

ПРОТОКОЛ № 13

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 46.

г. Приозерск

« 02 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 17:00 час. « 06 » 05 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3713,10 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3713,10 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1908,2 кв. м %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 514 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.
Предложено: выбрать председателем собрания Брасова В.И
секретарем Мамбеева О.Г., членом счетной комиссии Зюмарёва В.А.

Решение: Председатель собрания Брасова В.И.
Секретарь Мамбеева О.Г., член счетной комиссии Зюмарёва В.А.
Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять
кабонету признать удобным для жильцов

Голосовали: «за» 100 %
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» 0 ГОЛОСОВ
_____ ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
 2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 8,39 рублей** с квадратного метра (общая сумма **373 886,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы _____ 21 980,00 рублей (0,50 руб/кв.м);
 - Замер сопротивления изоляции _____ 1 890,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
 - Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
 - Домофон (панель +блок управления) _____ 8 600,00 рублей (0,19 руб/кв.м);
 - Домофон (замок с доводчиком) _____ 5 100,00 рублей (0,11 руб/кв.м);
 - Гидроизоляция лестничной панели 9 кв.м.подъезд№1 _____ 40 000,00 рублей (0,91 руб/кв.м);
 - Покраска торцевых стен _____ 600,00 рублей (0,01 руб/кв.м);
 - поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,34 руб/кв.м)
- Сбор денежных средств на утепление торца _____ **ИТОГО: 95 849 рублей (2,15 руб/кв.м).**
278 037,00 (6,24 руб/кв.м);
- ИТОГО: 373 886,00 рублей (8,39 руб/кв.м).**

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **8,39 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы _____ 21 980,00 рублей (0,50 руб/кв.м);
- Замер сопротивления изоляции _____ 1 890,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- Поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
- Домофон (панель +блок управления) _____ 8 600,00 рублей (0,19 руб/кв.м);
- Домофон (замок с доводчиком) _____ 5 100,00 рублей (0,11 руб/кв.м);
- Гидроизоляция лестничной панели 9 кв.м.подъезд№1 _____ 40 000,00 рублей (0,91 руб/кв.м);
- Покраска торцевых стен _____ 600,00 рублей (0,01 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,34 руб/кв.м)

- Сбор денежных средств на утепление торца _____ **ИТОГО: 95 849,00 рублей (2,15 руб/кв.м).**
278 037,00 (6,24 руб/кв.м);

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ 100% _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ 0 _____ ГОЛОСОВ

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение....»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации.

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 33,95 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;

- текущий ремонт общего имущества _____ 8,39 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 35,95 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 8,39 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 5,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

И.И. Красов В.И
И.И. Чатыева О.Т
И.И. Золотарев В.А.

Реестр собственников МКД № 46 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 13 годового общего собрания от « 26 » 05 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 100 % (3713,10 кв.м)

Общая площадь – 3713,10 кв.м.

| № кв | Фамилия, Имя, Отчество | Статус кв-ры | S, кв.м.= кол-во голосов | Присутствовали (подпись) | Голосование | | | | Подпись |
|------|------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|-------------|----|----|----|--------------------------|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Качкин А.А. | Прив | 77,0 | | | | | | |
| 2 | Журина С.В. | Прив | 41,1 | | | | | | |
| 3 | Золотарёв В.А. | Прив | 58,7 | | | | | | |
| 4 | Догадова Н.С. | Прив | 73,2 | <i>Догадова Н.С.</i> | за | за | за | за | <i>Догадова Н.С.</i> |
| 5 | Мовчан З.Н. | Прив | 77,5 | <i>Мовчан З.Н.</i> | за | за | за | за | <i>Мовчан З.Н.</i> |
| 6 | Маннинен А.А. | Прив | 41,2 | | за | за | за | за | <i>Маннинен А.А.</i> |
| 7 | Курганникова Е.В. | Прив | 57,22 | | | | | | |
| 8 | Захаров Д.Ю. | Прив | 73,3 | <i>Захаров Д.Ю.</i> | за | за | за | за | <i>Захаров Д.Ю.</i> |
| 9 | Иванчикова Л.Н. | Прив | 77,5 | <i>Иванчикова Л.Н.</i> | за | за | за | за | <i>Иванчикова Л.Н.</i> |
| 10 | Шахмаметьева Н.А. | прив | 41,4 | | | | | | <i>Шахмаметьева Н.А.</i> |
| 11 | Евсеевич С.В. | Прив | 58,6 | | | | | | |
| 12 | Брежнева И.Л. | Прив | 73,6 | | | | | | |
| 13 | Прядеина А.П. | Прив | 77,0 | <i>Прядеина А.П.</i> | за | за | за | за | <i>Прядеина А.П.</i> |
| 14 | Полякова Н.В. | Прив | 41,2 | <i>Полякова Н.В.</i> | за | за | за | за | <i>Полякова Н.В.</i> |
| 15 | Ерегина В.В. | Прив | 58,5 | | за | за | за | за | <i>Ерегина В.В.</i> |
| 16 | Голаева В.В. | Прив | 73,3 | | | | | | |
| 17 | Файзулина Т.В. | Прив | 77,9 | <i>Файзулина Т.В.</i> | за | за | за | за | <i>Файзулина Т.В.</i> |
| 18 | Гаврилова О.А. | Прив | 41,3 | | | | | | <i>Гаврилова О.А.</i> |
| 19 | Морозова О.П. | Прив | 58,8 | | | | | | |
| 20 | Чащина О.И. | Прив | 73,5 | <i>Чащина О.И.</i> | за | за | за | за | <i>Чащина О.И.</i> |
| 21 | Матвеева О.Г. | Прив | 73,5 | <i>Матвеева О.Г.</i> | за | за | за | за | <i>Матвеева О.Г.</i> |
| 22 | Бондаренко Н.В. | Прив | 38,6 | <i>Бондаренко Н.В.</i> | за | за | за | за | <i>Бондаренко Н.В.</i> |
| 23 | Красов В.И. | Прив | 58,5 | <i>Красов В.И.</i> | за | за | за | за | <i>Красов В.И.</i> |
| 24 | Эскендаров Р.А. | Прив | 73,3 | <i>Эскендаров Р.А.</i> | за | за | за | за | <i>Эскендаров Р.А.</i> |
| 25 | Труднев А.И. | Прив | 73,5 | <i>Труднев А.И.</i> | за | за | за | за | <i>Труднев А.И.</i> |
| 26 | Кузьмин С.А. | Прив | 41,2 | | | | | | <i>Кузьмин С.А.</i> |
| 27 | Григорьева Н.В. | Прив | 58,3 | | | | | | |
| 28 | Литвинцева С.И. | Прив | 71,7 | | | | | | |
| 29 | Макарова Т.Н. | Прив | 73,5 | <i>Макарова Т.Н.</i> | | | | | |
| 30 | Ковалев А.В. | Прив | 41,28 | | | | | | <i>Ковалев А.В.</i> |

| № кв | Фамилия, Имя, Отчество | Статус кв-ры | S, кв.м.= кол-во голосов | Присутствовали (подпись) | Голосование | | | | Подпись |
|--|------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------|-------------|----|----|----|-------------------------------|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 31 | Миронова В.В. | Прив | 57,0 | <i>В.В.Миронова</i> | за | за | за | за | <i>В.В.Миронова</i> |
| 32 | Мальшева К.В. | Прив | 73,5 | | | | | | |
| 33 | Адлер В.В. | Прив | 73,5 | | | | | | |
| 34 | Москалева В.М. | Прив | 40,1 | <i>В.М.Москалева</i> | за | за | за | за | <i>В.М.Москалева</i> |
| 35 | Мошегова В.Г. | Прив | 58,5 | | | | | | |
| 36 | Шамайтис Ю.И. | Прив | 73,5 | <i>Ю.И.Шамайтис</i> | за | за | за | за | <i>Ю.И.Шамайтис</i> |
| 37 | Грачева В.Г. | Прив | 73,5 | | | | | | |
| 38 | Конных К.С. | Прив | 41,1 | <i>К.С.Конных</i> | за | за | за | за | <i>К.С.Конных</i> |
| 39 | Петров А.М. | Прив | 58,4 | <i>А.М.Петров</i> | за | за | за | за | <i>А.М.Петров</i> |
| 40 | Николаев Р.А. | Прив | 73,5 | <i>Р.А.Николаев</i> | за | за | за | за | <i>Р.А.Николаев</i> |
| 41 | Кисилёва А.С. | Прив | 73,5 | | | | | | |
| 42 | Авдеева Т.П. | Прив | 41,2 | | | | | | |
| 43 | Кузнецова О.Л. | Прив | 58,6 | <i>О.Л.Кузнецова</i> | за | за | за | за | <i>О.Л.Кузнецова</i> |
| 44 | Серегин Д.А. | Прив | 73,6 | | | | | | |
| 45 | Чакчурина Н.В. | Прив | 73,6 | <i>Н.В.Чакчурина</i> | за | за | за | за | <i>Н.В.Чакчурина</i> |
| 46 | Вакуленко Л.А. | Прив | 41,4 | | | | | | |
| 47 | Опарина Е.В. | Прив | 58,8 | | | | | | |
| 48 | Ветошкевич В.Д. | Прив | 73,4 | <i>В.Д.Ветошкевич</i> | за | за | за | за | <i>В.Д.Ветошкевич</i> |
| 49 | Груничев В.А. | Прив | 75,4 | | | | | | |
| 50 | Свищёва М.С. | Прив | 41,3 | | | | | | |
| 51 | Нюхтина Т.С. | Прив | 57,0 | <i>Т.С.Нюхтина</i> | | | | | |
| 52 | Цуканов В.Ю. | Прив | 73,5 | <i>В.Ю.Цуканов</i> | за | за | за | за | <i>В.Ю.Цуканов</i> |
| 53 | Панина В.А. | Прив | 73,5 | <i>В.А.Панина</i> | за | за | за | за | <i>В.А.Панина</i> |
| 54 | Ферапонтов А.В. | Прив | 41,1 | <i>А.В.Ферапонтов</i> | | | | | |
| 55 | Гончарова Э.К. | Прив | 58,7 | <i>Э.К.Гончарова</i> | за | за | за | за | <i>Э.К.Гончарова</i> |
| 56 | Бурмирова А.В. | Прив | 73,6 | <i>А.В.Бурмирова</i> | за | за | за | за | <i>А.В.Бурмирова</i> |
| 57 | Гареева С.А. | Прив | 73,5 | <i>С.А.Гареева</i> | за | за | за | за | <i>С.А.Гареева</i> |
| 58 | Евстратова Н.В. | Прив | 41,3 | <i>Н.В.Евстратова</i> | за | за | за | за | <i>Н.В.Евстратова</i> |
| 59 | Дуденко Н.В. | Прив | 58,7 | <i>Н.В.Дуденко</i> | за | за | за | за | <i>Н.В.Дуденко</i> |
| 60 | Дуденко Н.В. | Прив | 73,6 | <i>Н.В.Дуденко</i> | за | за | за | за | <i>Н.В.Дуденко</i> |
| Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____ | | | | | | | | | |
| По доверенности № _____ от _____ | | | | | | | | | |

Председатель собрания: *В.В.Миронова*

Секретарь собрания: *В.Г.Мошегова*

Член счетной комиссии: *В.Г.Мошегова*

Красов В.И.
Мошегова В.Г.
Золотарев