

## ПРОТОКОЛ № 8

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 42.

г. Приозерск

«04» 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
  2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
  3. Время проведения: 17:30 час. «24» 05 2023 г.
  4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
  5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 2413,60 кв.м.
  6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2260,40 кв.м.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 153,2 кв.м.
  8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1274,4 кв.м. %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 528 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется /не имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.
- Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
  2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
  3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
  4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

**Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Бессолюева Е.В.

секретарем Мамочка В.А. членом счетной комиссии Рязанцова О.В.

Решение: Председатель собрания Бессолюев Е.В., член счетной комиссии Рязанцова О.В.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

### По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять

Работу принять

Голосовали: «за» 100 %

«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

**По 3-му вопросу:** \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. Должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. Должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 4,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **115 829,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- замена ОПУ ХВС \_\_\_\_\_ 8 260,00 рублей (0,29 руб/кв.м);
  - герметизация межпанельный швов 136 п.м. \_\_\_\_\_ 160 000,00 рублей ( 5,52 руб/кв.м);
  - герметизация швов кв. №37 (согласно заключения т.в.съемки) 25 000,00 рублей ( 0,86 руб/кв.м);
  - замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 1 229,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
  - поверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей ( 0,08 руб/кв.м);
  - домофон (панель +блок управления ) \_\_\_\_\_ 8 600,00 рублей ( 0,30 руб/кв.м);
  - домофон (замок с доводчиком) \_\_\_\_\_ 5 100,00 рублей ( 0,18 руб/кв.м);
  - покраска торцевой стены( 2-ой подъезд) \_\_\_\_\_ 400,00 рублей ( 0,01 руб/кв.м);
  - замена подвальных дверей в двух подъездах \_\_\_\_\_ 50 000,00 рублей (1,73 руб/кв.м)
- ИТОГО: 260 965,00 рублей (9,01 руб/кв.м).**
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 243 901,00 ( -8,42 руб/кв.м);
  - Работы по согласованию с СД \_\_\_\_\_ 98 765,00 (3,41 руб.кв.м.)
- ИТОГО: 115 829,00 рублей (4,00 руб/кв.м).**

#### Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **4,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- замена ОПУ ХВС \_\_\_\_\_ 8 260,00 рублей (0,29 руб/кв.м);
  - герметизация межпанельный швов 136 п.м. \_\_\_\_\_ 160 000,00 рублей ( 5,52 руб/кв.м);
  - герметизация швов кв. №37 (согласно заключения т.в.съемки) 25 000,00 рублей ( 0,86 руб/кв.м);
  - замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 1 229,00 рублей ( 0,04 руб/кв.м);
  - поверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей ( 0,08 руб/кв.м);
  - домофон (панель +блок управления ) \_\_\_\_\_ 8 600,00 рублей ( 0,30 руб/кв.м);
  - домофон (замок с доводчиком ) \_\_\_\_\_ 5 100,00 рублей ( 0,18 руб/кв.м);
  - покраска торцевой стены( 2-ой подъезд) \_\_\_\_\_ 400,00 рублей ( 0,01 руб/кв.м);
  - замена подвальных дверей в двух подъездах \_\_\_\_\_ 50 000,00 рублей (1,73 руб/кв.м)
- ИТОГО: 260 965,00 рублей (9,01 руб/кв.м).**
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 \_\_\_\_\_ - 243 901,00 ( -8,42 руб/кв.м);
  - Работы по согласованию с СД \_\_\_\_\_ 98 765,00 (3,41 руб.кв.м.)

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ **ИТОГО: 115 829,00 рублей (4,00 руб/кв.м).**  
«против» \_\_\_\_\_  
«воздержались» \_\_\_\_\_

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»  
Голосов: \_\_\_\_\_ Голосов \_\_\_\_\_ Голосов \_\_\_\_\_

#### По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 29,56 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб./кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 4,0 руб/кв.м;
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

**Решение:**

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 2356 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 1464 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 4,0 руб/кв.м;
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
 «против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
 «воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлжит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

*В.А. Савельев*  
*В.В. Савельев*  
*В.В. Кошова*

Реестр собственников МКД № 42 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.  
(приложение к протоколу № 8 годового общего собрания от « 24 » 05 2023 г.)


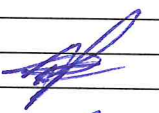
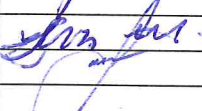
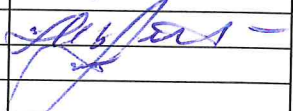
г. Приозерск

Собств. – 93,65 % (2260,40 кв.м)

Муниц. – 6,35 % (153,2 кв.м)

Общая площадь – 2413,60 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
1	Понаморев А.В.	Прив	73,0		ja	ja	ja	ja	
2	Стрельникова Г.А.	Прив	40,1		ja	ja	ja	ja	
3	Бакулина Н.И.	Прив	56,8		ja	ja	ja	ja	
4	Поляков А.Г.	Прив	72,2		ja	ja	ja	ja	
5	Рыжиков С.И.	Прив	72,9		ja	ja	ja	ja	
6	Завгороднева Л.Н.	Прив	40,2		ja	ja	ja	ja	
7	Мартынов В.В.	Прив	57,0						
8	Киселев И.М.	Прив	72,0						
9	Колыбина М.С.	Неприв	72,8						
10	Лопатина М.Н.	Прив	40,2						
11	Петрова В.А.	Прив	57,3		ja	ja	ja	ja	
12	Бессольцев Е.В.	Прив	72,0		ja	ja	ja	ja	
13	Сюзюмов И.Н.	Прив	72,7		ja	ja	ja	ja	
14	Янсон С.В.	Неприв	40,2						
15	Дьяконова О.В.	Прив	57,4		ja	ja	ja	ja	
16	Яковлев В.Я.	Прив	72,1		ja	ja	ja	ja	
17	Ишков А.В.	Прив	72,7		ja	ja	ja	ja	
18	Крошечкина Е.Л.	Прив	40,2		ja	ja	ja	ja	
19	Пашинина А.Е.	Прив	57,2		ja	ja	ja	ja	
20	Блажко Н.А.	Прив	72,1		ja	ja	ja	ja	
21	Мурин Б.Н.	Прив	71,9		ja	ja	ja	ja	
22	Шишкина В.А.	Прив	36,2		ja	ja	ja	ja	
23	Борисова Л.В.	Прив	57,4		ja	ja	ja	ja	
24	Обухова Т.Е.	Прив	72,0						
25	Прохоров Е.С..	Прив	72,1		ja	ja	ja	ja	
26	Баринов В.Н.	Прив	38,4		ja	ja	ja	ja	
27	Чапкевич В.Е.	Прив	57,3		ja	ja	ja	ja	
28	Чернушкин В.И.	Прив	72,1		ja	ja	ja	ja	
29	Плетнева Г.С.	Прив	72,1		ja	ja	ja	ja	
30	Клычков В.П.	Прив	40,2		ja	ja	ja	ja	

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование				Подпись
					1	2	3	4	
31	Панкратов С.А.	Прив	57,3						
32	Нестеров А.Г.	Прив	72,0						
33	Кривулич Н.Л.	Прив	72,2						
34	Добровольская А.Р.	Прив	40,2		за	за	за	за	
35	Каптюхова М.А.	Прив	57,3						
36	Малюк В.Л.	Прив	71,9		за	за	за	за	
37	Рябчиков А.Г.	прив	72,1		за	за	за	за	
38	Раджабова И.М.	Неприв	40,2		за	за	за	за	
39	Барашков В.П.	Прив	57,2						
40	Ванеков В.П.	Прив	72,4						
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____									
По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Бессальцев Е.В.  
Малюк В.Л.  
Дьяконова О.В.