

**ПРОТОКОЛ № 7**

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 38.

г. Приозерск

« 01 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
3. Время проведения: 17:00 час. « 01 » 06 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3621,30 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 437,2 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 184,1 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 187,9 %.  
(Список прилагается, приложение № 1).  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,72 %  
голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
5. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ

**Вопрос № 1.** Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Торачкова Н.А.

секретарем Тамаревич В.С. членом счетной комиссии Бабанова А.М.

Решение: Председатель собрания Торачкова Н.А., член счетной комиссии Бабанов А.М.  
Секретарь Тамаревич В.С., член счетной комиссии Бабанов А.М.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

**По 2-му вопросу:**

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять

Голосовали: «за» признать \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
радоу признать 100% \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

**По 3-му вопросу:**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 7,52 рублей** с квадратного метра (общая сумма **326 825,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- возмещение за выполненные работы \_\_\_\_\_ 77 507,00 рублей (1,78 руб/кв.);
- утепление чердаканад кв. №19 (15кв) \_\_\_\_\_ 15 865,00 рублей (0,37 руб/кв.м);
- замена ст. ЦО 1 ст. ЦО х 5 рад. и (2 ст.х 5рад.) \_\_\_\_\_ 180 586,00 рублей (4,16 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 1 843,00 рублей (0,04 руб/кв.);
- герметизация межпанельных швов 15 п.м \_\_\_\_\_ 17 565,00 рублей (0,40 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
- домофон (панель +блок управления) \_\_\_\_\_ 8 600,00 рублей (0,20 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком) \_\_\_\_\_ 5 100,00 рублей (0,12 руб/кв.м);
- покраска дверей 8,4 кв. м.( 3 подъезда) \_\_\_\_\_ 1 680,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- покраска стены.( между 1-2 под) \_\_\_\_\_ 400,00 рублей (0,01 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м)

**ИТОГО: 326 825,00 рублей (7,52 руб/кв.м).**

#### Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **7,52 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- возмещение за выполненные работы \_\_\_\_\_ 77 507,00 рублей (1,78 руб/кв.);
- утепление чердаканад кв. №19 (15кв) \_\_\_\_\_ 15 865,00 рублей (0,37 руб/кв.м);
- замена ст. ЦО 1 ст. ЦО х 5 рад. и (2 ст.х 5рад.) \_\_\_\_\_ 180 586,00 рублей (4,16 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции \_\_\_\_\_ 1 843,00 рублей (0,04 руб/кв.);
- герметизация межпанельных швов 15 п.м \_\_\_\_\_ 17 565,00 рублей (0,40 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт \_\_\_\_\_ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
- домофон (панель +блок управления) \_\_\_\_\_ 8 600,00 рублей (0,20 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком) \_\_\_\_\_ 5 100,00 рублей (0,12 руб/кв.м);
- покраска дверей 8,4 кв. м.( 3 подъезда) \_\_\_\_\_ 1 680,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- покраска стены.( между 1-2 под) \_\_\_\_\_ 400,00 рублей (0,01 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания \_\_\_\_\_ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м)

**ИТОГО: 326 825,00 рублей (7,52 руб/кв.м).**

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» 100% ГОЛОСОВ  
«против» 0 ГОЛОСОВ  
«воздержались» 0 ГОЛОСОВ

#### По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего

имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 33,08 руб/кв.м.  
- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;  
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;  
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 7,52 руб/кв.м;  
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.  
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.  
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м  
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.  
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 33,08 руб/кв.м.  
- Содержание общего имущества \_\_\_\_\_ 14,64 руб/кв.м;  
- обслуживание АИТП и электроэнергия \_\_\_\_\_ 2,43 руб/кв.м;  
- текущий ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ 7,52 руб/кв.м;  
- уборка помещений \_\_\_\_\_ 3,78 руб/кв.м.  
- услуги АДС \_\_\_\_\_ 1,76 руб/кв.м.  
- обслуживание ОПУ \_\_\_\_\_ 0,68 руб/кв.м  
- услуги ЕИРЦ \_\_\_\_\_ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.  
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

**По 5-му вопросу:**

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил выбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета МКД на основании статьи 161.1 ЖК РФ.

Решение: председатель СР - Аджамов А.А.  
член соборной дома - Тамарова А.А.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«против» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ  
«воздержались» \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: Иванов А.А.

Секретарь собрания: Тамарова А.А.

Члены счетной комиссии: Аджамов

**Реестр собственников МКД № 38 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.**  
(приложение к протоколу № 7 годового общего собрания от « 24 » 05 2023г.)

г. Приозерск

Собств. – 94,92 % (3 437,2 кв.м)

Муниц. – 5,08 % (184,1 кв.м)

Общая площадь – 3621,30 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Решение					Подпись
					1	2	3	4	5	
1	Фомичев А.Ю.	Прив	72,20							
2	Зиброва Л.И.	Прив	40,00							
3	Дубовецкая И.Н.	Прив	57,20							
4	Крель Н.В.	Неприв	11,98							
4	Савенко А.В.	Неприв	35,95							
4	Шевченкова Л.В.	Неприв	23,97							
5	Золотарев В.В.	Прив	71,90		ja	ja	ja	ja	ja	
6	Смирнова О.С.	Прив	39,90		ja	ja	ja	ja	ja	
7	Михеева Г.К.	Прив	57,40							
8	Костицын А.В.	Прив	72,20		ja	ja	ja	ja	ja	
9	Рыкова Н.С.	Прив	72,20							
10	Медовикова Н.И.	Прив	40,30							
11	Никитин С.М.	Прив	57,40		ja	ja	ja	ja	ja	
12	Кукушкина А.Н.	Прив	72,20		ja	ja	ja	ja	ja	
13	Омельянович Т.А.	Прив	72,10		ja	ja	ja	ja	ja	
14	Сытова Е.С.	Неприв	40,00							
15	Теремецкая З.П.	Прив	57,40							
16	Потапова С.Л.	Прив	72,20							
17	Бойцова Л.Г.	Неприв	72,20							
18	Шавина Е.В.	Прив	40,20		ja	ja	ja	ja	ja	
19	Ковальногова В.Н.	Прив	57,40		ja	ja	ja	ja	ja	
20	Ватулин В.Ф.	Прив	72,20		ja	ja	ja	ja	ja	
21	Попова Е.В.	Прив	72,20		ja	ja	ja	ja	ja	
22	Михайлова Г.Н.	Прив	39,90		ja	ja	ja	ja	ja	
23	Григорьева Н.Н.	Прив	57,10		ja	ja	ja	ja	ja	
24	Вавилов А.М.	Прив	71,90		ja	ja	ja	ja	ja	
25	Наседкина Ю.Б.	Прив	72,00							
26	Шабельник В.Г.	Прив	39,80							
27	Карпусь С.Н.	Прив	57,70							
28	Березина Н.А.	Прив	72,40		ja	ja	ja	ja	ja	
29	Ключук И.В.	Прив	72,20							

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Решение					Подпись	
					1	2	3	4	5		
30	Крумпан М.Е.	Прив	40,00								
31	Серафимович В.П.	Прив	57,50		ja	ja	ja	ja	ja		
32	Дудникова И.Е.	Прив	71,80		ja	ja	ja	ja	ja		
33	Тюрин Р.В.	Прив	72,30								
34	Филиппова Л.А.	Прив	40,00		ja	ja	ja	ja	ja		
35	Гаврилов Ю.Н.	Прив	57,20		ja	ja	ja	ja	ja		
36	Штанько Т.Д.	Прив	71,90								
37	Абрамова А.В.	прив	72,10		ja	ja	ja	ja	ja		
38	Бондарева Н.Н.	Прив	40,00		ja	ja	ja	ja	ja		
39	Иванова Л.И.	Прив	57,40								
40	Гимонова М.В.	Прив	72,10								
41	Платонова Н.А.	Прив	71,80		ja	ja	ja	ja	ja		
42	Платонова Н.А.	Прив	40,10								
43	Малофеев В.А.	Прив	57,40								
44	Дмитриев Г.В.	Прив	71,90								
45	Замятина В.К.	Прив	72,10		ja	ja	ja	ja	ja		
46	Спиридонова Э.Я.	Прив	40,30								
47	Веселова Т.П.	Прив	57,60		ja	ja	ja	ja	ja		
48	Кузьминых А.Л.	Прив	72,00								
49	Багров С.Н.	Прив	72,00								
50	Паничева О.О.	Прив	40,40		ja	ja	ja	ja	ja		
51	Юрени В.С.	Прив	57,40								
52	Бренев И.В.	Прив	71,80								
53	Петрикова Л.Г.	Прив	71,80		ja	ja	ja	ja	ja		
54	Власова У.С.	Прив	38,10								
55	Богданова Е.Н.	Прив	57,40		ja	ja	ja	ja	ja		
56	Джамалутдинова И.И.	Прив	72,00		ja	ja	ja	ja	ja		
57	Митюкова Н.В.	Прив	72,00		ja	ja	ja	ja	ja		
58	Анискина Л.В.	Прив	40,00								
59	Карпова Е.Н.	Прив	57,20		ja	ja	ja	ja	ja		
60	Ефремова Т.И.	Прив	72,00		ja	ja	ja	ja	ja		
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____											
По доверенности № _____ от _____											

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_