

ПРОТОКОЛ № 5

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Гоголя, д. 15.

г. Приозерск

« 01 » 06 2023 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
3. Время проведения: 17:30 час. « 13 » 05 2023 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3630,90 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3446,70 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 184,2 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1914,1 кв.м. %.
(Список прилагается, приложение № 1).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 527 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется /не имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.;
5. Выбор Совета многоквартирного дома на основании ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Исаеву А.А.

секретарем Александрову И.А., членом счетной комиссии Безенкову Е.В.

Решение: Председатель собрания Исаева И.И.

Секретарь Александрова И.А., член счетной комиссии Безенкова Е.В.

Голосование: «за» 100% %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2022 г. принят

Голосовали: «за» 100% %

«против» _____ голосов

«воздержались» 0 голосов

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутренних инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. утвердить плату за **текущий ремонт в размере 7,19 рублей** с квадратного метра (общая сумма **313 233,00 руб**) и план по следующим видам работ:

- замена ОПУ ХВС _____ 16 000,00 рублей (0,37 руб/кв.м);
- замена ст. ЦО (2 ст x 5 рад) _____ 180 586,00 рублей (4,14 руб/кв.м);
- замена ст. ЦО (1 ст x 10 рад) _____ 88 683,00 рублей (2,04 руб/кв.м);
- герметизация швов 12 п.м. _____ 14 052,00 рублей (0,32 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 1 848,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
- домофон (панель +блок управления) _____ 8 600,00 рублей (0,20 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком) _____ 5 100,00 рублей (0,12 руб/кв.м);
- проверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м)

ИТОГО: 332 548,00 рублей (7,63 руб/кв.м).

- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023

- 19 315 (-0,44 руб/кв.м);

ИТОГО: 313 233,00 рублей (7,19 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ.

Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.г. в размере **7,19 руб.**

с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- замена ОПУ ХВС _____ 16 000,00 рублей (0,37 руб/кв.м);
- замена ст. ЦО (2 ст x 5 рад) _____ 180 586,00 рублей (4,14 руб/кв.м);
- замена ст. ЦО (1 ст x 10 рад) _____ 88 683,00 рублей (2,04 руб/кв.м);
- герметизация швов 12 п.м. _____ 14 052,00 рублей (0,32 руб/кв.м);
- замер сопротивления изоляции _____ 1 848,00 рублей (0,04 руб/кв.м);
- проверка манометров 6 шт _____ 2 376,00 рублей (0,05 руб/кв.м);
- домофон (панель +блок управления) _____ 8 600,00 рублей (0,20 руб/кв.м);
- домофон (замок с доводчиком) _____ 5 100,00 рублей (0,12 руб/кв.м);
- проверка тепловычислителей с заменой эл. питания _____ 15 303,00 рублей (0,35 руб/кв.м)

ИТОГО: 332 548,00 рублей (7,63 руб/кв.м).

- с учетом остатка денежных средств на 01.07.2023

- 19 315 (-0,44 руб/кв.м);

ИТОГО: 313 233,00 рублей (7,19 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» _____ ГОЛОСОВ

«против» _____ ГОЛОСОВ

«воздержались» _____ ГОЛОСОВ

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение...»

и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ИПРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 32,75 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 14,64 руб/кв.м;

- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб./кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 7,19 руб./кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб./кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб./кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб./кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб./кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
 Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере:

- содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 31,75 руб./кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 18,64 руб./кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,43 руб./кв.м;
- текущий ремонт общего имущества _____ 7,19 руб./кв.м;
- уборка помещений _____ 3,78 руб./кв.м.
- услуги АДС _____ 1,76 руб./кв.м.
- обслуживание ОПУ _____ 0,68 руб./кв.м
- услуги ЕИРЦ _____ 2,27 руб./кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.
 Содержание и ремонт ВДГО – 9,30 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» _____ 100% ГОЛОСОВ
 «против» _____ 0 ГОЛОСОВ
 «воздержались» _____ 0 ГОЛОСОВ

По 5-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил выбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета МКД на основании статьи 161.1 ЖК РФ.

Решение: председатель – Мсаева Н.И
члены совета дома – Александрова М.А.

Голосовали: «за» _____ 100% ГОЛОСОВ
 «против» _____ 0 ГОЛОСОВ
 «воздержались» _____ 0 ГОЛОСОВ

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: _____
 Секретарь собрания: _____
 Члены счетной комиссии: _____

Реестр собственников МКД № 15 по ул. Гоголя, голосовавших в очно-заочной форме.
(приложение к протоколу № 5 годового общего собрания от « 23 » 05 2023 г.)

г. Приозерск
Собств. – 94,93% (3446,70 кв.м).
Муниц. – 5,07 % (184,2 кв.м).

Общая площадь – 3630,90 кв.м.

Реестр собственников помещений в доме № 15 по ул. Гоголя:

№ к в	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовал и (подпись)	Решение					Подпись
					1	2	3	4	5	
1	Чиков Н.А.	Неприв	72,2							
2	Баженов А.Н.	Прив	40,4							
3	Герман Н.П.	Прив	57,6	<i>Геп</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Геп</i>
4	Архипова А.В.	Неприв	71,9							
5	Попова О.В.	Прив	71,9	<i>О.В.П.</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>О.В.П.</i>
6	Попова Л.П.	Прив	40,6							
7	Степанов Б.Н.	Прив	57,7							
8	Павкин Н.А.	Прив	72,2	<i>Павкин</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Павкин</i>
9	Филимонов В.Г.	Прив	72,4	<i>Филимонов</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Филимонов</i>
10	Демидова И.Е.	Прив	40,1							
11	Васильев Е.А.	прив	57,4							
12	Ляпчук М.В.	Прив	72,0							
13	Кварцхелия М.Е.	Прив	71,70	<i>Кварцхелия</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Кварцхелия</i>
14	Исаева Н.Н.	Прив	40,0							
15	Кожевникова Л.В.	Прив	57,4	<i>Кожевникова</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Кожевникова</i>
16	Харитонов В.С.	Прив	72,2							
17	Калашникова Л.В.	Прив	72,2	<i>Калашникова</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Калашникова</i>
18	Ефимова М.Г.	Прив	40,2							
19	Александрова И.А.	Прив	57,3	<i>Александрова</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Александрова</i>
20	Дорошенко М.А.	Прив	72,2	<i>Дорошенко</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Дорошенко</i>
21	Давыдова Л.Г.	Прив	72,2	<i>Давыдова</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Давыдова</i>
22	Репников Л.А.	Прив	40,4	<i>Репников</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Репников</i>
23	Мостовая Г.Н.	Прив	57,5	<i>Мостовая</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Мостовая</i>
24	Веселова Е.В.	Прив	71,5	<i>Веселова</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Веселова</i>
25	Шурупова А.А.	Прив	72,0	<i>Шурупова</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>je</i>	<i>Шурупова</i>
26	Будзинская В.Н.	Прив	39,8							
27	Ордина Ю.Ю.	Прив	57,5							
28	Пастухова Т.А.	Прив	72,2							
29	Казаков В.О.	Прив	72,2							

№ к в	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, кв.м.= кол-во голосов	Присутствовал и (подпись)	Решение					Подпись
					1	2	3	4	5	
30	Монакова Р.П.	Прив	40,5							
31	Нестерова Е.Ю.	Прив	57,7							
32	Киселева Т.В.	Прив	72,1							
33	Мостов Н.Н.	Прив	71,8	<i>Мостов</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Мостов</i>
34	Панов В.А.	Прив	40,6	<i>Панов</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Панов</i>
35	Амплеев В.И.	Прив	57,3							
36	Соколова Е.В.	Прив	71,9							
37	Горбач Ю.И.	Прив	72,1	<i>Горбач</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Горбач</i>
38	Захарова М.И.	Прив	40,5							
39	Гусятникова Р.А.	Прив	57,3	<i>Гусятникова</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Гусятникова</i>
40	Ярмолевич Ю.М.	Прив	72,1	<i>Ярмолевич</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Ярмолевич</i>
41	Попов Р.В.	Прив	72,3	<i>Попов</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Попов</i>
42	Виноградова Е.И.	Неприв	40,1							
43	Клочков С.В.	Прив	57,7	<i>Клочков</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Клочков</i>
44	Ликликадзе Л.Г.	Прив	71,9							
45	Петрова А.Н.	Прив	72,1							
46	Максимова И.С.	Прив	40,4							
47	Кольцова Т.А.	Прив	57,6	<i>Кольцова</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Кольцова</i>
48	Михайлова А.М.	Прив	72,0	<i>Михайлова</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Михайлова</i>
49	Тихонова И.В.	Прив	72,2	<i>Тихонова</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Тихонова</i>
50	Хомутова Н.А.	Прив	40,4	<i>Хомутова</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Хомутова</i>
51	Позняк В.А.	Прив	57,4							
52	Яковенко Е.М.	Прив	72,1							
53	Смородина Г.Н.	Прив	72,1							
54	Косенко Н.С.	Прив	40,2	<i>Косенко</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Косенко</i>
55	Капралов А.А.	Прив	57,7	<i>Капралов</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Капралов</i>
56	Румянцева Т.А.	Прив	72,2	<i>Румянцева</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Румянцева</i>
57	Варфаломеев Ю.А.	Прив	72,2	<i>Варфаломеев</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Варфаломеев</i>
58	Пешихина М.Н.	Прив	42,3	<i>Пешихина</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Пешихина</i>
59	Корчагин А.В.	Прив	57,2	<i>Корчагин</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Корчагин</i>
60	Шаяхметов А.Р.	Прив	72,0	<i>Шаяхметов</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>Шаяхметов</i>

Интересы адм-ции МО Приозерский
муниципальный район Ленинградской области,
как собственника помещений в доме,
представляет _____

По доверенности № _____ от _____

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Монаков Н.Н.
Монаков Н.Н.

Член счетной комиссии: _____

Васильев В.В.
Васильев В.В.