

ПРОТОКОЛ № 2

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 34.

«31» 05 2023 г.

г. Приозерск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 17:30 час. «31» 05 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3583,92 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3441,62 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 142,30 кв.м.
8. Участвовали в голосовании: _____
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 2140,4 кв.м %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 59,72 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Авдееву А.В.

секретарем Воскринскую Л.Е. членом счетной комиссии Тимова В.И.

Решение: Председатель собрания Авдеева А.В., член счетной комиссии _____ %.

Секретарь Воскринская Л.Е., член счетной комиссии 0 %.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» _____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят;

принимать работу управляющей организацией

Голосовали: «за» 100 % ГОЛОСОВ

«против» _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» 0 ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
 2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутримониторных инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 3,98 рублей** с квадратного метра (общая сумма **171 321,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы _____ 45 036,00 рублей (1,05 руб/кв.м);
- Выход канализации 3-х подъездов _____ 108 720,00 рублей (2,53 руб/кв.м);
- Герметизация межпанельных швов 15 п.м _____ 17 565,00 рублей (0,41 руб/кв.м);

ИТОГО: 171 321,00 рублей (3,98 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере **3,98 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы _____ 45 036,00 рублей (1,05 руб/кв.м);
- Выход канализации 3-х подъездов _____ 108 720,00 рублей (2,53 руб/кв.м);
- Герметизация межпанельных швов 15 п.м _____ 17 565,00 рублей (0,41 руб/кв.м);

ИТОГО: 171 321,00 рублей (3,98 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ *1609/6* _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ *0* _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ *0* _____ ГОЛОСОВ

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

- Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 29,54 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
 - обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
 - текущий ремонт общего имущества _____ 3,98 руб/кв.м;
 - услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;
 - уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
 - обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м
 - услуги БИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц *29,54* руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ *14,64* руб/кв.м;
 - обслуживание АИТП и электроэнергия _____ *2,43* руб/кв.м;
 - текущий ремонт общего имущества _____ *3,98* руб/кв.м;

- уборка помещений _____ руб/кв.м. 3,78
- услуги АДС _____ руб/кв.м. 1,76
- обслуживание ОПУ _____ руб/кв.м. 0,68
- услуги ЕИРЦ _____ руб/кв.м. 2,27

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ 100%
«против» _____ ГОЛОСОВ 0
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ 0

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____
Секретарь собрания: _____
Члены счетной комиссии: _____
Абрамова И.В.
Калиошнина Л.Е.
Ситникова В.И.

Реестр собственников МКД № 34 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 2 годового общего собрания от « 22 » 05 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 96,03 %(3441,62 кв.м)

Муниц. – 3,97 % (142,30 кв.м)

Общая площадь – 3583,92 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 34 по ул. Гоголя:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голос	Присутствие вали (подпись)	голосование				Подпись
					1вопрос	2вопрос	3вопрос	4вопрос	
1	Шведова В.И.	Прив 71,1	53,32	<i>В.И. Шведова</i>	за	за	за	за	<i>В.И. Шведова</i>
	Шведов С.В.		17,77	<i>С.В. Шведов</i>	за	за	за	за	
2	Смирнова Т.А.	Прив	40,4	<i>Т.А. Смирнова</i>	за	за	за	за	<i>Т.А. Смирнова</i>
3	Миронов Н.П.	Прив 56,5	18,83	<i>Н.П. Миронов</i>	за	за	за	за	<i>Н.П. Миронов</i>
	Миронова И.А.		18,83	<i>И.А. Миронова</i>	за	за	за	за	
	Миронов В.Н.		18,84	<i>В.Н. Миронов</i>	за	за	за	за	
4	Зиминая Т.О.	Прив 71,1	23,7	<i>Т.О. Зиминая</i>	за	за	за	за	<i>Т.О. Зиминая</i>
	Зимин А.Ю.		23,7	<i>А.Ю. Зимин</i>	за	за	за	за	
	Зимин Ю.М.		23,7	<i>Ю.М. Зимин</i>	за	за	за	за	
5	Автаев С.Н.	Прив	71,2	<i>С.Н. Автаев</i>	за	за	за	за	<i>С.Н. Автаев</i>
6	Руднева В.Ю.	Прив	40,1	<i>В.Ю. Руднева</i>	за	за	за	за	<i>В.Ю. Руднева</i>
7	Титова В.И.	прив	56,4	<i>В.И. Титова</i>	за	за	за	за	<i>В.И. Титова</i>
8	Ефимова Т.Ю.	Прив	71,1	<i>Т.Ю. Ефимова</i>	за	за	за	за	<i>Т.Ю. Ефимова</i>
9	Авдеева Н.В.	Прив 71,2	35,6	<i>Н.В. Авдеева</i>	за	за	за	за	<i>Н.В. Авдеева</i>
	Аксенова В.Н.		17,8	<i>В.Н. Аксенова</i>	за	за	за	за	
	Авдеев А.С.		17,8	<i>А.С. Авдеев</i>	за	за	за	за	
10	Бородина Л.Н.	Прив	40,0	<i>Л.Н. Бородина</i>	за	за	за	за	<i>Л.Н. Бородина</i>
11	Борухин А.А.	Прив 56,6	28,3	<i>А.А. Борухин</i>					
	Борухина Л.И.		28,3	<i>Л.И. Борухина</i>					
12	Матвеев С.В.	Прив	71,3	<i>С.В. Матвеев</i>	за	за	за	за	<i>С.В. Матвеев</i>
13	Рагимов Н.С.	Прив	71,3	<i>Н.С. Рагимов</i>	за	за	за	за	<i>Н.С. Рагимов</i>
14	Фадеев М.М.	Прив	40,2	<i>М.М. Фадеев</i>	за	за	за	за	<i>М.М. Фадеев</i>
15	Смирнов А.Н.	Прив	56,8	<i>А.Н. Смирнов</i>	за	за	за	за	<i>А.Н. Смирнов</i>
16	Гонтарева Л.А.	Прив	71,1	<i>Л.А. Гонтарева</i>	за	за	за	за	<i>Л.А. Гонтарева</i>
17	Кореньков Н.И.	Прив 71,3	17,82	<i>Н.И. Кореньков</i>	за	за	за	за	<i>Н.И. Кореньков</i>
	Коренькова Л.Т.		17,82	<i>Л.Т. Коренькова</i>	за	за	за	за	
	Барканова Н.Н.		17,82	<i>Н.Н. Барканова</i>	за	за	за	за	
	Коренькова З.Н.		17,84	<i>З.Н. Коренькова</i>	за	за	за	за	
18	Батова Л.Д.	Прив	39,9	<i>Л.Д. Батова</i>	за	за	за	за	<i>Л.Д. Батова</i>
19	Иванов А.А.	Прив	56,4	<i>А.А. Иванов</i>	за	за	за	за	<i>А.А. Иванов</i>

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	кв.м.= кол-во голос	Присутство вали (подпись)	голосование				Подпись
					1	2	3	4	
20	Бернадский А.Д.	Прив	71,1	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
21	Максимова Т.В.	Прив 71,1	35,55	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
	Максимов М.В.		35,55		за	за	за	за	
22	Копылова К.А.	Прив	40,0						
23	Кутузов В.А.	Прив	28,2						
	Щербак Л.Н.	Прив	28,2						
24	Витрук Е.В.	Прив	71,2						
25	Кудрявцева Л.П.	Прив	71,2						
26	Ивендикова Е.С.	Прив	40,0						
27	Наумов Н.С.	Прив	56,4	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
28	Марченко Н.В.	Прив 71,3	35,65						<i>[подпись]</i>
	Марченко А.Ю.		35,65						
29	Тыквина Т.К.	Прив 71,1	23,7						
	Тыквин В.Ю.		23,7						
	Тыквин В.В.		23,7						
30	Богданова М.С.	Прив	39,8						
31	Воронов С.В.	Прив	28,3						
	Воронова Е.А.	Прив	28,3						
32	Копылов В.Г.	Прив	71,2						
33	Денежкина Н.К.	Неприв	71,2						
34	Голубков В.П.	Прив	39,9	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
35	Соболев А.Г.	Прив 56,5	28,25						<i>[подпись]</i>
	Соболева Р.Г.		28,25						
36	Федотова Е.В.	Прив	71,3	<i>[подпись]</i>	за	за	за	против	<i>[подпись]</i>
37	Филюшко В.В.	Прив	71,4						
38	Зайцева С.К.	Прив	39,8						
39	Ильченко Е.Г.	Прив 56,4	28,2						
	Ильченко Я.Г.		28,2						
40	Смирнова Е.А.	Прив 71,3	35,65						
	Смирнов Ю.А.		35,65						
41	Кудрявцев С.С.	Прив	71,0	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
42	Зезюлин М.Н.	Прив	39,9	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
43	Ивченков В.С.	Прив	56,6	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
44	Ивченкова Н.А.	Прив 71,0	35,5	<i>[подпись]</i>	за	за	за	за	<i>[подпись]</i>
	Ивченков В.В.		35,5		за	за	за	за	

45	Семёнова И.А.	Прив 71,0	17,75	<i>И.А.</i>	за	за	за	за	<i>И.А.</i>
	Веселова А.П.		17,75	<i>А.П.</i>	за	за	за	за	<i>А.П.</i>
	Семёнов Д.П.		17,75	<i>Д.П.</i>	за	за	за	за	<i>Д.П.</i>
	Веселова В.Ю.		17,75	<i>В.Ю.</i>	за	за	за	за	<i>В.Ю.</i>
46	Двирная А.И.	Прив.	39,70	<i>А.И.</i>	за	за	за	за	<i>А.И.</i>
47	Соловей И.К.	Прив 56,4	18,8	<i>И.К.</i>	за	за	за	за	<i>И.К.</i>
	Горшкова Ю.В.		18,8	<i>Ю.В.</i>	за	за	за	за	<i>Ю.В.</i>
	Соловей А.Н.		18,8	<i>А.Н.</i>	за	за	за	за	<i>А.Н.</i>
48	Бойцова Л.И.	Прив	71,2	<i>Л.И.</i>	за	за	за	за	<i>Л.И.</i>
49	Коробейников А.В.	Прив 71,1	35,56	<i>А.В.</i>	за	за	за	за	<i>А.В.</i>
	Коробейников К.А.		17,78	<i>К.А.</i>	за	за	за	за	<i>К.А.</i>
	Коробейников К.А.		17,76	<i>К.А.</i>	за	за	за	за	<i>К.А.</i>
50	Андреев Г.М.	Прив	40,0	<i>Г.М.</i>	за	за	за	за	<i>Г.М.</i>
51	Голоушин В.В.	Прив	56,5	<i>В.В.</i>	за	за	за	за	<i>В.В.</i>
52	Иванов М.Н.	Прив 71,4	17,85	<i>М.Н.</i>	за	за	за	за	<i>М.Н.</i>
	Иванова С.М.		17,85	<i>С.М.</i>	за	за	за	за	<i>С.М.</i>
	Гурецкая Н.М.		17,85	<i>Н.М.</i>	за	за	за	за	<i>Н.М.</i>
	Корчагин В.В.		17,85	<i>В.В.</i>	за	за	за	за	<i>В.В.</i>
53	Федотов В.Н.	Неприв	71,1	<i>В.Н.</i>	за	за	за	за	<i>В.Н.</i>
54	Бокова Н.Н.	Прив	39,8	<i>Н.Н.</i>	за	за	за	за	<i>Н.Н.</i>
55	Макарова Г.Ф.	Прив	56,6	<i>Г.Ф.</i>	за	за	за	за	<i>Г.Ф.</i>
56	Худяков В.Д.	Прив 71,1	17,78	<i>В.Д.</i>	за	за	за	за	<i>В.Д.</i>
	Худякова В.Н.		17,78	<i>В.Н.</i>	за	за	за	за	<i>В.Н.</i>
	Худяков А.В.		17,78	<i>А.В.</i>	за	за	за	за	<i>А.В.</i>
	Худякова О.В.		17,76	<i>О.В.</i>	за	за	за	за	<i>О.В.</i>
57	Миронова Э.М.	Прив.71,20	71,20	<i>Э.М.</i>	за	за	за	за	<i>Э.М.</i>
58	Костогрыз О.Р.	Прив 39,8	19,9	<i>О.Р.</i>	за	за	за	за	<i>О.Р.</i>
	Костогрыз А.Д.		19,9	<i>А.Д.</i>	за	за	за	за	<i>А.Д.</i>
59	Горелов Д.А.	Прив	56,4	<i>Д.А.</i>	за	за	за	за	<i>Д.А.</i>
60	Ногичева В.В.	Прив 71,3	17,9	<i>В.В.</i>	за	за	за	за	<i>В.В.</i>
	Ильина Я.И.		17,8	<i>Я.И.</i>	за	за	за	за	<i>Я.И.</i>
	Ногичев М.И.		17,8	<i>М.И.</i>	за	за	за	за	<i>М.И.</i>
	Ильина Я.И.		17,8	<i>Я.И.</i>	за	за	за	за	<i>Я.И.</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____									
По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии: _____

Александр Н. В.

Л. И.

Тимошин

Волобушка Л. Е.

Тимова В. Ч.

Тимова В. Ч.