

ПРОТОКОЛ № 43

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 35

«14» 06 2023 г.

г. Приозерск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
 2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
 3. Время проведения: 17 ч 06 час. «06» 06 2023 г.
 4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
 5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 541,40 кв.м.
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 541,40 кв.м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0,0 кв.м.
 8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 278,6 кв.м %
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,5 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.
- Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
 5. Выбор Совета многоквартирного дома на основании ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Болочеву Н.Г.

секретарем Афанасову И.В., членом счетной комиссии Григорьеву З.В.

Решение: Председатель собрания Болочев Н.Г.

Секретарь Афанасов И.В., член счетной комиссии Григорьева З.В.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

Голосовали: «за» рабочую организацию

«против» кто голосов

«воздержались» 0 голосов

голосов

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
 2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 3,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **19 490,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- герметизация швов 51 п.м. _____ 59 721,00 рублей (9,19 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 276,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,37 руб/кв.м);
- Работы по согласованию с СД на сумму _____ 15 429,00(2,37 руб/кв.м);
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 **ИТОГО: 77 802,00 рублей (11,97 руб/кв.м);**

_____ - 58 312 (-8,97 руб/кв.м);
ИТОГО: 19 490,00 рублей (3,0 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **3,00 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- герметизация швов 51 п.м. _____ 59 721,00 рублей (9,19 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 276,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,37 руб/кв.м);
- Работы по согласованию с СД на сумму _____ 15 429,00(2,37 руб/кв.м);
- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 **ИТОГО: 77 802,00 рублей (11,97 руб/кв.м);**

_____ - 58 312 (-8,97 руб/кв.м);
ИТОГО: 19 490,00 рублей (3,0 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ *100%* _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ *0* _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ *0* _____ ГОЛОСОВ

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

- Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 28,56 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
 - обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
 - текущий ремонт общего имущества _____ 3,00 руб/кв.м;
 - уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м;
 - услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;
 - обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м;
 - услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц ~~28,56~~ *29,64* руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ *29,64* руб/кв.м;

- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ руб/кв.м; 293
- текущий ремонт общего имущества _____ руб/кв.м; 310
- уборка помещений _____ руб/кв.м. 5,78
- услуги АДС _____ руб/кв.м. 1,76
- обслуживание ОПУ _____ руб/кв.м 1,068
- услуги ЕИРЦ _____ руб/кв.м 2,27

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
 «против» _____ ГОЛОСОВ
 «воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 5-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил выбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета МКД на основании статьи 161.1 ЖК РФ.

Решение: председателем СР - Колосов А.В.
членом СР - Абрамов А.В.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
 «против» _____ ГОЛОСОВ
 «воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____
 Секретарь собрания: _____
 Члены счетной комиссии: _____

Реестр собственников МКД № 35 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.
 (приложение к протоколу № 43 годового общего собрания от « 06 » 06 2023 г.)

г. Приозерск
 Собств. – 100% (541,40 кв.м)
 Муниц. – 0 %

Общая площадь – 541,40 кв.м.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали 1 (подпись)	Голосование					Подпись
					1вопрос	2вопрос	3вопрос	4вопрос	5вопрос	
1	Панкратова А.Н.	Прив	41,20							
2	Колосова И.А.	Прив	49,40	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
3	Илюшина Н.М.	Прив	49,50							
4	Администрация	Прив	40,80							
5	Овчинников В.В.	Прив	41,20							
6	Абрамов И.В.	Прив	49,10	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
7	Шабалов А.В.	Прив	48,90	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
8	Вязовых О.В.	Прив	40,50							
9	Сыродоев В.М.	Прив	41,20	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
10	Андреева Е.Е.	Прив	49,20	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
11	Пирогова Р.М.	Прив	49,60							
12	Кропачева З.В.	Прив.	40,80	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>

Председатель собрания: *[Handwritten Signature]* Колосов И.Т.
 Секретарь собрания: *[Handwritten Signature]* Абрамов И.В.
 Член счетной комиссии: *[Handwritten Signature]* Кропачева З.В.