ильина Н.В.	Прив	70,4	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
5	Самаров А.Н.	Прив	70,7	<i>[Signature]</i>					<i>[Signature]</i>
6	Анисимова А.А.	Прив	51,7	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
7	Флотская Л.Ф.	Прив	51,2						
8	Буравова С.М.	Прив	70,3	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
9	Лалова Ю.Н.	Прив	71,0	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
10	Алексеев М.А.	Прив	52,2						
11	Процанов П.А.	Прив	51,2	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
12	Катков Ю.В.	Прив	70,9	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
13	Муравейко В.В.	Прив	71,4	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
14	Лазарева Е.Н.	Прив	51,7						
15	Клешева З.А.	Прив	51,4	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
16	Наумов А.В.	Прив	70,0	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
17	Юнак А.В.	Прив	71,2						
18	Полозова И.В.	Прив	51,6	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
19	Волнухина Л.Н.	прив	51,6	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
20	Сурненко А.П.	прив	70,6	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
21	Дрючина В.П.	Прив	52,9	<i>[Signature]</i>	за	за	за	за	<i>[Signature]</i>
22	Кузьмина С.А.	Прив	35,3						
23	Декег Е.И.	Прив	35,3						
24	Бобраков С.А.	Прив	52,7						
25	Галушка С.Д.	Прив	53,8						

0218

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
26	Кичапин В.П.	Прив	35,4	<i>В.П. Кичапин</i>	за	за	за	за	<i>В.П. Кичапин</i>
27	Гудкова Н.А.	Прив	34,9						
28	Комаров Ю.А.	Прив	53,1	<i>Ю.А. Комаров</i>	за	за	за	за	<i>Ю.А. Комаров</i>
29	Шухтина Ю.А.	Прив	52,6	<i>Ю.А. Шухтина</i>	за	за	за	за	<i>Ю.А. Шухтина</i>
30	Идрисова З.Р.	Прив	34,9						
31	Миронова Э.М.	Прив	35,0						
32	Черных Ю.Т.	Прив	53,2	<i>Ю.Т. Черных</i>	за	за	за	за	<i>Ю.Т. Черных</i>
33	Бородкина О.А.	Прив	52,9	<i>О.А. Бородкина</i>	за	за	за	за	<i>О.А. Бородкина</i>
34	Алехинцев А.В.	Прив	35,3						
35	Зуев Д.Б.	Прив	35,0						
36	Данилович М.С.	Неприв	52,9						
37	Косолапова Р.М.	Прив	53,4						
38	Кулишев В.Ю.	Прив	35,1						
39	Комберьянова Л.П.	Прив	35,1						
40	Дахов В.П.	Прив	53,1						
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: *В.В. Камков* *Камков В.В.*  
 Секретарь собрания: *А.Д. Курченко* *Курченко А.Д.*  
 Члены счетной комиссии: *М.М. Мерляк* *Мерляк М.М.*

11.15