ПРОТОКОЛ № 30

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,
по адресу: г. Приозерск, ул. Ленина, д. 52

г. Приозерск «23» 05 2022 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «ПАРТНЕР-СВ».
2. Форма проведения общего собрания: **очно - заочная.**
3. Время проведения: 17 30 час. «23» 05 2022 г.
4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 563,35 кв.м.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 516,41 кв.м.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 46,94 кв.м.
8. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 293,06 м² %.
(Список прилагается, приложение № 1).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,02 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется /не имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно /не правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии годового общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2021 год;
3. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.;
4. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предложению управляющей организации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.;

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников МКД и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: генерального директора ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В.

Предложено: выбрать председателем собрания Варанкину Е.Н., секретарем Иванова А.В., членом счетной комиссии Коблову Т.Г.

Решение: Председатель собрания Варанкина Е.Н.

Секретарь Иванов А.В., член счетной комиссии Коблова Т.Г.

Голосование: «за» 100 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято/не принято.

По 2-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Ивановым А.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2021 г. принять

работу управляющей организации принять удовлетворительной

Голосовали: «за» 100 % (293,06 м²) голосов

«против» 0 % голосов

«воздержались» 0 % голосов

По 3-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. утвердить плату **за текущий ремонт в размере 7,00 рублей** с квадратного метра (общая сумма **47 321,00** руб) и план по следующим видам работ:

- Устройство козырька с системой водоотлива (2-й подъезд)___14 457,00 рублей (2,14 руб/кв.м);
- Работы производить по согласованию с СД _____32 864,00 рублей (4,86 руб/кв.м);

ИТОГО: 47 321,00 рублей (7,00 руб/кв.м).

Решение:

Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.г. в размере **7.00** руб. с квадратного метра и план по следующим видам работ:

- Устройство козырька с системой водоотлива (2-й подъезд)___14 457,00 рублей (2,14 руб/кв.м);
- Работы производить по согласованию с СД _____32 864,00 рублей (4,86 руб/кв.м);

ИТОГО: 47 321,00 рублей (7,00 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО «ПАРТНЕР-СВ»

Голосовали: «за» 100 % (293,06 м²) голосов
«против» 0 % голосов
«воздержались» 0 % голосов

<u>По 4-му вопросу</u>

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Иванов А.В. и предложил утвердить плату за содержание жилых помещений в соответствии со ст. 154 ЖК РФ «Структура платы за жилое помещение…»
и, с учётом минимального перечня, согласно правилам (утвержденным ППРФ от 03.04.2013 № 290), оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по предоставлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации;

Содержание жилых помещений, в том числе плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц – 27,05 руб/кв.м.

- Содержание общего имущества _____ 13,07 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества_____ 7,00 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,38 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,57 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,03 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Решение:

Утвердить плату за содержание МКД на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. в размере:

содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в месяц 27.05 руб/кв.м;

- Содержание общего имущества _____ 13,07 руб/кв.м;
- текущий ремонт общего имущества_____ 7,00 руб/кв.м;
- уборка помещений _____ 3,38 руб/кв.м.
- услуги АДС _____ 1,57 руб/кв.м;
- услуги ЕИРЦ _____ 2,03 руб/кв.м;

Плата за обслуживание домофонов – 45 руб. с квартиры в месяц на год.

Голосовали: «за» 75,37 % (220,86 м²) голосов
«против» 24,63 % (72,2 м²) голосов
«воздержались» 0 % голосов

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.

Председатель собрания: Баранкина Е.М.
Секретарь собрания: Иванов А.В.
Члены счетной комиссии: