

## ПРОТОКОЛ № 33

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 43

г. Приозерск «09» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-SB».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 18.00 час. «09» 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 2398,38 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2327,28 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 71,10 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1313,5 кв.м. %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 548 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

### Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-SB» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-SB» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Мрчино С.А.  
секретарем Назарова Д.И., членом счетной комиссии Покку А.Л.

Решение: Председатель собрания Мрчино С.А.,  
Секретарь Назарова Д.И., член счетной комиссии Покку А.Л.  
Голосование: «за» 194% %, «Против» 54 %, «Воздержалось» \_\_\_\_\_ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

### По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-SB» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-SB» за 2022 г. принять,

работы приняты  
Голосовали: «за» 194% (195) голосов  
«против» 54% (5) голосов  
«воздержались» \_\_\_\_\_ голосов

### По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-SB» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:



Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 32,05 руб/кв.м.  
- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;  
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;  
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 6,49 руб/кв.м;  
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.  
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м;  
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м;  
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.  
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – ~~32,05~~ 32,05 руб/кв.м;  
- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;  
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;  
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 6,49 руб/кв.м;  
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.  
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м;  
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м;  
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.  
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

*Т.М. Шенер С.А.*  
*А.А. Суворова Д.М.*

Реестр собственников МКД № 43 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.  
(приложение к протоколу № 33 годового общего собрания от « 01 » 06 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 97,03 % ( 2327,28 кв.м)

Муниц. – 2,97 % ( 71,10 кв.м)

Общая площадь – 2398,38 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Подмаренкова О.В.	Прив	71,70						
2	Воинов И.В.	Прив	40,10						
3	Адолина Л.В.	Прив	56,70						
4	Назарова Э.М.	Прив	72,00		г	г	г	г	
5	Павлович Б.И.	Прив	71,70		г	г	г	г	
6	Никитина Н.В.	Прив	40,10						
7	Ефремова Т.А.	Прив	55,40						
8	Родионовский А.В.	Прив	71,80						
9	Лебеденко Н.Н.	Прив	70,80		г	г	г	г	
10	Петрова Н.В.	Прив	40,00						
11	Пристай В.И.	Прив	56,80						
12	Мухин М.С.	Прив	71,70						
13	Кнаус Ж.В.	Прив	71,60		нет	нет	нет	нет	
14	Понамарева О.И.	Прив	39,90						
15	Меньшакова А.В.	Прив	56,70		г	г	г	г	
16	Ильичев М.В.	Прив	71,90		г	г	г	г	
17	Афанасов С.Н.	Прив	70,80						
18	Максимихина И.Л.	Прив	39,90						
19	Андреева П.А.	Прив	57,30		г	г	г	г	
20	Рычка А.Л.	Прив	71,90		г	г	г	г	
21	Борщева И.М.	Прив	72,10		г	г	г	г	
22	Никитина Т.А.	Прив	39,70						
23	Папукова Е.В.	Прив	57,30						
24	Суворова М.Н.	Прив	72,00						
25	Дячек Е.А.	Прив	70,90		г	г	г	г	
26	Зубкова Л.А.	Прив	40,10						
27	Крылова С.С.	Прив	56,90		г	г	г	г	
28	Бугаева Г.Б.	Неприв	71,10						
29	Ярмолович В.В.	Прив	72,30		г	г	г	г	
30	Смородина Е.Н.	Прив	40,10		г	г	г	г	

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
31	Несмачная Т.А.	Прив	56,90	✓ Несмачная	гг	гг	гг	гг	Несмачная
32	Чиркунова С.В.	Прив	71,20	✓ Чиркунова	гг	гг	гг	гг	Чиркунова
33	Михайлова Е.Л.	Прив	72,00	✓ Михайлова	гг	гг	гг	гг	Михайлова
34	Угодникова М.Б.	Прив	39,00	✓ Угодникова	гг	гг	гг	гг	Угодникова
35	Кононов В.Б.	Прив	57,60	✓ Кононов	гг	гг	гг	гг	Кононов
36	Слобиткер Я.А.	Прив	71,60	✓ Слобиткер	гг	гг	гг	гг	Слобиткер
37	Мочикин И.В.	Прив	70,80						
38	Таранжина О.Я.	Прив	39,90						
39	Чуркина Е.И.	Прив	56,70	✓ Чуркина	гг	гг	гг	гг	Чуркина
40	Трушко С.А.	Прив	71,30	✓ Трушко	гг	гг	гг	гг	Трушко
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____									
По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: ✓ Трушко С.А.  
 Секретарь собрания: ✓ Михайлова Е.Л.  
 Член счетной комиссии: ✓ Слобиткер Я.А.