

ПРОТОКОЛ № 4

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 30.

г. Приозерск «31» 05 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
 2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
 3. Время проведения: 17:00 час. «13» 05 2023 г.
 4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____.
 5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 6472,64 кв.м.
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5631,48 кв.м.
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 841,16 кв.м.
 8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 5700,18 кв.м %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57,17 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.
- Повестка дня.
1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
 3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
 4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ГПРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Иванову А.В.

секретарем Зубеву Т.Б. членом счетной комиссии Камковецкую И.И.

Решение: Председателем собрания Иванова А.В., член счетной комиссии Иванова А.В.

Секретарь Зубева Т.Б., член счетной комиссии Иванова А.В. %.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» _____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. работу

Управляющей организации принять бюджетную

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ

«против» _____

«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. Должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
 2. Должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.
- Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 6,92 рублей** с квадратного метра (общая сумма **537 002,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- замена ст. ЦО (6 ст x 10 рад) _____ 532 098,00 рублей (6,85 руб/кв.);
- герметизация швов 45 п.м. _____ 52 695,00 рублей (0,68 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 3 295,00 рублей (0,04 руб/кв.);
- поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,03 руб/кв.м);
- домофон (панель 2 шт +блок управления 2шт _____ 17 200,00 рублей (0,22 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком 2 шт) _____ 10 200,00 рублей (0,13 руб/кв.м);
- покраска входных дверей 14 кв. м _____ 2 800,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- покраска торцевых стен (надписи) _____ 600,00 рублей (0,01 руб/кв.м);
- покраска вводного эл. щита _____ 500,00 рублей (0,01 руб/кв.м)

- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 **ИТОГО: 621 764,00 рублей (8,01 руб/кв.м).**
- 84 762,00 (-1,09 руб/кв.м);

Решение: **ИТОГО: 537 002,00 рублей (6,92 руб/кв.м).**

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **6,92 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- замена ст. ЦО (6 ст x 10 рад) _____ 532 098,00 рублей (6,85 руб/кв.);
- герметизация швов 45 п.м. _____ 52 695,00 рублей (0,68 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 3 295,00 рублей (0,04 руб/кв.);
- поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,03 руб/кв.м);
- домофон (панель 2 шт +блок управления 2шт _____ 17 200,00 рублей (0,22 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком 2 шт) _____ 10 200,00 рублей (0,13 руб/кв.м);
- покраска входных дверей 14 кв. м _____ 2 800,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- покраска торцевых стен (надписи) _____ 600,00 рублей (0,01 руб/кв.м);
- покраска вводного эл. щита _____ 500,00 рублей (0,01 руб/кв.м)

- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023 **ИТОГО: 621 764,00 рублей (8,01 руб/кв.м).**
- 84 762,00 (-1,09 руб/кв.м);

ИТОГО: 537 002,00 рублей (6,92 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ 100% _____ голосов
«против» _____ 0 _____ голосов
«воздержались» _____ 0 _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение....»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 32,48 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 6,92 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 32,48 руб/кв.м;
- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 6,92 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

СВ - *Иванова А.Т.*
СВ - *Зыкина Д.Б.*
СВ - *Ромковецкая М.А.*

Реестр собственников МКД № 30 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 4 годового общего собрания от « 23 » 05 2023 г.)

г. Приозерск

Собств. – 87,00 % (5631,48 кв.м)

Муниц. – 13,00 % (841,16 кв.м)

Общая площадь – 6472,64 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 30 по ул. Гоголя:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствов али (подпись)	Результаты голосования				Подпись
					1	2	3	4	
1	Дурова Е.И.	Неприв	73,6						
2	Силантьев С.Р.	прив	36,4						
3	Шабуров В.А.	прив	53,7	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
4	Уколов А.В.	Прив	73,8	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
5	Захаренков А.А.	Прив	36,2	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
6	Зуева Т.В.	Прив	53,4	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
7	Лобова Н.В.	прив	73,5						
8	Морозова Н.Л.	Прив	36,3						
9	Тихонова В.А.	Прив	53,7						
10	Веселов А.И.	Прив	73,6	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
11	Боровкова Т.А.	Прив	36,0	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
12	Корнилова А.А.	Прив	53,3						
13	Анисимов В.Б.	Неприв	74,1						
14	Бурмистрова А.В.	Прив	36,4	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
15	Жбанков А.И.	Прив	53,4	<i>[Handwritten Signature]</i>					
16	Башилова С.А.	прив	53,8						
17	Бурлова И.И.	Неприв	56,8						
18	Ратковская М.Н.	Прив	53,5	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
19	Фомина Г.Д.	Прив	53,5						
20	Григорьева М.П.	Прив	56,3	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
21	Дмитриева Г.В.	Прив	53,6	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
22	Бесогонова Е.В.	Неприв	53,6						
23	Полетаева М.Е.	Прив	56,3	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
24	Вакульская Н.М.	прив	53,5	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
25	Аносова Г.И.	прив	53,3						
26	Дьяконова Е.А.	прив	56,3	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
27	Ешевская Е.К.	прив	53,4	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
28	Молочко А.Н.	Прив	53,4						
29	Иода Л.И.	Прив	56,4	<i>[Handwritten Signature]</i>	ja	ja	ja	ja	<i>[Handwritten Signature]</i>
30	Романов Е.М.	Прив	53,7						

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствов али (подпись)	Результаты голосования				Подпись
					1	2	3	4	
31	Волкова Л.П.	прив	53,7		ja	ja	ja	ja	
32	Кирдеева Л.И.	прив	56,9		ja	ja	ja	ja	
33	Московец Н.И.	Прив	53,5						
34	Толокнова Н.Я.	Прив	54,0		ja	ja	ja	ja	
35	Иванова Н.П.	Прив	56,6		ja	ja	ja	ja	
36	Журина Н.А.	Прив	53,2		ja	ja	ja	ja	
37	Шукурова Н.А.	Прив	53,6		ja	ja	ja	ja	
38	Королев Ю.М.	Неприв	56,4						
39	Сергеева Л.А.	прив	53,3		ja	ja	ja	ja	
40	Шамов В.В.	Прив	53,6		ja	ja	ja	ja	
41	Елизарова Н.А.	Неприв	56,8						
42	Киорпе И.В.	Прив	53,5		ja	ja	ja	ja	
43	Можаяева Е.М.	Прив	52,7		ja	ja	ja	ja	
44	Шарова В.В.	Прив	56,1		ja	ja	ja	ja	
45	Пекконен В.Е.	Прив	53,0		ja	ja	ja	ja	
46	Сибиряков С.Н.	Прив	53,7		ja	ja	ja	ja	
47	Колонтай С.В.	Прив	37,3						
48	Фесенко А.Ф.	Прив	72,7		ja	ja	ja	ja	
49	Южанина О.М.	Прив	53,3		ja	ja	ja	ja	
50	Савельченко Р.Г.	Прив	36,1		ja	ja	ja	ja	
51	Курашина О.С.	Прив	73,0						
52	Кузнецова Л.В.	Прив	52,7		ja	ja	ja	ja	
53	Морохович С.И.	Прив	36,0						
54	Охупкина Г.С.	Прив	72,9		ja	ja	ja	ja	
55	Андреева С.Ю.	Прив	53,3		ja	ja	ja	ja	
56	Шмелев С.Ю.	Прив	36,3		ja	ja	ja	ja	
57	Фомичева В.С.	Неприв	72,5						
58	Елизарова Т.В.	Прив	53,2		ja	ja	ja	ja	
59	Елисеева Л.В.	Прив	36,2						
60	Маслова И.А.	Прив	72,7		ja	ja	ja	ja	
61	Полежаев В.И.	Прив	72,6		ja	ja	ja	ja	
62	Дьяконова В.В.	Прив	70,4		ja	ja	ja	ja	
63	Гуськова И.И.	Неприв	72,2						
64	Кузнецова М.Ф.	Прив	36,0		ja	ja	ja	ja	
65	Катруха Л.В.	Прив	52,9		ja	ja	ja	ja	
66	Сухарева З.А.	Прив	71,7		ja	ja	ja	ja	
67	Найденышева О.С.	Прив	35,7		ja	ja	ja	ja	
68	Егорьев А.С.	Прив	53,0		ja	ja	ja	ja	
69	Горбунцова О.Л.	Прив	72,5		ja	ja	ja	ja	

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствов али (подпись)	Результаты голосования				Подпись
					1	2	3	4	
70	Гербоносенко И.В.	Прив	35,9	<i>Jg</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Jg</i>
71	Данилов В.А.	Прив	23,96						
	Бернадская Н.В.	Прив	29,08	<i>Веп</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Веп</i>
72	Морозов Р.А.	Прив	72,5						
73	Кочкина Л.Л.	Прив	36,0						
74	Загребина Л.С.	Прив	53,2						
75	Воронова О.И.	Прив	53,1						
76	Соболев Г.Н.	Прив	55,7	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
77	Медведева Е.Н.	Прив	53,0	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
78	Буц В.В.	Прив	53,0	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
79	Филимонова Т.А.	Прив	56,0	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
80	Сушинина Э.В.	Прив	52,9						
81	Николаев А.В.	Прив	53,0						
82	Николаенко С.В.	Прив	55,7						
83	Ноздрякова Л.В.	Прив	53,0						
84	Чеканова В.А.	Прив	52,7	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
85	Смольянинова С.Н.	Прив	55,1	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
86	Назар И.Ю.	Неприв	53,0						
87	Трофимов В.Г.	Прив	52,7	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
88	Фирстов А.И.	Прив	55,4	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
89	Казачков К.В.	Прив	52,9						
90	Луценко И.А.	Прив	53,0	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
91	Шелепинская В.В.	Неприв	55,8						
92	Шаталова В.И.	Прив	52,8	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
93	Трофимов В.Г.	Неприв	52,8						
94	Андреева Т.В.	Неприв	55,8						
95	Федорова В.Н.	Прив	52,8	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
96	Круглова Г.В.	Прив	52,9	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
97	Мошкин А.И.	прив	55,7	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
98	Чистякова Л.И.	Неприв	52,7						
99	Бадтиева Л.М.	Прив	52,6						
100	Моисеенкова Т.В.	Прив	55,7	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
101	Янкина Н.А.	Прив	52,6	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
102	Бондарев М.В.	Прив	53,6	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
103	Коноплянко С.Ю.	Неприв	55,5						
104	Редзько В.Л.	прив	52,7	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
105	Гусева Н.Г.	Прив	52,6	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
106	Фирстова О.С.	Прив	35,9	<i>Ален</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Ален</i>
107	Беспалова М.А.	Прив	73,2						

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовал али (подпись)	Результаты голосования				Подпись
					1	2	3	4	
108	Зимица А.П.	Прив	52,6	<i>Зимица</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>Зимица</i>
109	Самохвалова Е.Г.	Прив	35,9						
110	Иванова О.В.	Прив	72,7	<i>Иванова</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>Иванова</i>
111	Тишина Т.В.	Прив	52,8	<i>Тишина</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>Тишина</i>
112	Тоноян А.Г.	Прив	35,9						
113	Иванов А.В.	Прив	72,8	<i>Иванов</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>Иванов</i>
114	Рузавин Ю.В.	Прив	52,4						
115	Кужель Л.И.	Прив	36,0						
116	Сарницкий В.Л.	Прив	73,0	<i>Сарницкий</i>					<i>Сарницкий</i>
117	Гринчук Л.А.	Прив	52,8	<i>Гринчук</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>Гринчук</i>
118	Алимова А.С.	Прив	35,7	<i>Алимова</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>se</i>	<i>Алимова</i>
119	Архипова Т.Н.	Прив	72,9						
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет _____									
По доверенности № _____ от _____									

Председатель собрания: *Мельник - Шанова Н.Т.*

Секретарь собрания: *Зуева Зуева Т.В.*

Член счетной комиссии: *Гуща Гатковская М.Н.*