ПРОТОКОЛ № 14

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, по адресу: г. Приозерск, ул. Суворова, д. 40.

г. Приозерск «17» 05 2022 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
3. Время проведения: 17 40 час. «17» 05 2022 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –_____.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 3693,00 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3582,10 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 110,90 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 1883,6 м² %.

(Список прилагается, приложение № 1).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51 % % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2021 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Смирнова А.А., секретарем Жданову Ю.А, членом счетной комиссии Максурову Н.Ф

Решение: Председатель собрания Смирнов А.А.,

Секретарь Жданова Ю.А., член счетной комиссии Максурова Н.Ф.

Голосование: «за» 97 % %, «Против» 3 % %, «Воздержалось» 0 %. %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2021 г. принять работу управляющей организации, принят удовлетворительно.

Голосовали: «за» 97 % (1789,2 м²) голосов

«против» 0 % голосов

«воздержались» 3 % (55,3 м²) голосов

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. утвердить плату **за текущий ремонт в размере 5,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **221 580,00** руб) и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы_____ 26 820,00 (0,61 руб/кв.м);
- Удлинение козырьков 1,2 подъезды с устройством слива
- Ремонт крылец плиткой
- Работы по текущему рем. производить по согласованию с СД_____ 194 760,00 (4,39 руб/кв.м);

ИТОГО: 221 580,00 рублей (5,00 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.г. в размере **5,00** руб. с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Возмещение за выполненные работы_____ 26 820,00 (0,61 руб/кв.м);
- Удлинение козырьков 1,2 подъезды с устройством слива
- Ремонт крылец плиткой
- Работы по текущему рем. производить по согласованию с СД_____ 194 760,00 (4,39 руб/кв.м);

ИТОГО: 221 580,00 рублей (5,00 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» 100% (1844,5 м²) голосов
«против» 0% голосов
«воздержались» 0% голосов

По 4-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение…»
и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 27,83 руб/кв.м;
- Содержание общего имущества _____ 13,07 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,17 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества_____ 5,00 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,38 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,57 руб/кв.м;
- обслуживание ОПУ _____ 0,61 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,03 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:
Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере:
содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 27,83 руб/кв.м.
- Содержание общего имущества _____ 13,07 руб/кв.м;
- обслуживание АИТП и электроэнергия _____ 2,17 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества_____ 5,00 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,38 руб/кв.м.

- услуги АДС 1,57 руб/кв.м.
- обслуживание ОПУ 0,61 руб/кв.м
- услуги ЕИРЦ 2,03 руб/кв.м

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» 88,29 % (1628,5 м²) голосов
«против» 11,71 % (216 м²) голосов
«воздержались» 0 %. голосов

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: Сивцова А.А.
Секретарь собрания: Толчкова Ю.А.
Члены счетной комиссии: Максурова Ж.Т.