

ПРОТОКОЛ № 6

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 3.

«03» 05 2023 г.

г. Приозерск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: очно - заочная.
3. Время проведения: 18.00 час. «03» 05 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 2463,70 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2463,70 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1295,6 кв.м %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,6 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
5. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД на основании ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Мухомова А.В.

секретарем Сарапульцева М.А., членом счетной комиссии Таваложко В.А.

Решение: Председатель собрания

Сарапульцева М.А., член счетной комиссии Таваложко В.А.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вызов ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принять

рабочую программу

Голосовали: «за» 100 %

«против» _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 8,22 рублей** с квадратного метра (общая сумма **242 759,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- возмещение за выполненные работы _____ 88 900,00 рублей (3,01 руб/кв);
- герметизация швов 46 п.м. _____ 53 866,00 рублей (1,82 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 1 254,00 рублей (0,04 руб/кв.);
- поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,08 руб/кв.м);
- покраска входной двери 2,8 кв. м) _____ 560,00 рублей (0,02 руб/кв.м);
- покраска входного эл. щита _____ 500,00 рублей (0,02 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,52 руб/кв.м);
- ремонт выхода из подъезда № 1 _____ 80 000,00 рублей (2,71 руб/кв.м).

ИТОГО: 242 759,00 рублей (8,22руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **8,22 руб.** с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- возмещение за выполненные работы _____ 88 900,00 рублей (3,01 руб/кв);
- герметизация швов 46 п.м. _____ 53 866,00 рублей (1,82 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 1 254,00 рублей (0,04 руб/кв.);
- поверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,08 руб/кв.м);
- покраска входной двери 2,8 кв. м) _____ 560,00 рублей (0,02 руб/кв.м);
- покраска входного эл. щита _____ 500,00 рублей (0,02 руб/кв.м);
- поверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,52 руб/кв.м)
- ремонт выхода из подъезда № 1 _____ 80 000,00 рублей (2,71 руб/кв.м).

ИТОГО: 242 759,00 рублей (8,22руб/кв.м).

Решение:

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ 100% _____ голосов
«против» _____ 0% _____ голосов
«воздержались» _____ 0% _____ голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»
и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 33,78 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 8,22 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м;
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м;

- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м;
 - услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м;
- Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 33,78 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 8,43 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 8,22 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 5-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил выбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета МКД на основании статьи 161.1 ЖК РФ.

Решение: председателем тов. Иванова А.В.

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ
«против» _____ ГОЛОСОВ
«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

Иванов А.В.
Иванов А.В.
Иванов А.В.

Реестр собственников МКД № 3 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 6 годового общего собрания от « 23 » 05 2023 г.)

г. Приозерск
Собств. – 100 % (2463,70 кв.м)
Муниц. – 0 %

Общая площадь – 2463,70 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 3 по ул. Гоголя:

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование					Подпись
					1	2	3	4	5	
1	Стулова Т.Г.	Прив	74,3		за	за	за	за	за	
2	Степанян С.Н.	Прив	41,3							
3	Болмасова Л.В.	Прив	57,3							
4	Кузьмина С.А.	Прив	72,6							
5	Ермилов С.И.	Прив	74,2		за	за	за	за	за	
6	Войтик В.П.	Прив	41,2		за	за	за	за	за	
7	Хлебникова В.В.	Прив	57,7		за	за	за	за	за	
8	Шкрибей А.П.	Прив	74,0							
9	Ефимова Л.Н.	Прив	73,7		за	за	за	за	за	
10	Михеева Н.Г.	Прив	41,2		за	за	за	за	за	
11	Войтик В.П.	Прив	58,2		за	за	за	за	за	
12	Соколов В.А.	Прив	73,5							
13	Пономарева Г.В.	Прив	73,6		за	за	за	за	за	
14	Воробьева Я.Х.	Прив	41,5							
15	Лукашкова М.В.	Прив	58,0							
16	Зуев А.Д.	Прив	73,6							
17	Иркаева Т.И.	Прив	73,7							
18	Агапова В.Г.	Прив	41,6		за	за	за	за	за	
19	Лескина А.В.	Прив	58,2							
20	Чучукин Е.А.	Прив	73,7							
21	Поляков Б.К.	Прив	75,7		за	за	за	за	за	
22	Шумова Л.Р.	Прив	36,4							
23	Фролова Е.И.	Прив	59,4		за	за	за	за	за	
24	Казаков И.П.	Прив	74,9							
25	Слаповская Л.Г.	Прив	73,9		за	за	за	за	за	
26	Смирнова Н.В.	Прив	41,1							
27	Максим Х.Т.	Прив	56,9		за	за	за	за	за	
28	Иванова А.А.	Прив	74,6		за	за	за	за	за	
29	Иванова И.Н.	Прив	73,8							
30	Орлова Л.В.	Прив	41,0		за	за	за	за	за	

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали (подпись)	Голосование					Подпись
					1	2	3	4	5	
31	Жуков А.В.	Прив	58,2	<i>Жуков</i>	за	за	за	за	за	<i>Жуков</i>
32	Шкута Д.В.	Прив	73,2	<i>Шкута</i>						<i>Шкута</i>
33	Лебединский Ю.А.	Прив	73,7	<i>Лебединский</i>	за	за	за	за	за	<i>Лебединский</i>
34	Иванова К.В.	Прив	41,3							
35	Панченко В.А.	Прив	58,3	<i>Панченко</i>	за	за	за	за	за	<i>Панченко</i>
36	Стародубцева И.А.	Прив	73,2	<i>Стародубцева</i>	за	за	за	за	за	<i>Стародубцева</i>
37	Алфимова И.Н.	Прив	73,7							
38	Шутов С.Н.	Прив	41,7	<i>Шутов</i>	за	за	за	за	за	<i>Шутов</i>
39	Елисеева Л.В.	Прив	56,3							
40	Пелевина Н.Н.	Прив	73,3	<i>Пелевина</i>	за	за	за	за	за	<i>Пелевина</i>
Интересы адм-ции МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, как собственника помещений в доме, представляет										

Председатель собрания: *Жуков А.В.*

Секретарь собрания: *Стародубцева И.А.*

Член счетной комиссии: *Панченко В.А.*